

**PENDAYAAN ASSET WAKAF PRODUKTIF  
TERHADAP PEREKONOMIAN UMMAT  
DI KOTA MEDAN**

**SKRIPSI**

Oleh :

**AL-MUNANDAR**

**NPM: 71170215002**

**PRODI EKONOMI SYARIAH**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
MEDAN  
2021**

**ABSTRAK**

**PENDAYAAN ASSET WAKAF PRODUKTIF TERHADAP  
PEREKONOMIAN UMMAD DI KOTA MEDAN**

**AL-MUNANDAR**

**71170215002**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pendayaan asset waqaf produktif terhadap perekonomian ummat di kota Medan, mengetahui sejauh mana pengaruh pendayaan wakaf terhadap peningkatan perekonomian ummat di kota Medan, mengetahui sejauh mana manfaat manfaat wakaf produktif yang dilakukan untuk mendalami dan mengembangkan perekonomian ummat. Untuk mengungkap persoalan tersebut secara mendalam dan menyeluruh, peneliti menggunakan metode kualitatif yang bermanfaat untuk memberikan informasi, fakta dan data mekanisme pengelolaan wakaf produktif di Masjid Muhammadiyah Medan.

Kemudian data tersebut diuraikan, dianalisis dan di bahas untuk menjawab permasalahan tersebut. Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa (1) Dalam pengelolaan wakaf produktif oleh Pengurus Cabang Muhammadiyah (PCM) Medan sudah dilakukan dengan terstruktur, namun penyalurannya hanya digunakan untuk operasional dan keperluan sarana dan prasarana lembaga saja. (2) Aset dan benda wakaf yang di miliki oleh PCM yaitu lima toko, enam hektar kebun sawit dan dua hektar kebun jati, merupakan potensi yang besar apabila dikelola dengan baik. (3) Dalam pendayagunaan wakaf, PCM sudah mengupayakan untuk mengembangkan dengan membangun LAZIS dan Rumah Sakit, namun belum terlaksana karena kurangnya SDM yang dimiliki oleh PCM Medan.

**Kata kunci : Pendayaan Wakaf, Wakaf Produktif, PCM Medan.**

## KATA PENGANTAR



*Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillahirobbil 'alamin, Segala puji dan syukur ke hadirat Allah Swt, atas izin dan karunianya kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi ini baik. Sholawat berangkaikan salam kepada nabi Muhammad Saw, nabi akhir zaman yang menjadi suri tauladan dan rahmat bagi semesta alam. Semoga syaafaatnya kita dapatkan dihari kemudian kelak. Adapun judul proposal skripsi yang saya susun ini berjudul **“Pendayaan Asset Waqaf Produktif Terhadap Perekonomian Ummat di Kota Medan”**. Proposal skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada program studi ekonomi syariah fakultas agama Islam , peneliti menyadari bahwa banyaknya kelemahan dan kekurangan dalam penelitian skripsi ini. Oleh sebab itu, saran dan kritik yang dapat membangun sangat peneliti harapkan demi perbaikan dan kemampuan peneliti pada karya tulis lainnya dimasa mendatang.

Proposal skripsi ini dapat diselesaikan dengan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang saya hormati:

1. Bapak Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, beserta staf kerjanya yang memberi pengajaran serta pengalaman dan pelayanan kepada peneliti.
2. Bapak Dr. Mohammad Firman Maulana, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Sumatera Utara (UISU).

3. Ibu Arifa Pratami, SE.I.,ME.K selaku sekretaris jurusan yang telah banyak membantu dan memberi dukungannya.
4. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang senantiasa selalu mendoakan ananda dalam menuntut ilmu, tiada kata yang dapat terlukiskan perjuangan dan pengorbanan mereka yang membuat peneliti kuat dan termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah membalasnya kelak dengan syurga.
5. Staf biro yang telah membantu penelitian dalam semua urusan akademik dan perkuliahan.
6. Bapak dan ibu staf pengajar Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi Syariah Universitas Sumatera Utara (UISU) yang telah memberi ilmu bermanfaat.
7. Teman-Temanyang telah banyak membantu dan memberi dukungannya.

Peneliti menyadari sepenuhnya hasil penelitian ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari kesempurnaan baik dari sistematika penulisan maupun dari peneitian kata yang digunakan, untuk itu peneliti mengharapkan kritik yang membangun dari kesempuranaan penelitian yang lain dimasa yang akan datang. Peneliti berharap hasil penelitian ini dapat bermanfaat baik bagi kita semua. Atas perhatian semua pihak peneliti mengucapkan terima kasih.

Medan, .....

Peneliti

**Al-Munandar**

**NPM: 71170215002**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK .....</b>	i
<b>KATA PEGANTAR.....</b>	ii
<b>DAFTAR ISI.....</b>	iii
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
D. Batasan Istilah .....	9
E. Telaah pustaka.....	10
F. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II : LANDASAN TEORITIS .....</b>	14
A. Pendayaan .....	14
1. Pengertian Pendayaan .....	14
2. Fungsi Pengelolaan/Pendayaan.....	19
B. Wakaf .....	20
1. Pengertian Wakaf .....	20
2. Pengertian Wakaf Secara Istilah .....	21
3. Dasar Hukum Wakaf.....	22
C. Unsur-Unsur dan Hukum Wakaf .....	28
1. Orang Yang Berwakaf (Wakif).....	29
2. Syarat Barang di Wakafkan (Mauquf) .....	31

3. Syarat Mauquf ‘alaih.....	32
4. Pernyataan/Lafaz Penyerahan Wakaf (Sighat).....	32
5. Syarat-Syarat Pengelola Wakaf.....	34
6. Syarat Wakaf.....	35
7. Macam-Macam Wakaf.....	35
D. Wakaf Produktif.....	36
E. Tujuan Kepengurusan Wakaf Produktif.....	38
F. Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif.....	39
G. Program Pengelolaan Wakaf Produktif.....	40
BAB : III METODOLOGI PENELITIAN .....	45
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	45
1. Jenis Penelitian.....	45
2. Sifat Penelitian .....	45
B. Sumber Data.....	46
C. Teknik Pengumpulan Data.....	47
D. Teknik Analisis Data.....	48
BAB IV : PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....	49
A. pendayaan asset waqaf produktif terhadap perekonomian ummat .....	49
B. Keadaan asset waqaf produktif terhadap perekonomian ummat.....	51
C. Pengelolaan asset waqaf produktif terhadap perekonomian ummat ....	54
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....	59
A. Kesimpulan .....	59
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA .....	61
----------------------	----

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurahmat Fathoni, Metodologi Penelitian & Teknik Penyusunan Skripsi, Rineka Cipta, Jakarta, 2011.
- Al-Alabij Adijani, Perwakafan Tanah di Indonesia, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2002.
- Bambang Sugono, Metode Penelitian Hukum, LP3ES, Jakarta, 2016.
- Dadang Kahmad, Metode Penelitian Agama, Pustaka Setia, Bandung, 2000.
- Deddy Pamungkas, Penarikan Kembali Harta Wakaf oleh Pemberi Wakaf (Study Analisis Pendapat Imam Syafii), Skripsi, IAIN Wali Songo Semarang, Semarang, 2011.
- Departemen Agama RI, Al-Quran Dan Terjemahannya, Al-Aliyi, Diponegoro, Bandung, 2007.
- Daryanto, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Lengkap*, Surabaya: Apollo, 1997.
- Didin Hafidhuddin, Dkk, *Manajemen Syariah Dalam Praktek*, Jakarta: Gema Insani, 2003.
- Direktorat Pemberdayaan Wakaf, Fiqh Wakaf, Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam, Jakarta, 2007.
- Dirjen Bimbingan Masyarakat Islam, Panduaan Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif Strategis di Indonesia, Jakarta, 2007.
- Eko Purwanto, Wakaf Hak Cipta Perspektif Hukum Islam, Skripsi, Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Metro, 2013.
- Farouk Muhammad Djali, Metode Penelitian Sosial “Bunga Rampai”, PTIK Press, Jakarta, 2003.





Geprge R Terry, *Prinsip-Prinsip Manajemen di terjemahkan Oleh J. smith Dim guide to Manajemen*, Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2000.

Hasan Alwi et.all, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2006..

Inpres RI Nomor 1 Tahun 1991 Tentang Kompilasi Hukum Islam Pasal 215.

Ismail Sholihin, *Pengantar Manajemen*, Jakarta: Erlangga, 2009.

Lexi J. Moleong, *Metodelogi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2006.

Moh Kasiram, *Metodologi Penelitian Kualitatif Kuantitatif*, UIN Maliki Press, Malang, 2008.

Mulyani, *Pengelolaan Wakaf Produkif di Yayasan Perguruan Tinggi Nahdatul Ulama Surakarta*, Skripsi, Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Salatiga, Salatiga, 2012.

Mochhtar effendy, *Manajemen Suatu Pendekatan Berdasarkan Ajaran Islam*, Jakarta: Bharatara Karya Aksara, 1986.

Malayu S.P hasibuan, *Manajemen Dasar Pengertian dan Masalah*, Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2011.

Nanang Fattah, *Landasan Manajemen Pendidikan*, Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2008.

Nurul Septiani, "Penarikan Hibah Orang Tua Kepada Anak Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah", Sripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah STAIN Jurai Siwo Metro Tahun 2015.

Rachmad Usman, *Hukum Perwakafan di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.

Rosandy Ruslan, *Manajemen Public Relations & Media Komunikasi*, Jakarta:

Raja Grafindo Persada, 2008.

Siah Khosyiah, *Wakaf dan Hibah Perspektif Ulama Fiqh dan Perkembangannya di Indonesia*, Pustaka Setia, Bandung, 2010.

Stephen P. Robbins, Dkk, *Manajemen Edisi Kesepuluh Jilid I*, Jakarta: Erlangga, 2010.

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI, Jakarta, 2006.

Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta, 2016.

## **PEDOMAN WAWANCARA**

### A. Peneliti

Nama : Al-Munandar

Nim : 71170215002

Judul skripsi : Pendayaan Asset Wakaf Produktif Terhadap Perekonomian  
Ummat Di Kota Medan.

### B. Data responden

Nama :

Jenis kelamin :

Umur :

Pendidikan :

Jawablah pertanyaan dibawah ini :

1. Siapa nama wakif dan nadzirnya dan apa pendidikannya?
2. Apa profesi nadzir selain jadi nadzir?
3. Bagaimana sejarah berdirinya masjid dan ruko ini?
4. Barapa luas tanah wakaf yang dimiliki dan apa saja batas-batas nya?
5. Apakah pemanfaatan tanah wakaf sesuai dengan ikrar wakaf?
6. Bagaimana partisipasi masyarakat dalam usaha pembangunan wakaf?
7. Apakah lembaga memiliki visi dan misi?
8. Bagaimana perkembangan wakafnya?
9. Apa saja upaya yang dilakukan pengurus dalam rangka pengelolaan dan pengembangan wakaf?
10. Apa kendala / faktor yang menghambat dalam melakukan pengelolaan dan pengembangan wakaf?
11. Bagaimana dengan pemanfaatan hasil dari pengelolaan dan pengembangan wakaf?
12. Berapa budget yang didapat dari hasil wakaf?
13. Berapa sewa ruko pertahun?
14. Kemana saja penyalurannya?
15. Program apa yang menjadi prioritas dalam usaha pengelolaan dan pengembangan tanah wakaf ini?

16. Apa program selanjutnya untuk mengoptimalkan fungsi wakaf?
17. Apakah setiap pergantian pengurus data data wakaf lengkap dan rapi?
18. Apa yang menjadi fokus utama saat ini dalam hal pembangunan wakaf?
19. Apa yang dilakukan nadzir selaku pengawas?
20. Berapa hasil wakaf produktif?
21. Berapa biaya yang di perlukan dalam operasional lembaga?
22. Apa profesi Bapak selain jadi nadzir?
23. Apakah pemanfaatan tanah wakaf sesuai dengan ikrar wakaf?
24. Bagaimana partisipasi masyarakat dalam usaha pembangunan wakaf?
25. Bagaimana perkembangan wakafnya?
26. Apa saja upaya yang dilakukan pengurus dalam rangka pengelolaan dan pengembangan wakaf?
27. Apa kendala / faktor yang menghambat dalam melakukan pengelolaan dan pengembangan wakaf?
28. Bagaimana dengan pemanfaatan hasil dari pengelolaan dan pengembangan wakaf?
29. Berapa budget yang didapat dari hasil wakaf?
30. Berapa sewa ruko pertahun?
31. Berapa hasil kebun setiap kali panen ?
32. Kemana saja penyalurannya?
33. Program apa yang menjadi prioritas dalam usaha pengelolaan dan pengembangan tanah wakaf ini?
34. Apakah pemanfaatan wakaf sudah berjalan optimal?
35. Apa program selanjutnya untuk mengoptimalkan fungsi wakaf?
36. Apakah setiap pergantian pengurus data data wakaf lengkap dan rapi?
37. Apa yang menjadi fokus utama saat ini dalam hal pembangunan wakaf?
38. Bagaimana dengan pengawasan terhadap kinerja nadzir?
39. Berapa hasil wakaf produktif?
40. Apa saja keperluan operasional lembaga tersebut?
41. Berapa biaya yang di perlukan dalam operasional lembaga?