

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG WAKAF WASIAT  
(STUDI UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salahsatu persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (SH)  
Program Studi Ahwal Al Syakhshiyah

Oleh :

**AHMAD IRWAN ZENDRATO**

**NPM : 71170212015**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS AGAMA ISLAM**



tujuan, fungsi, dan peruntukannya.

Kata kunci : wakaf, Undang-Undang nomor 41 tahun 2004.

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillahirobbil 'alamin, Segala puji dan syukur ke hadirat Allah Swt, atas izin dan karunianya kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi ini baik. Sholawat berangkaikan salam kepada nabi Muhammad Saw, nabi akhir zaman yang menjadi suri tauladan dan rahmat bagi semesta alam. Semoga syaafaatnya kita dapatkan dihari kemudian kelak. Adapun judul skripsi yang saya susun ini berjudul **"Tinjauan Hukum Islam Tentang Wakaf Wasiat (Studi Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2004)"**. skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada program studi ekonomi syariah fakultas agama Islam , peneliti menyadari bahwa banyaknya kelemahan dan kekurangan dalam penelitian skripsi ini. Oleh sebab itu, saran dan kritik yang dapat membangun sangat peneliti harapkan demi perbaikan dan kemampuan peneliti pada karya tulis lainnya dimasa mendatang.

Skripsi ini dapat diselesaikan dengan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang saya hormati:

1. Bapak Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, beserta staf kerjanya yang memberi pengajaran serta pengalaman dan pelayanan kepada peneliti.
2. Bapak Dr. Mohammad Firman Maulana, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Sumatera Utara (UISU).
3. Bapak Dr. Abu Bakar SH,I.MA selaku ketua jurusan dan Ibuk Sumiati SH, MH selaku sekretaris jurusan yang telah banyak membantu dan memberi dukungannya.
4. Bapak Dr.H. Jamaluddin, MA selaku pembimbing I Fakultas Agama Islam
5. Bapak H. Habibullah, S.Ag, MA selaku pembimbing II Fakultas Agama Islam
6. Ayahanda Wirman Zendrato dan Ibunda tercinta Juliani yang senantiasa selalu mendoakan ananda dalam menuntut ilmu, tiada kata yang dapat terlukiskan perjuangan dan pengorbanan mereka.
7. Staf biro yang telah membantu penelitian dalam semua urusan akademik dan perkuliahan.
8. Bapak dan ibu staf pengajar Fakultas Agama Islam Prodi Ahwal Al-Syakhsyah Universitas Sumatera Utara (UISU) yang telah memberi ilmu bermanfaat.

Peneliti menyadari sepenuhnya hasil penelitian ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari kesempurnaan baik dari sistematika penulisan maupun dari peneitian kata yang digunakan, untuk itu peneliti



mengharapkan kritik yang membangun dari kesempurnaan penelitian yang lain dimasa yang akan datang. Peneliti berharap hasil penelitian ini dapat bermanfaat baik bagi kita semua. Atas perhatian semua pihak peneliti mengucapkan terima kasih.

Medan, .....

Peneliti

**Ahmad Irwan Zendrato**

**NPM:71170215002**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PEGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	7
D. Batasan Istilah.....	8
E. Telaah pustaka.....	10
F. Metode Penelitian.....	11
G. Teknik Pengumpulan Data.....	12



H. Teknik Analisis Data.....	13
I. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II : TINJAUAN TENTANG WAKAF.....</b>	<b>17</b>
A. Pengertian Wakaf.....	17
B. Syarat Dan Rukun Wakaf.....	21
1. Syarat wakaf.....	22
2. Syarat Mauquf Bih.....	22
3. Syarat Mauquf 'Alaih.....	22
4. Syarat Sighat.....	23
C. Kedudukan Harta Wakaf.....	24
1. Ditinjau Dari Hukum Islam.....	24
2. Ditinjau Dari Perundang-Undangan Di Indonesia.....	25
D. Jenis-Jenis Harta Yang Boleh Diwakafkan.....	26
1. Harta Wakaf Bergerak.....	26
2. Harta Wakaf Tidak Bergerak.....	28
E. Hukum Wakaf.....	29
1. Dasar hukum Wakaf Dalam Hukum Islam.....	29
2. Dasar Hukum Wakaf Dalam Hukum Positif.....	33
3. Dasar Hukum Wakaf Dalam Hukum Hakim.....	35
F. Kajian Penelitian Yang Relevan.....	
<b>BAB : III TINJAUAN TENTANG WASIAT.....</b>	<b>36</b>
A. Pengertian Wasiat.....	36
B. Syarat Dan rukun Wasiat.....	39



C. Hukum Wasiat.....	48
1. Wasiat Yag Diwajibkan.....	48
2. Wasiat Yang Diharamkan.....	48
3. Wasiat Yang Dimakruhkan.....	49
4. Wasiat Yang Disunnahkan.....	49
 BAB IV : TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG WAKAF WASIAT (STUDI UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF).....	 50
A. Tinjauan Hukum Fiqih Tentang Wakaf Wasiat Dalam Undang- Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.....	 50
1. Ditinjau Dari Hukum Islam.....	50
2. Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.....	 52
B. Tinjauan Kompilasi Hukum Islam Tentang Wakaf Wasiat.....	54
C. Syarat-Syarat Berlakunya Wakaf Dan Wasiat.....	56
1. Syarat Berlakunya wakaf.....	56
2. Syarat berlakunya Wasiat.....	59
 BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	 63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
 DAFTAR PUSTAKA.....	 65

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurahmat Fathoni, *Metodologi Penelitian & Teknik Penyusunan Skripsi*, Rineka Cipta, Jakarta, 2011.
- Al-Alabij Adijani, *Perwakafan Tanah di Indonesia*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2002.
- Bambang Sugono, *Metode Penelitian Hukum*, LP3ES, Jakarta, 2016.
- Dadang Kahmad, *Metode Penelitian Agama*, Pustaka Setia, Bandung, 2000.
- Deddy Pamungkas, *Penarikan Kembali Harta Wakaf oleh Pemberi Wakaf (Study Analisis Pendapat Imam Syafii)*, Skripsi, IAIN Wali Songo Semarang, Semarang, 2011.
- Departemen Agama RI, *Al-Quran Dan Terjemahannya*, Al-Aliyi, Diponegoro, Bandung, 2007.
- Daryanto, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Lengkap*, Surabaya: Apollo, 1997.
- Didin Hafidhuddin, Dkk, *Manajemen Syariah Dalam Praktek*, Jakarta: Gema Insani, 2003.
- Direktorat Pemberdayaan Wakaf, *Fiqh Wakaf*, Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam, Jakarta, 2007.
- Dirjen Bimbingan Masyarakat Islam, *Panduan Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif Strategis di Indonesia*, Jakarta, 2007.
- Eko Purwanto, *Wakaf Hak Cipta Perspektif Hukum Islam*, Skripsi, Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Metro, 2013.
- Farouk Muhammad Djali, *Metode Penelitian Sosial "Bunga Rampai"*, PTIK



Press, Jakarta, 2003.

Geprge R Terry, *Prinsip-Prinsip Manajemen di terjemahkan Oleh J. smith*  
*Dim guide to Manajemen*, Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2000.

Hasan Alwi et.all, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta,  
2006..

Inpres RI Nomor 1 Tahun 1991 Tentang Kompilasi Hukum Islam Pasal 215.

Ismail Sholihin, *Pengantar Manajemen*, Jakarta: Erlangga, 2009.

Lexi J. Moleong, *Metodelogi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya,  
Bandung, 2006.

Moh Kasiram, *Metodologi Penelitian Kualitatif Kuantitatif*, UIN Maliki Press,  
Malang, 2008.

Mulyani, *Pengelolaan Wakaf Produkif di Yayasan Perguruan Tinggi*  
*Nahdatul Ulama Surakarta*, Skripsi, Sekolah Tinggi Agama Islam  
Negeri Salatiga, Salatiga, 2012.

Mochhtar effendy, *Manajemen Suatu Pendekatan Berdasarkan Ajaran*  
*Islam*, Jakarta: Bharatara Karya Aksara, 1986.

Miftahul Huda, *Mengalirkan Manfaat Wakaf Potret Perkembangan Hukum*  
*Dan Tata Kelola Wakaf di Indonesia*, Bekasi: Gramatha  
Publishing, 2015.

Malayu S.P hasibuan, *Manajemen Dasar Pengertian dan Masalah*, Jakarta:  
PT. Bumi Aksara, 2011.

Nanang Fattah, *Landasan Manajemen Pendidikan*, Bandung: PT Remaja





Rosdakarya, 2008.

Nurul Septiani, "Penarikan Hibah Orang Tua Kepada Anak Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah", Sripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah STAIN Jurai Siwo Metro Tahun 2015.

Rachmad Usman, Hukum Perwakafan di Indonesia, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.

Rosandy Ruslan, *Manajemen Public Relations & Media Komunikasi*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008.

Siah Khosyiah, Wakaf dan Hibah Perspektif Ulama Fiqh dan Perkembangannya di Indonesia, Pustaka Setia, Bandung, 2010.

Stephen P. Robbins, Dkk, *Manajemen Edisi Kesepuluh Jilid I*, Jakarta: Erlangga, 2010.

Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, UI, Jakarta, 2006.

Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta, 2016.

