

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk dan Memenuhi Syarat Mengikuti Seminar Proposal
Di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

NAMA MAHASISWA : RINA FATHANAH
NPM : 71170312162
PROGRAM PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
KONSENTRASI : KEUANGAN



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
MEDAN
2021**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : RINA FATHANAH
NIM/NPM : 71170312162
Jurusan : Ekonomi Keuangan
Prog. Study : S1
Judul Skripsi : **PENGARUH LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Medan, Mei 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Supar Wasesa, SE., M.M)

(Tri Kartika, Yudha, SE., M.M)

Ketua Program Studi

(Supriadi, SE., MM.,M.Si)

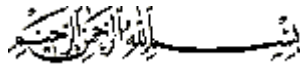
ABSTRACT

Rina Fathanah, 71170312162, The Effect of Liquidity and Profitability on Capital Structure in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange

The purpose of this study was to determine the effect of profitability on the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the effect of liquidity on the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the effect of liquidity and profitability has a significant effect on the structure. capital in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research is limited to property and real estate companies listed on the IDX. In this study, the samples are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The data used in this study are from 2017-2010. The population in this study amounted to 66 companies. To determine the sample size that can represent the population, sample selection was carried out using purposive sampling method, namely as many as 11 companies. The approach of this research is an associative approach with quantitative data types. The test method uses multiple linear regression analysis techniques using SPSS version 21. Based on the results of testing and analysis, it shows that jointly liquidity and profitability have no effect on the capital structure of property and real estate companies listed on the IDX.

Keywords: Liquidity, Profitability, Capital Structure

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan alhamdulillah robbil ‘alamin, penulis menghadirkan kebesaran Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, keselamatan, kesempatan dan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan proposal skripsi ini. Penelitian ini merupakan tugas akhir guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Universitas Islam Sumatera Utara (UISU) Medan. Adapun judul penelitian yang dilakukan penulis adalah: **”Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**.

Selama melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan moril dan materil dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Dr. H. Yanhar Jamaluddin, MAP, selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara Medan.
2. Ibu Dr Hj. Safrida, SE.,MSi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Medan.
3. Bapak Supriadi, SE. MM, M.Si, selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Medan
4. Bapak Supar Wasesa, SE.M.M sebagai Pembimbing I yang telah membimbing serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini

5. Bapak Tri Kartika Yudha, SE. M.M, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen, serta pegawai di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Medan.
7. Terima kasih yang tak terhingga saya ucapkan kepada Ayahanda dan Ibunda, selaku orang tua dari penulis yang telah memberikan dukungan, do'a, materi dan semangat yang tak pernah ada hentinya selama perkuliahan sampai pada penyelesaian studi penulis.
8. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada keluarga besar penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu namanya, atas dukungan, do'a dan semangat yang telah diberikan.
9. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pimpinan dan seluruh pegawai atau staff di Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Sumatera Utara.

Akhirnya penulis menyampaikan ucapan terima kasih atas jerih payah yang telah diberikan, semoga Tuhan Yang Maha Esa akan membalas kebaikan dan memberikan rahmat-Nya kepada kita semua, mudah-mudahan proposal skripsi ini bermanfaat bagi yang membacanya.

Medan, Juli 2021
Penulis,

Rina Fathanah

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	10
1.3. Rumusan Masalah	11
1.4. Tujuan Penelitian	11
1.5. Manfaat Penelitian	12
BAB II : LANDASAN TEORITIS	13
2.1. Uraian Teoritis	13
2.1.1. Struktur Modal	13
2.1.1.1. Modal	13
2.1.1.2. Pengertian Struktur Modal	14
2.1.1.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal	15
2.1.2. Likuiditas.....	16
2.1.2.1. Pengertian Likuiditas	16
2.1.2.2. Tujuan Dan Manfaat Rasio Likuiditas	17
2.1.2.3. Mengukur Likuiditas.....	18

2.1.3. Profitabilitas	19
2.1.3.1. Pengertian Profitabilitas	19
2.1.3.2. Tujuan Dan Manfaat Rasio Profitabilitas...	20
2.1.3.3. Mengukur Profitabilitas	21
2.2. Penelitian Terdahulu	23
2.3. Kerangka Konseptual	26
2.4. Hipotesis	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1. Lokasi, Objek dan Waktu Penelitian	30
3.2. Populasi dan Sampel	31
3.3. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	33
3.4. Definisi Operasional Variabel.....	33
3.5. Analisis Data	34
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN BURSA EFEK	
INDONESIA	40
4.1. Sejarah Bursa Efek Indonesia.....	40
4.2. Sektor di Bursa Efek Indonesia.....	42
BAB V ANALISIS DAN EVALUASI	46
5.1. Analisis	46
5.2. Evaluasi.....	60
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1. Kesimpulan.....	62
6.2. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN.	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 : Perusahaan Subsektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020	7
Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3.1 : Jadwal Penelitian.....	31
Tabel 3.2 : Sampel Penelitian.....	32
Tabel 3.3 : Tabel Operasionalisasi Variabel.....	33
Tabel 5.1 : Data Likuiditas Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Selama 2017-2020	46
Tabel 5.2 : Data Profitabilitas Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020...	48
Tabel 5.3 : Data Struktur Modal Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama 2017-2020.	49
Tabel 5.4 : Descriptive Statistics	51
Tabel 5.5 : Nilai VIF.....	54
Tabel 5.6 : Koefisien Regresi	56
Tabel 5.7 : Coefficients ^a	57
Tabel 5.8 : ANOVA ^a	59
Tabel 5.9 : Model Summary	60

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. : Kerangka konseptual	28
Gambar 5.1. : Histogram	52
Gambar 5.2. : Normal Plot	54
Gambar 5.3. : Scatter Plot	55

DAFTAR PUSTAKA

- Deviani, M. Y., & Sudjarni, L. K. (2018). **Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, Profitabilitas, dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Perusahaan Pertambangan di BEI.** *E-jurnal Manajemen Unud* , Vol.4 No.7.
- Dewiningrat dan Mustanda. (2018). **Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal Perusahaan Tekstil dan Garmen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016**. *E-Jurnal Manajemen Unud vol 7 No 7*..
- Eviani, A. D. (2015). **Pengaruh Struktur Aktiva, Pertumbuhan Penjualan, Dividend Payout Ratio, Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.** *Jurnal Akuntansi Dan Sistem Teknologi Informasi* , vol. 11 No.2.
- Eugene F. Brigham & Joel F. Houston, (2016). **Fundamental Of Financial Management: Dasar-dasar Manajemen Keuangan**, Jakarta: Salemba Empat.
- Fahmi, L. Z. (2017). **Pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal.** *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*.
- Farisa, N. A., & Widati, L. W. (2017). **Analisa Profitabilitas, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva Dan Kebijakan Dividen Terhadap Struktur Modal.** *FEB Universitas Stikubank/UNISBANK* , 640..
- Harahap, Sofyan Syafri.(2014). **Teori Akuntansi**, Jakarta ; Raja Grafindo Persada.
- Hery. (2016). **Financial Ratio For Business**. Jakarta: Gramedia.
- Kasmir. (2010). **Pengantar Manajemen Keuangan**. Jakarta. Kencana Prenada Media Group.
- ; (2014). **Analisis Laporan Keuangan**, Jakarta: PT.Rajagrafindo Persada.
- Krisnanda, P. H., & Wiksuana, I. G. (2015). **Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, Dan Non-Debt Tax Shield Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Telekomunikasi Di Bursa Efek Indonesia.** *E-Jurnal Manajemen Unud* , Vol.4 No.5.
- Kusna, I., & Setijani, E. (2018). **Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan, Growth Opportunity Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Dan Nilai Perusahaan.** *Jurnal Unmer*

- Maryanti, E. (2016). **Analisis Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.** *Jurnal Akuntansi & Keuangan* , Vol.8 No.1.
- Munawir, S. (2017). **Analisa Laporan Keuangan**, Edisi 14, Yogyakarta : Liberty.
- Rahmiati, Yumna, A., & Gusti, M. A. (2016). **Analisis Pengaruh Tingkat Pertumbuhan Asset, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal.** *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis* , Vol. 6 No. 2.
- Riyanto, B. (2010). **Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan.** Yogyakarta: BPFE.
- Sartono, Agus. (2012). **Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi.** Edisi Empat. Yogyakarta: BPFE.
- Stenyverens, Paulina, Michael. (2018). **Pengaruh Ukuran Perusaha, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015,** *Jurnal EMBA vol 6 No 1.*
- Sudana. (2011). **Manajemen Keuangan Perusahaan.** Jakarta: Erlangga.
- Sugiyono. (2014). **Metode Penelitian Bisnis,** Bandung : Alfabeta.
- Syahyunan. (2015). **Manajemen Keuangan Perencanaan, Analiss dan Pengendalian Keuangan.** Medan: USU Press
- Watung, (2016). **Pengaruh Rasio Likuiditas, Aktivitas, Profitabilitas, dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Industri Barang Konsumsi di Bursa Efek Indonesia.** *Jurnal EMBA. Vol.4 No.2 Juni.*