ABSTRAK

Khairiyah Naqa Salwa, 71220312050, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan *Leverage* Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia, Pembimbing I, Dr. Aminuddin S.Kom., S.E., M.Si, Pembimbing II, Farida Khairani Lubis S.E., M.Si.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, likuiditas, dan *leverage* terhadap kebijakan dividen pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Agar permasalahan dalam penelitian ini tidak meluas, maka penulisan ini mengangkat topik tentang ukuran perusahaan, likuiditas, dan *leverage* terhadap kebijakan dividen. Penelitian ini dibatasi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Pada penelitian ini yang menjadi sampel adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Data yang digunakan di dalam penelitian ini adalah dari tahun 2022-2024. Populasi dari penelitian ini adalah berjumlah 79 perusahaan. Untuk menentukan ukuran sampel yang dapat mewakili populasi maka dilakukan pemilihan sampel dengan menggunakan metode purposive sampling, yaitu sebanyak 13 perusahaan yang menjadi sampel dengan jenis data kuantitatif. Metode pengujian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS versi 22. Berdasarkan hasil pengujian dan analisis menunjukkan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen, Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen, Leverage berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen, Secara simultan ukuran perusahaan, likuiditas, dan *leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan properti dan *real estate*.

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Leverage, dan Kebijakan Dividen

ABSTRACT

Khairiyah Naqa Salwa, 71220312050, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan *Leverage* Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia, Pembimbing I, Dr. Aminuddin S.Kom.,S.E., M.Si, Pembimbing II, Farida Khairani Lubis S.E., M.Si.

The purpose of this study is to determine the effect of company size, liquidity, and leverage on dividend policy in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. To avoid broadening the scope of this study, this paper addresses the topic of company size, liquidity, and leverage on dividend policy. This study is limited to property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sample in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Data used in this study covers the years 2022-2024. The population of this study is 79 companies. To determine a representative sample size, a purposive sampling method was used to select 13 companies with quantitative data. This testing method uses multiple linear regression analysis using SPSS version 22. Based on the test results and analysis, it shows that company size has no significant effect on dividend policy. Liquidity has no significant effect on dividend policy. Leverage has a negative and significant effect on dividend policy. Simultaneously, company size, liquidity, and leverage have a positive and significant effect on dividend policy in property and real estate companies.

Keywords: Company Size, Liquidity, Leverage, and Dividend Policy