

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KERJASAMA PENYEDIA  
JASA SATUAN PENGAMANAN ANTARA PT. PELABUHAN  
INDONESIA I (PERSERO) DENGAN PT. DUTA  
AGUNG GROUP MEDAN  
(Studi Di PT. Duta Agung Group Medan)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam  
Program Studi S1 Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**IRMA WAHYUNI  
NPM : 71230111142  
HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM  
MEDAN  
2025**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM**

---

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : IRMA WAHYUNI  
NPM : 71230111142  
Program Studi : Hukum/Hukum Keperdataan  
Dosen Pemimbing I : Azhari AR, SH.M.Hum  
Judul skripsi : **Tinjauan Yuridis Perjanjian Kerjasama Penyedia Jasa Satuan Pengamanan Antara PT. Pelabuhan Indonesia I (Persero) Dengan PT. Duta Agung Group Medan (Studi Di PT. Duta Agung Group Medan)**

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING I	
		TANGGAL	PARAF
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui  
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

**(Azhari AR, SH.M.Hum)**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM**

---

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : IRMA WAHYUNI  
NPM : 71230111142  
Program Studi : Hukum/Hukum Keperdataan  
Dosen Pemimbing II : Dr. Muhammad Faisal, SH., MH  
Judul skripsi : **Tinjauan Yuridis Perjanjian Kerjasama Penyedia Jasa Satuan Pengamanan Antara PT. Pelabuhan Indonesia I (Persero) Dengan PT. Duta Agung Group Medan (Studi Di PT. Duta Agung Group Medan)**

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING I	
		TANGGAL	PARAF
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui  
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

**(Azhari AR, SH.M.Hum)**

## HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI : **Tinjauan Yuridis Perjanjian Kerjasama Penyedia Jasa Satuan Pengamanan Antara PT. Pelabuhan Indonesia I (Persero) Dengan PT. Duta Agung Group Medan (Studi Di PT. Duta Agung Group Medan)**

NAMA MAHASISWA : **Irma Wahyuni**

NPM : **71230111142**

PROGRAM STUDI : **HUKUM**

BAGIAN/PROG.KEKHUSUSAN : **HUKUM KEPERDATAAN**

Menyetujui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Anggota Penguji

Azhari AR, SH., M.Hum

Dr. Muhammad Faisal, SH., MH

Nurasiah Harahap, SH.M.Hum

Ketua Prodi S 1 Hukum

Ketua Bagian Hukum Keperdataan

Syarifuddin, SH.,MH

Azhari AR, SH.M.Hum

Dekan

Dr. Danialsyah, S.H.,M.H

# **KATA PENGANTAR**

## ***Bismillahirrahmanirrahim***

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang dengan rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan dan ketekunan pada penulis sehingga mampu dan berhasil menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara. Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari terdapatnya kekurangan, namun demikian dengan berlapang dada penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak yang menaruh perhatian terhadap skripsi ini.

Demi terwujudnya penyelesaian dan penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan untuk memperoleh bahan-bahan yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :Bapak Dr. Danialsyah, S.H.,M.H sebagai Dekan Fakultas Hukum UISU Medan, Bapak Dr. Panca Sarjana Putra, SH.,MH, sebagai Wakil Dekan Bidang Akademik dan Dakwah Islamiah Fakultas Hukum UISU Medan, Ibu Nurasih Harahap SH.M.Hum sebagai Wakil Dekan Bidang Sumber Daya dan Tata Kelola Fakultas Hukum UISU Medan, Bapak M. Faisal Rahendra Lubis, SH, MH sebagai Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan, Alumni dan Kewirausahaan Fakultas Hukum UISU Medan, Bapak Syarifuddin, SH.,MH., selaku Ketua Program Studi S1 Hukum Fakultas Hukum UISU, Bapak Azhari AR,SH.M.Hum, sebagai

Ketua Bagian Hukum Keperdataan, sekaligus sebagai Pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini, Bapak Dr. Muhammad Faisal, SH., MH H sebagai Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.

Renungan khidmat yang sedalam-dalamnya beserta doa penulis kehadiran Allah SWT kepada Ayahanda dan Ibunda semoga senantiasa dalam keridhoan Allah SWT.

Kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan jasa baiknya, penulis haturkan terima kasih dan penghargaan, semoga Allah SWT membalas amal kebajikan tersebut.

Medan, Pebruari 2025  
Penulis

**Irma Wahyuni**

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Definisi Operasional .....	6
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
A. Gambaran Umum Tentang Perjanjian.....	8
1. Pengertian Perjanjian .....	8
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	11
3. Asas-Asas Perjanjian .....	14
4. Akibat Hukum Perjanjian .....	16
B. Gambaran Umum Tentang Satuan Pengamanan (Satpam).....	18
1. Pengertian Satuan Pengamanan (Satpam) .....	18
2. Tugas dan Fungsi Satuan Pengamanan.....	21
3. Hubungan Kepolisian dengan Satpam .....	23

C. Gambaran Umum Tentang Penyedia Jasa Pengamanan .....	28
<b>BAB III : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Objek Penelitian.....	31
B. Sifat dan Jenis Penelitian.....	31
C. Metode Pendekatan.....	32
D. Tehnik Pengumpulan Data .....	32
1. Sumber Data .....	32
2. Alat Pengumpulan Data.....	33
E. Analisis Data.....	33
F. Sistematika Penulisan.....	33
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Bentuk Perjanjian Penyedia Jasa Satuan Pengamanan Pada Perusahaan Pengguna Jasa ..	35
B. Penyelesaian Jika Terjadi Perselisihan Dalam Perjanjian Penyedia Jasa Satuan Pengamanan ....	53
C. Akibat Hukum Apabila Terjadi Wanprestasi Dalam Perjanjian Penyedia Jasa Satuan Pengamanan ....	57
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>73</b>
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74

**DAFTAR PUSTAKA.**

**LAMPIRAN..**

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung, 2016.
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Azas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta, 2018.
- Ahmadi Miru. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.
- Bahder Johan Nasution, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2018.
- Bambang Sunggono. *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2018.
- Debiana Dewi Sudradjat, dkk. *Bunga Rampai Hukum Keperdataan*, Nuansa Aulia, Bandung, 2019.
- Djanis Djamin dan Syamsul Arifin, *Bahan Dasar Hukum Perdata*, Akademi Keuangan dan Perbankan Perbanas Medan, 2011.
- Eka NAM Sembiring dan Cynthia Hadita, *Penelitian Hukum*, Setara Pers, Medan, 2022.
- Handri Raharjo. *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Jakarta, 2018.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- J. Satrio., *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bhakti, Bandung, 2012.
- Kartini Muljadi Gunawan Widjaja. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Mariam Darus Badruzaman., *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung, 2014.
- , *Perjanjian Baku (Standard) Perkembangannya Di Indonesia*, Alumni, Bandung, 2022

- Munir Fuady. ***Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bsinis)***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2017.
- M. Yahya Harahap, ***Segi-Segi Hukum Perjanjian***, Alumni, Bandung, 2016.
- , ***Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan***, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- ; ***Arbitrase***, Sinar Grafika, Jakarta, 2021.
- Purwahid Patrik, ***Pembahasan Perkembangan Hukum Perjanjian***, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2015.
- Ridwan Khairandy. ***Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan***, FH UII Press, Yogyakarta, 2018.
- R. Setiawan, ***Pokok-Pokok Hukum Perikatan***, Binacipta, Bandung, 2017.
- R. Subekti., ***Aneka Perjanjian***, Intermasa, Jakarta, 2012.
- R. Wirjono Prodjodikoro. ***Azas-Azas Hukum Perjanjian***, Mandar Maju, Bandung, 2016.
- Salim HS, ***Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia***, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- ; ***Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)***, Rineka Cipta, Jakarta, 2019.
- ; ***Perkembangan Hukum Kontrak Di Luar KUHPerdata***, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2018.
- Sudikno Mertokusumo, ***Mengenai Hukum***, Liberty, Yogyakarta, 2014.
- Suyud Margono, ***ADR dan Arbitrase Proses Pelembagaan dan Aspek Hukum***, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2020.
- WJS. Poerwadarminta, ***Kamus Umum Bahasa Indonesia***, PN. Balai Pustaka, Jakarta, 2014

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2002 tentang Kepolisian Republik Indonesia

Peraturan Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 tentang Sistem Manajemen Pengamanan Organisasi Perusahaan dan/atau Instansi/Lembaga Pemerintah.

Peraturan Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2020 Tentang Pengamanan Swakarsa

### C. Jurnal

Amelia Syafira Pariduri, ***Analisis Hukum Perjanjian Titip Jual Dalam Asas Kebebasan Berkontrak***, Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum [JIMHUM], Vol 1 Nomor 4 Desember 2021.

Bella Monica Rahma Hamida, Risma Dewi Hermawan, ***Pentingnya Perjanjian Kerjasama dalam Bisnis yang Memiliki Kekuatan Mengikat secara Hukum***, Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat, Vol1 No 3 November 2023.

Chrystofer, Ery Agus Priyono, Rinitami Njatrijani, ***Kajian Hukum Perjanjian Kerjasama CV. Saudagar Kopi Dan Pemilik Tempat Usaha Perorangan (Studi Kasus : Mal Ambassador, Jakarta)***, Diponegoro Law Journal, Volume 6, Nomor 2, Tahun 2017.

Diella Angela Dwi Handayani, Muhammad Sood, Eduardus Bayo Sil, ***Kajian Yuridis Kontrak Kerjasama Antara Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur (Studi Di Kota Mataram)***, Jurnal Education And Development, Vol.9 No.4 Edisi Nopember 2021.

Gopinant, Michael dan Wilson Lim, ***Keterkaitan Pengelolaan Keamanan dan Penyebab Kejahatan***, Jurnal Security, Vol III No 4 April 2020.

Pristika Handayani dan Indra Sakti, ***Perjanjian Penyedia Jasa Satuan Pengamanan Pada Perusahaan Pengguna Jasa***, Jurnal Petita, Vol. 4 No.1: JUNI, 2022.