

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS
TANAH SECARA MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam
Program Studi S1 Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**IRA MONIKA TARIGAN
NPM : 71190111113**

HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2025**

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS
TANAH SECARA MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam
Program Studi S1 Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**IRA MONIKA TARIGAN
NPM : 71190111113**

HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2025**

PERMOHONAN UJIAN SKRIPSI

Judul Skripsi : AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN
HAK ATAS TANAH SECARA MELAWAN
HUKUM (Analisis Putusan Nomor
193/Pdt.G/2023/PN Mdn)

Nama : Ira Monika Tarigan

NPM : 71190111113

Program Studi : Hukum/Hukum Perdata

Tanggal Ujian Skripsi :

Menyetujui

Dosen Pembimbing I



(Maria Rosalina, SH., M.Hum)

Dosen Pembimbing II

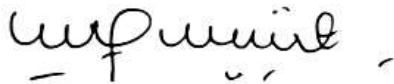


(Dr. Bina Eradany, S.Sos, SH., MH)

Anggota Penguji

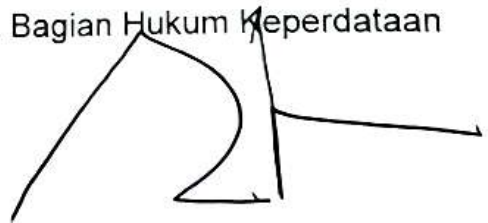
(Dr. Tajuddin Noor, SH.M.Hum. Sp.N)

Ketua Prodi S1 Hukum



Syarifuddin, SH., MH

Ketua Bagian Hukum Keperdataan



Azhari AR, SH., M.Hum

Dekan



Dr. Danial Syah, SH., MH

PERMOHONAN JUDUL SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : Ira Monika Tarigan
2. Tempat Tanggal Lahir : Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111113
4. Program Studi/Bagian : Ilmu Hukum / Perdata
5. Jumlah SKS/MK Telah Lulus : 125 SKS / MK
6. Dosen Wali : M. Faisal Rahendra Lubis, SH., MH
7. Judul Skripsi :

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH SECARA
MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)**

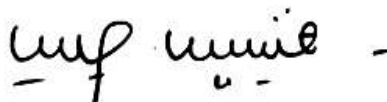
8. Rumusan Masalah :
 - a. Bagaimana pengaturan hukum dalam peralihan atas tanah di Indonesia?
 - b. Bagaimana proses peralihan hak atas tanah secara sah menurut hukum yang berlaku di Indonesia?
 - c. Bagaimana akibat hukum terhadap peralihan hak atas tanah secara melawan hukum berdasarkan Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn?

Medan, 26 September 2024
Pemohon



(Ira Monika Tarigan)

Mengetahui
Ketua Prodi S1 Hukum



(Syarifuddin, SH., M.H)

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata





(Azhari Ar, SH., M.Hum)

**PERMOHONAN SEMINAR PROPOSAL PENELITIAN
PENULISAN SKRIPSI**

1. Nama : Ira Monika Tarigan
2. Tempat, Tanggal Lahir : Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
3. NPM : 71190111113
4. Program Studi : Hukum/Hukum Perdata
5. Jumlah SKS : 142 SKS/ 66 MK
6. Dosen Wali : M. Faisal Rahendra Lubis, SH., MH
7. Rencana Judul skripsi :

AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH
SECARA MELAWAN HUKUM (Analisis Putusan Nomor
193/Pdt.G/2023/PN Mdn)

8. Dosen Pemimbing I : 1. Maria Rosalina, SH., M.Hum. ()
2. Dr. Bina Eradany, S.Sos, SH., MH. ()

Medan, 22 Oktober 2024
Pemohon,


(Ira Monika Tarigan)

Mengetahui

An. Dekan

Wakil Dekan Bidang ADI

Mengetahui

Ketua Program Studi S1

Disetujui

Hukum Ketua Bagian

Hukum Keperdataan



(Dr. Panca Sarjana Putra, SH., MH)



(Syarifuddin, SH., MH)



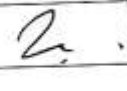
(Azhari AR, SH., M.Hum)

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Ira Monika Tarigan
Tempat, Tanggal Lahir: Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
NPM : 71190111113
Program Studi : Hukum/Hukum Perdata
Jumlah SKS : 142 SKS/ 66 MK
Dosen Pembimbing I : Maria Rosalina, SH., M.Hum.
Judul skripsi :

AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH
SECARA MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING II	
		TANGGAL	PARAF
1	Acc lanjut sidang	11/2 '25	
2	Skripsi		
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata



(Azhari AR, SH., M.Hum)

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM**

BERITA ACARA BIMBINGAN PROPOSAL

Nama : Ira Monika Tarigan
 Tempat, Tanggal Lahir: Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
 NPM : 71190111113
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata
 Jumlah SKS : 142 SKS/ 66 MK
 Dosen Pembimbing I : Maria Rosalina, SH., M.Hum.
 Judul skripsi :

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH
SECARA MELAWAN HUKUM**
 (Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING II	
		TANGGAL	PARAF
1	Jlh halaman di tambahkan mjd ^{max} 25 hlm max 30 hal.	16/10/24	
2	Tatacara penulisan diperbaiki		
3	Penulisan DP; sampul		
4	Latar Belakang diperbaiki disesuaikan dan kaitkan dgn piliusan		
5	Shh diperbaiki		
6	lanjut sempio		
7		10/10/24	
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata



Azhari AR, SH., M.Hum)

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Ira Monika Tarigan
Tempat, Tanggal Lahir: Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
NPM : 71190111113
Program Studi : Hukum/Hukum Perdata
Jumlah SKS : 142 SKS/ 66 MK
Dosen Pembimbing II : Dr. Bina Eradany, S.Sos, SH., MH.
Judul skripsi :

AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH
SECARA MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING II	
		TANGGAL	PARAF
1	Abstrak, putusan, tidak ada.	29/01/25	
2	lanjut. Babang skripsi	05/02/25	
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata








(Azhari AR, SH., M.Hum)

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM**

BERITA ACARA BIMBINGAN PROPOSAL

Nama : Ira Monika Tarigan
Tempat, Tanggal Lahir: Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
NPM : 71190111113
Program Studi : Hukum/Hukum Perdata
Jumlah SKS : 142 SKS/ 66 MK
Dosen Pembimbing II : Dr. Bina Eradany, S.Sos, SH., MH.
Judul skripsi :

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH
SECARA MELAWAN HUKUM
(Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)**

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING II	
		TANGGAL	PARAF
1	- Daftar isi - Permohonan judul skripsi	5/10 - 24.	
2	- kata pengantar. - moncat penelitian	10/10 - 24.	
3	Lanjut Seminar proposal	23/10 - 24	
4	Sudah di Revisi		
5	Permohonan judul skripsi,	10/12 - 24	
6	Riwayat hidup, ABSTRAK penelitian		
7	- Jadwal	2/01 2025	
8	lanjut ke BAB IV, V		

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata



(Azhari AR, SH., M.Hum)

RIWAYAT HIDUP

Identitas

Nama : Ira Monika Tarigan
Tempat/tanggal lahir : Lubuk Pakam, 12 Mei 2001
NPM : 71190111113
Alamat ; Lk. II, Jln. KHA SALIM No. 123, Lubuk Pakam
Pekerjaan : Mahasiswa
Kewarganegaraan : Indonesia
Agama : Kristen
No. hp : +62 812-6048-8975

Nama orang tua

Ayah : Berlin Arianto Tarigan
Ibu : Siti Esterliana Barus

Pendidikan

SD : SD Swasta RK Serdang Murni
SMP : SMP Negeri 1 Lubuk Pakam
SMA : SMA Negeri 1 Lubuk Pakam

Pemohon,

(Ira Monika Tarigan)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi ini, judul : **AKIBAT HUKUM TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH SECARA MELAWAN HUKUM (Analisis Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn)**. Dengan petunjuk-Nya, berbagai pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan, dan kemudahan bagi penulis selama mengikuti studi, demikian juga dalam proses bimbingan dan penyelesaian skripsi ini.

Kesempatan ini ingin penulis gunakan untuk menyatakan terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak, khususnya kepada kedua orang tua yaitu Bapak Berlin Arianto Tarigan dan Mama Siti Esterliana Barus yang telah mendidik dan mendoakan penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

Terima kasih juga disampaikan kepada Bapak Dr. H. Danial Syah SH., M.H sebagai Dekan Fakultas Hukum UISU Medan, Bapak Dr. Panca Sarjana Putra, SH., MH sebagai Wakil Dekan Bidang Akademik dan Dakwah Islamiah Fakultas Hukum UISU Medan, Bapak Syarifuddin, SH., MH sebagai Ketua Program Studi S1 Hukum Fakultas Hukum UISU, Ibu Maria Rosalina, SH., M.Hum sebagai Pembimbing I dan Dr. Bina Eradany, S.Sos, SH., MH sebagai Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini, serta Bapak M. Faisal Rahendra Lubis, SH., MH sebagai Dosen Wali yang telah

memberikan bimbingan selama masa perkuliahan. Terima kasih juga kepada Bapak Azhari AR, SH., M.Hum sebagai Ketua Bagian Hukum Keperdataan Fakultas Hukum UISU. Seluruh staf pengajar Fakultas Hukum UISU yang dengan penuh dedikasi menuntun dan membimbing penulis selama mengikuti perkuliahan sampai dengan menyelesaikan skripsi ini.

Kepada Teman special penulis yang senantiasa mendampingi dan memotivasi penulis yaitu Marcel Sinulingga sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini hingga akhir. Serta kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan jasa baiknya, penulis haturkan terima kasih dan penghargaan, semoga Allah SWT membalas amal kebajikan tersebut.

Medan, 30 Januari 2025
Penulis,

Ira Monika Tarigan

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL	i
PERMOHONAN UJIAN SKRIPSI.....	ii
PERMOHONAN JUDUL SKRIPSI	iii
PERMOHONAN SEMINAR PROPOSAL PENELITIAN	iv
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI PEMBIMBING I.....	v
BERITA ACARA BIMBINGAN PROPOSAL PEMBIMBING I.....	vi
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI PEMBIMBING II.....	vii
BERITA ACARA BIMBINGAN PROPOSAL PEMBIMBING I.....	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Definisi Operasional	7
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	10
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	10
2. Pengaturan Peralihan Hak Atas Tanah.....	12

3. Macam-Macam Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	16
1. Pengertian Jual Beli.....	16
2. Pengaturan Jual Beli	17
3. Syarat Sah Jual Beli	18
C. Tinjauan Umum Sertifikat Hak Milik	20
1. Pengertian Sertifikat Hak Milik	20
2. Fungsi Sertifikat Hak Milik	21
3. Proses Penerbitan Sertifikat Hak Milik	22
D. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum	23
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	23
2. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	24
3. Bentuk-bentuk Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum.....	25
BAB III : METODE PENELITIAN	28
A. Objek Penelitian.....	28
B. Jenis Penelitian	28
C. Sifat Penelitian.....	28
D. Pendekatan Penelitian.....	29
E. Sumber Data	30
F. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	31
G. Analisis Data.....	32

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
A. Pengaturan Hukum Dalam Peralihan Atas Tanah Di Indonesia.....	33
B. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Secara Sah Menurut Hukum Yang Berlaku Di Indonesia	53
1. Syarat Sahnya Peralihan Hak Atas Tanah.....	53
2. Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah	64
C. Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum Berdasarkan Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn	74
1. Kasus Posisi Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN.Mdn	74
2. Pertimbangan Hakim dalam Mengadili Perkara Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN.Mdn	77
3. Analisis Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN.Mdn	82
 BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	88
A. Kesimpulan.....	88
B. Saran.....	89

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Agustina, Rosa, ***Perbuatan Melawan Hukum***, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2003.
- Al Rashid, Harun, ***Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)***, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2003.
- Ali, Zainuddin, ***Metode Penelitian Hukum***, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.
- Angkasa, Nitaria, dkk, ***Metode Penelitian Hukum Sebagai Suatu Pengantar***, CV. Laduny Alifatama, Lampung, 2019.
- Ashshofa, Burhan, ***Metode Penelitian Hukum***, Rineka Cipta, Jakarta, 2012.
- Badruzaman, Mariam Darus, ***KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasan***, Alumni, Bandung, 1996.
- Djojodirdjo, M.A. Moegni, ***Perbuatan Melawan Hukum***, Pradnya Paramita, Jakarta, 1979.
- Fauzan, M., ***Komplikasi Hukum Ekonomi Syariah***, Kencana Pranada Media Group, Jakarta, 2019.
- Fuady, Munir, ***Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2019.
- Ghizzi, Muhammad bin Qasim al, ***Fath}ul Qaribil Mujib***, Trigenda Karya, Bandung, 2021.
- Harahap, M. Yahya, ***Segi-Segi Hukum Perjanjian***, Alumni, Bandung, 2007.
- Harsono, Boedi, ***Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA***, Djambatan, Jakarta, 2018.
- Hartanto, J. Andy, ***Hukum Pertanahan***, LaksBang Justitia, Surabaya, 2020.
- Hasan, M. Ali, ***Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2020.

- Kansil, CST, dkk., **Kamus Istilah Hukum**, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Kusuma, I Made Hendra, **Problematik Notaris Dalam Praktik**, Alumni, Bandung, 2019.
- Lubis, Muhammad Yamin, **Hukum Pendaftaran Tanah**, Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Marzuki, Peter Mahmud, **Penelitian Hukum**, Kencana, Jakarta, 2014.
- Mertokusumo, Sudikno, **Hukum Acara Perdata Indonesia**, Liberty, Yogyakarta, 2009.
- Muchsin dkk, **Hukum Agraria Indonesia Dalam Prespektif Sejarah**, Refika Aditama, Bandung, 2017.
- Muhammad, Abdulkadir, **Hukum Perdata Indonesia**, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Panggabean, Henry P., **Penyalahgunaan Keadaan sebagai Alasan Pembatalan Perjanjian**, Liberty, Yogyakarta, 2001.
- Parlindungan, A.P., **Pendaftaran Tanah di Indonesia**, Mandar Maju, Bandung, 1999.
- Perangin, Effendi, **Mencegah Sengketa Tanah**, Rajawali, Jakarta, 2003.
- Pramukti, Angger Sugut dan Erdha Widayanto, **Awat Jangan Beli Tanah Sengketa**, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2015.
- Prodjodikoro, Wirjono, **Hukum Warisan Di Indonesia**, Sumur, Bandung, 2002.
- , **Perbuatan Melanggar Hukum**, Sumur Bandung, Bandung, 1993.
- Purwati, Ani, **Metode Penelitian Hukum Teori dan Praktek**, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2020.
- Salim H.S., **Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak**, Sinar Grafika, Jakarta, 2003.
- Salindeho, John, **Masalah Tanda Dalam Pembangunan**, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Sangsun, Florianus SP, **Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah**, Visimedia, Jakarta, 2007.

- Santoso, Urip, ***Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah***, Kencana, Jakarta, 2019.
- Satrio, J., ***Hukum Perikatan***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Setiawan, R., ***Pokok-Pokok Hukum Perikatan***, Putra Abardin, Bandung, 1999.
- Sihombing, Irene Eka, ***Segi-Segi Hukum Tanah***, Trisaksi, Jakarta, 2005.
- Sinaga, Sahat HMT, ***Jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak***, Pustaka Sutra, Bekasi, 2007.
- Soekanto, Soerjono, ***Pengantar Penelitian Hukum***, Universitas Indonesia, Jakarta, 2014.
- Soeroso, R., ***Pengantar Ilmu Hukum***, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.
- Soerodjo, Irawan, ***Kepastian Hukum Hak Atas Tanah***, Arkola, Surabaya, 2003.
- Soetomo, ***Pedoman Jual Beli Tanah, Peralihan Hak Dan Sertifikat***, Universitas Brawijaya, Malang, 2004.
- Soimin, Soedharyo, ***Status Dan Pembebasan Tanah***, Sinar Grafika, Jakarta, 2001.
- Subekti, ***Aneka Perjanjian***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Sudiyat, Imam, ***Hukum Adat: Sketsa Asas***, Liberty, Yogyakarta, 1981.
- Suharnoko, ***Hukum Perjanjian***, Kencana, Jakarta, 2004.
- Sumardjono, Maria S.W., ***Kebijakan Pertanahan***, Kompas, Jakarta, 2001.
- Suryodiningrat, R.M, ***Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian***, Tarsito, Bandung, 2014.
- Susanti, Dyah Ochtorina dan A'an Efendi, ***Penelitian Hukum***, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- Sutedi, Adrian, ***Peralihan Hak Atas Tanah***, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- Syarifuddin, Amir, ***Garis-Garis Besar Fikih***, Kencana, Bogor, 2019.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

C. Jurnal

Anggita, Vania Digna dan Mohamad Fajri Mekka Putra, "**Implikasi Hak Atas Tanah yang Diperoleh Secara Melawan Hukum**", Jurnal USM Law Review, Vol 5, No 2, 2022.

Ekawati, Dian, "**Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia**", Jamaika: Jurnal Abdi Masyarakat, Volume 2, Nomor 1, 2021.

Faridy, "**Prosedur Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hak Waris**", Keadaban: Jurnal Sosial & Humaniora, Vol. 1, No. 1, 2019.

Hayati, Nur, "**Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah**", Lex Jurnalica Volume 13 Nomor 3, 2016.

Kolompony, Diana, "**Sengketa Tanah Akibat Perbuatan Melawan Hukum Ditinjau Dari UUPA**", Lex Privatum, Vol. VII, No. 3, 2019.

Maulidi, Mohammad Jeffry, "**Analisis Hukum Tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah**", Jurnal IUS, Vol. V, No. 3, 2017.

D. Internet

Rahmawati, Dini. "**Apa itu Sertifikat Hak Milik atau SHM? Ini Penjelasanannya**", melalui <https://www.detik.com/jatim/berita/d-6267969/apa-itu-sertifikat-hak-milik-atau-shm-ini-penjelasanannya> diakses pada tanggal 3 September 2024.

Timomor, Racmi Arin. "**Mengenal SHM dan Cara Mengurusnya dengan Mudah**", melalui <https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti-73571-mengenal-shm-dan-cara-mengurusnya-id.html>, diakses pada tanggal 3 September 2024.

Trisnawati, Putri Ayu. "**Jenis-Jenis Peralihan Hak Atas Tanah**", melalui <https://pdb-lawfirm.id/jenis-jenis-peralihan-hak-atas-tanah/#:~:text=Peralihan%20hak%20atas%20tanah%20adalah,peraturan%20perundang%20Dundangan%20yang%20berlaku>, diakses pada tanggal 3 September 2024.

E. Kamus

Tim Penyusun Kamus Pusat Pembinaan Dan Pengembangan Bahasa Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. 2021. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka.

F. Putusan

Putusan Nomor 193/Pdt.G/2023/PN Mdn.