

**ANALISIS YURIDIS PERBUATAN CIDERA JANJI PERUSAHAAN
PEMBIAYAAN DALAM PERJANJIAN KREDIT
PEMBELIAN MOBIL
(Studi Penelitian Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 2007
K/PDT/2020)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Dalam Program Studi S1 Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**MUHAMMAD GUNTUR
NPM : 71230111130
HUKUM KEPERDATAAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2024**

HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI : **Analisis Yuridis Perbuatan Cidera Janji Perusahaan Pembiayaan Dalam Perjanjian Kredit Pembelian Mobil (Studi Penelitian Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 2007 K/PDT/2020)**

NAMA MAHASISWA : **Muhammad Guntur**

NPM : **71230111130**

PROGRAM STUDI : **HUKUM**

BAGIAN/PROG.KEKHUSUSAN : **HUKUM KEPERDATAAN**

Menyetujui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Anggota Penguji

M.Faisal Rahendra Lubis, SH., MH Dr. Tajuddin Noor, SH.M.Hum, Sp.N Dr. Danialsyah, S.H.,M.H

Ketua Prodi S 1 Hukum

Ketua Bagian Hukum Keperdataan

Syarifuddin, SH.,MH

Azhari AR, SH.M.Hum

Dekan

Dr. Danialsyah, S.H.,M.H

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang dengan rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan dan ketekunan pada penulis sehingga mampu dan berhasil menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara. Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari terdapatnya kekurangan, namun demikian dengan berlapang dada penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak yang menaruh perhatian terhadap skripsi ini.

Demi terwujudnya penyelesaian dan penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan untuk memperoleh bahan-bahan yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda yang dengan susah payah membesarkan, mendidik dan membiayai pendidikan penulis.
2. Bapak Dr. Danialsyah, S.H.,M.H sebagai Dekan Fakultas Hukum UISU Medan.
3. Bapak Dr. Panca Sarjana Putra, SH.,MH, sebagai Wakil Dekan Bidang Akademik dan Dakwah Islamiah Fakultas Hukum UISU Medan.
4. Bapak Syarifuddin, SH.,MH., selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum UISU.

5. Bapak Azhari AR,SH.M.Hum, sebagai Ketua Bagian Hukum Keperdataan sekaligus.
6. Bapak Muhammad.Faisal Rahendra Lubis, SH., MH sebagai Pembimbing I yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu
7. Bapak Dr. Tajuddin Noor, SH.M.Hum sebagai Pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu.
8. Seluruh staf pengajar Fakultas Hukum UISU yang dengan penuh dedikasi menuntun dan membimbing penulis selama mengikuti perkuliahan sampai dengan menyelesaikan skripsi ini dan juga tenaga kepegawaian yang telah membantu dalam administrasi perkuliahan.

Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak mungkin disebutkan satu persatu dalam kesempatan ini, hanya Allah SWT yang dapat membalas budi baik semuanya.

Medan, Oktober 2024
Penulis

Muhammad Guntur

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Definisi Operasional	9
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Perjanjian Pada Umumnya	12
1. Pengertian Perjanjian	12
2. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Perjanjian <i>Leasing</i>	15
4. Batalnya Perjanjian	19
B. Cidera Janji	20
1. Pengertian Cidera Janji	20
2. Akibat Hukum Cidera Janji	22
3. Jenis-Jenis Cidera Janji	24
4. Pembuktian Cidera Janji	25

C. Lembaga Pembiayaan	28
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan	28
2. Perjanjian Pembiayaan	30
3. Penjualan Kredit	31
4. Piutang Usaha	31
D. Kajian Hukum Islam Tentang Cidera Janji	32
BAB III : METODE PENELITIAN	35
A. Objek dan Lokasi Penelitian	35
B. Sifat Penelitian	35
C. Metode Pendekatan	35
D. Teknik Pengumpulan Data	36
1. Sumber Data	36
2. Alat Pengumpulan Data	38
E. Analisis Data	38
F. Sistematika Penulisan	39
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Pengaturan Hukum Perbuatan Cidera Janji dalam Ketentuan Hukum Perdata Indonesia	41
B. Tanggung Jawab Masing-Masing Pihak Dalam Perjanjian Kredit Pembelian Mobil Di Perusahaan Pembiayaan	52
C. Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Perkara Perbuatan Cidera Janji Menurut Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 2007 K/PDT/2020	68

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA.	

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung, 2012.
- Agusmidah, *Hukum Ketenagakerjaan Indonesia Dinamika & Kajian Teori*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2010.
- Agus Yudha Hernok, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2016.
- Ahmadi Miru. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.
- Alwi, Hasan, (ed), *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2013.
- Aprilianti, *Perjanjian Sewa Guna Usaha Antara Lessee Dan Lessor*, Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum, Volume 5 No.3, September – Desember 2021.
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1998.
- Candra Irawan, *Politik Hukum Hak Kekayaan Intelektual Indonesia, Kritik Terhadap WTO/TRIPs Agreement dan Upaya Membangun Hukum Kekayaan Intelektual Demi Kepentingan Nasional*, Mandar Maju, Bandung, 2011.
- Erna Amalia, *Hukum Perikatan*, Fakultas Hukum Universitas Tama Jagakarsa, Jakarta, 2015.
- Hans Kelsen, *Pure Theory of Law*, Terjemah, Raisul Muttaqien, *Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif*, Nusa Media, Bandung, 2018
- H. Salim HS & Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013.

- Ibnu Affan, ***Problematika Eksekusi Putusan Perkara PPHI (Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial) Rekonstruksi Politik Hukum Berbasis Hukum Progresif***, Perdana Publishing, Medan, 2018.
- Johnny Ibrahim, ***Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif***, Bayumedia Publishing, Malang, 2013.
- Joko Sriwidodo & Kristiawanto, ***Memahami Hukum Perikatan***, Kepel Press, Yogyakarta, 2021.
- J. Satrio, ***Perikatan yang lahir dari Undang-Undang***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016.
- Marwan Mas, ***Pengantar Ilmu Hukum***, Bogor, Ghalia Indonesia, 2014.
- Munir Fuady, ***Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- , ***Teori-Teori Besar Dalam Hukum (Grand Theory)***, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2013.
- , ***Hukum Tentang Pembiayaan***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016.
- M. Yahya Harahap, ***Segi-Segi Hukum Perjanjian***, Alumni, Bandung, 2014.
- R. Joni Bambang S, ***Hukum Ketenagakerjaan***, Pustaka Setia Bandung, 2013.
- Soedjono Dirdjosisworo, ***Pengantar Ilmu Hukum***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2018.
- Soerjono Soekanto & Sri Mamuji, ***Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2010.
- Sri Harini Dwiyatmi, ***Pengantar Hukum Indonesia***, Bogor, Ghalia Indonesia, 2016.
- Sri Suyatmi dan J. Sudiarto, ***Problematika Leasing di Indonesia***, Arikha Media Cipta, Jakarta, 2017.
- Subekti, ***Aspek Aspek Hukum Perikatan***, Alumni, Bandung, 1999.

Suratman & Philips Dillah, ***Metode Penelitian Hukum, Dilengkapi Tata Cara & Contoh Penulisan Karya Ilmiah Bidang Hukum***, Alfabeta, Bandung, 2014.

Yulies Tiena Masriani, ***Pengantar Hukum Indonesia***, Jakarta, Sinar Grafika, 2018.

Zen Abdullah, ***Intisari Hukum Perdata Materil***, Hasta Cipta Mandiri, Yogyakarta, 2009.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Penerbit Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi RI, Tahun 2008.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia.

Undang-Undang RI Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.

Undang-Undang RI Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Peraturan Presiden RI Nomor 9 Tahun 2009 tentang Lembaga Pembiayaan.

Surat Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 1169/KMK.01/1991 tentang Kegiatan Sewa Guna Usaha (*Leasing*).

C. Jurnal. Artikel, Karya Ilmiah

Agustiro Nugroho Aribowo, ***Kepastian Hukum Pengikatan Akta Perjanjian Jual Beli Di Hadapan Notaris Tanpa Dihadiri Para Saksi***, Jurnal Surya Kencana Satu : Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan, Volume 11 Nomor 1 Maret 2020.

Dian Oktaviani & Ludwina Harahap, ***Analisis Pengendalian Internal Terhadap Piutang Lease: Studi Kasus Pada Perusahaan Pembiayaan PT. FIF.***, Jurnal Relevan, Universitas Pancasila, Jakarta, Volume 3, Nomor 1, November 2022.

Endah Pertiwi, ***Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta Nominee Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak***, Jurnal Ius, Vol VI Nomor 2 Agustus 2020.

- Hari Arief Darmawan, Abunawas & Wishnu Dewanto, ***Analisis Pengaturan Terhadap Wanprestasi (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 365/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Brt)***, Jurnal Ilmiah Publika, Jakarta, Volume 11, Nomor 1, Edisi Januari - Juni 2023.
- Hendri Dwitanto, ***Pelaksanaan Tanggung Jawab Mutlak Atas Tindakan Perbuatan Melawan Hukum Menurut Pasal 1367 KUHPerdata***, *Jurnal Bidang Hukum Perdata*, Vol. 1 (1) Agustus 2021.
- Jihad, A., & Jaya Subadi, E. (2022). Tinjauan Yuridis Perjanjian Kerjasama Dalam Layanan Jasa Kontraktor Antara PT. Permata Karya Lombok Dengan PT. Jaya Raharja. *Private Law*, 2(2). <https://doi.org/10.29303/prlw.v2i2.1189>.
- Kunni Afifah, ***Tanggung Jawab dan Perlindungan Hukum bagi Notaris secara Perdata Terhadap Akta yang Dibuatnya***, *Jurnal Lex Renaissance* No. 1 Vol. 2 Januari 2021
- Nining Latianingsih, ***Prinsip Tanggung Jawab Pelaku Usaha Dalam Transaksi Elektronik Menurut Undang-Undang Informasi Dan Transaksi Elektronik***, *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, Vol 11, No. 2, Desember 2021
- Rahmadani, S. O. (2023). Analisis akibat hukum perjanjian utang piutang secara lisan apabila debitur cidera janji (wanprestasi). *JOURNAL SAINS STUDENT RESEARCH*, 1(2). <https://doi.org/10.61722/jssr.v1i2.334>
- Sigit Nurhadi Nugraha & Nurlaili Rahmawati, ***Cidera Janji (Wanprestasi) Dalam Perjanjian Fidusia***, *Jurnal Al-Wasath*, Jakarta, Volume 2, Nomor 2, 2021.
- Silvi Triadita Sari & Arief Suryono, ***Tinjauan Hubungan Hukum Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor***, *Jurnal Privat Law*, Universitas Sebelas Maret Surakarta, Volume 9 Nomor 1 Januari-Juni 2021.
- Sjaifurrachman, ***Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta***, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol.1 Nomor 2 Thn 2020.
- Sudjana, ***“Akibat Hukum Wanprestasi Dan Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Transaksi Anjak Piutang”***, *Jurnal VeJ*, Volume 5 Nomor 2 Thn 2019

Tania Erika Dharmantoa & Retno Dewi Pulung Sari, ***Problematika Kekuatan Hukum Perjanjian Kerja Lisan***, Repertorium, Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, Palembang, Volume 12 Nomor 1 Mei 2023.

Taufik Hidayat Lubis, ***Hukum Perjanjian di Indonesia***, Jurnal Sosial dan Ekonomi Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, Medan, Volume 2, Nomor 3, 2022.

Yuni Harlina & Hellen Lastfitriani, ***Kajian Hukum Islam Tentang Wanprestasi (Ingkar Janji) Pada Konsumen Yang Tidak Menerima Sertifikat Kepemilikan Pembelian Rumah***, Jurnal Hukum Islam, Pekalongan, Volume XVII Nomor 1 Juni 2017.

Velliana Tanaya, ***Rekonstruksi Asas Perbuatan Melawan Hukum dalam Sengketa Konsumen***, Jurnal Ilmu Syariah dan Hukum Asy-Syir'ah Vol.47 No.1 Tahun 2022

Vika Oktaviyani & Devi Siti Hamzah Marpaung, ***Peranan Hukum Terhadap Perjanjian Kredit Dalam Jaminan Hak Tanggungan***, Jurnal Kertha Semaya, Kerawang, Volume 9 Nomor 9 Tahun 2021.

Vina Akfa Dyani, ***Pertanggungjawaban Hukum dan Perlindungan Hukum bagi Notaris dalam Membuat Party Acte***, Jurnal Lex Renaissance No. 1 Vol. 2 Januari 2017

D. Internet

Idham, ***Analisis Hukum Tentang Lembaga Pembiayaan***, Dosen Fakultas Hukum Universitas Sang Bumi Ruwa Jurai, dikutip dari : <file:///C:/Users/User/Downloads/84-166-1-PB.pdf>.

Made Aditia Warmadewa & I Made Udiana, ***Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Baku***, Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Udayana, Bali, dikutip dari : <file:///C:/Users/User/Downloads/20545-1-39586-1-10-20160427.pdf>.

Nengah Reza Narendra Putra, ***Perjanjian Kredit Mobil Melalui Lembaga Pembiayaan PT. Oto Multiartha Cabang Semarang***, Program Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, Semarang, dikutip dari : <https://core.ac.uk/download/pdf/11718033.pdf>.