

**PELAKSANAAN PENAHANAN RUMAH TERHADAP
TERSANGKA DALAM PROSES PENYIDIKAN
(Studi Penelitian Di Kepolisian Daerah Sumatera Utara)**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

**SATRIA ABADI
NPM : 71220123001**

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Pidana



**MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
MEDAN
2024**

**PELAKSANAAN PENAHANAN RUMAH TERHADAP
TERSANGKA DALAM PROSES PENYIDIKAN
(Studi Penelitian Di Kepolisian Daerah Sumatera Utara)**

SEMINAR HASIL

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

**SATRIA ABADI
NPM : 71220123001**

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Pidana

Medan, Oktober 2024

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Adil Akhyar, S.H., LL.M. Ph.D)

(Dr. Indra Gunawan Purba, S.H., M.H)

.KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul : **“Pelaksanaan Penahanan Rumah Terhadap Tersangka Dalam Proses Penyidikan (Studi Penelitian Di Kepolisian Daerah Sumatera Utara)”**. Tesis ini dimaksudkan untuk untuk memperoleh Gelar Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Penulis menyadari bahwa proses tersusunnya tesis ini tidak terlepas dari segala bantuan yang telah diberikan oleh banyak pihak dan pada kesempatan ini penulis mengungkapkan rasa penghargaan dan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Danialsyah, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara
2. Bapak Prof. Dr. Mustamam, M.Ag selaku Ketua Program Studi Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara
3. Bapak Adil Akhyar, S.H., LL.M. Ph.D selaku pembimbing I yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu.
4. Bapak Dr.Tajuddin Noor, SH.M.Hum. Sp.N selaku Sekretaris Program Studi Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara
5. Bapak Dr. Indra Gunawan Purba, S.H., M.H sebagai Pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu

6. Seluruh Dosen pengajar beserta para staff yang terlibat dalam Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang telah banyak memberikan bimbingan dan ilmu yang bermanfaat serta segala bantuannya kepada penulis.
7. Kedua orang tua yang telah membesarkan dan mendidik penulis dari kecil hingga dewasa yang senantiasa memberikan doa dan dukungan hingga saat ini, Mereka memiliki peran yang sangat penting dan tak terhingga, rasanya ucapan terima kasih saja tidak akan pernah cukup untuk menggambarkan wujud penghargaan penulis;
8. Keluarga penulis dan pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis hanya dapat mendo'akan, semoga Allah SWT memberikan limpahan rahmat dan berkahnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya selama ini. Segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan tangan terbuka. Semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua..

Medan, Desember 2024
Penulis

Satria Abadi
NPM : 71220123001

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Kerangka Teori dan Konseptual	7
1. Kerangka Teori.....	7
2. Kerangka Konseptual.....	21
E. Keaslian Penelitian	23
F. Metode Penelitian.....	25
1. Jenis dan Sifat Penelitian	26
2. Sumber Data	27
3. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	28
4. Analisis Data	29
BAB II : PENGATURAN HUKUM TENTANG PELAKSANAAN PENAHANAN RUMAH TERHADAP TERSANGKA DALAM PROSES PENYIDIKAN.....	31
A. Penyidikan Terhadap Pelaku Tindak Pidana.....	31
B. Penahanan Terhadap Tersangka Dalam Proses Penyidikan.....	49

BAB III : PELAKSANAAN PENAHANAN RUMAH TERHADAP TERSANGKA DALAM PENYIDIKAN DI KEPOLISIAN DAERAH SUMATERA UTARA.....	75
A. Dasar dan Alasan Penahanan Terhadap Tersangka dalam Proses Penyidikan	75
B. Penahanan Rumah Terhadap Tersangka Dalam Penyidikan di Kepolisian Daerah Sumatera Utara.	93
BAB IV : HAMBATAN DAN UPAYA KEPOLISIAN SEKTOR TIGA PANAH DALAM PROSES PENYIDIKAN TINDAK PIDANA PENIPUAN JUAL BELI TANAH	109
A. Kebijakan Kepolisian Daerah Sumatera Utara dalam Melakukan Penahanan Rumah Terhadap Tersangka	109
B. Hambatan dalam Pelaksanaan Penahanan Rumah Terhadap Tersangka dalam Proses Penyidikan di Kepolisian Daerah Sumatera Utara dan Upaya Mengatasi Hambatan	118
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	122
A. Kesimpulan	122
B. Saran.....	123

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Andi Hamzah, *Bunga Rampai Hukum Pidana dan Acara Pidana*, Ghalia Indonesia Jakarta. 2011.

-----; *Kamus Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2015.

-----; *Hukum Acara Pidana Indonesia*. Cipta Artha Jaya, Jakarta, 2015.

Andi Hamzah dan Irdan Dahlan, *Perbandingan KUHP HIR dan Komentari*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2014,

Anwar, Syarifudin, *Metode Penelitian*, Pustaka Belajar, Yogyakarta, 2013.

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.

Amrani, Hanafi dan Mahrus Ali, *Sisitem Pertanggung Jawaban Pidana*, Rajawali Pers, Jakarta, 2015.

Arief, Barda Nawawi, *Masalah Penegakan Hukum dan Kebijakan Hukum Pidana dalam Penanggulangan Kejahatan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2017.

Bawengan, G.W. *Penyidikan Perkara Pidana dan Tehnik Interograsi*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2014.

Chazawi, Adami, *Pelajaran Hukum Pidana Bagian 2*, Raja Grafindo Persada. Jakarta, 2017.

Effendi, Erdianto, *Hukum Pidana Indonesia*, Refika Adiana, Jakarta, 2011.

Farid, Zainal Abidin, *Hukum Pidana I*, Sinar Grafika, Jakarta, 2017.

Fajar ND, Mukti dan Yulianto, *Dualisme Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010.

Gosita, Arif, *Masalah Korban Kejahatan*, Akademika Presindo, Jakarta , 2014.

Hadi, Sutrisno, *Metodologi Riset*, Andi Offset, Yogyakarta, 2014.

Hamid, Hamrat dan Harun M. Husein, *Pembahasan Permasalahan KUHP Bidang Penyidikan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2012

- Hamzah, Andi, *Hukum Acara Pidana Indonesia*. Cipta Artha Jaya, Jakarta, 2015.
- ; *Asas-Asas Hukum Pidana*. Rineka Cipta, Jakarta, 2015.
- ; *Terminologi Hukum Pidana*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Hartono, *Penyidikan dan Penegakan Hukum Pidana Melalui Pendekatan Hukum Progresif*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Huda, Chairul, *Dari Tiada Pidana Tanpa Kesalahan Menuju Kepada Tiada Pertanggungjawaban Pidana Tanpa Kesalahan*. Prenada Media Group, Jakarta, 2018.
- Hulsman, *Sistem Peradilan Pidana Dalam Perspektif Perbandingan Hukum*, Rajawaqli, Jakarta, 2014.
- Ibrahim, Johnny, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia Publishing, Malang, 2018.
- Ilyas, Amir, *Asas-Asas Hukum Pidana*, Rengrang Education, Yogyakarta, 2012.
- Kansil, C.S.T, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2018.
- ; *Hukum Tata Negara Republik Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta, 2012.
- Leden Marpaung, *Proses Penanganan Perkara Pidana (Penyelidikan dan Penyidikan)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- Lilik Mulyadi, *Hukum Acara Pidana Normatif, Teoritis, Praktik dan Permasalahannya*, Alumni, Bandung, 2017.
- M. Yahya Harahap, *Pembahasan Permasalahan dan Penerapan KUHAP, Penyidikan dan Penuntutan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.
- ; *Pembahasan Permasalahan dan Penerapan KUHAP: Pemeriksaan Sidang Pengadilan, Banding, Kasasi, dan Peninjauan Kembali*. Sinar Grafika, Jakarta, 2016.
- P.A.F. Lamintang, *Dasar-Dasar Hukum Pidana Indonesia*, Citra Aditya Bakti. Bandung, 2016.
- ; *KUHAP Dengan Pembahasan Acara Yuridis Menurut Yurisprudensi dan Ilmu Hukum Pidana*, Sinar Baru, Bandung, 2012.

Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta, 2014.

S.Tanusubroto., *Peranan Pra Peradilan Dalam Hukum Acara Pidana*, Alumni,Bandung, 2013.

Sunaryo dan Ajen Dianawati, *Tanya Jawab Seputar Hukum Acara Pidana*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.

Teguh Prasetyo, *Politik Hukum Pidana Islam, Kajian Kebijakan Kriminalisasi dan Deskriminalisasi*, Penerbit Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2015, h.128

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3209.

Undang-undang Nomor 2 Tahun 2012, tentang Kepolisian Negara Republik Indonesia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4168.

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Undang-undang Hukum Acara Pidana, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3258.

Peraturan Kapolri Nomor 14 Tahun 2012 tentang Manajemen Penyidikan Tindak Pidana.

C. Jurnal

Anzhari, Sunardi, Moh. Muhibbin, "Penahanan Tersangka dalam Kajian Hukum Pidana Indonesia", *Widya Yuridika: Jurnal Hukum*, Volume 7 (1) 2024.

ES. Brutu, "Penangkapan Dan Penahanan Tersangka Menurut KuhaP Dalam Hubungan Dengan Hak Asasi Manusia. *Lex Crimen*, Vol. VI No.6, (2019).

Failin, "Sistem Pidana Dan Pemidanaan Di Dalam Pembaharuan Hukum Pidana Indonesia". *Jurnal Cendekia Hukum*, Vol. 3 No. 1 (2019)

Martono, "Perlindungan Hukum Terhadap Penangkapan Dan Penahanan Tersangka Dalam Perspektif Hak Azasi Manusia", *Al-Ishlah: Jurnal Ilmiah Hukum*, Vol. 23 No.1 (2020).

Melky R. Pinontoan, *Pengalihan Tanggung Jawab Yuridis Penahanan Oleh Penyidik Kepada Penuntut Umum*, Jurnal Vol. II No. 5 September 2018