

**GANTI RUGI AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM
MENGUASAI TANAH HAK MILIK ORANG LAIN TANPA
ALAS HAK YANG SAH
(Studi Putusan : Putusan Mahkamah Agung Nomor 4451
K/Pdt/2022)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam Program
Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**KIKI ANDIKA HARAHAHAP
NPM : 71190111098**

HUKUM / HUKUM PERDATA



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2024**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Kiki Andika Harahap
Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111098
Program Studi/Bagian : Hukum/Hukum Perdata
Dosen Pembimbing I : Nurasiah Harahap, S.H., M.Hum
Judul Skripsi : **GANTI RUGI AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM MENGUASAI TANAH HAK MILIK ORANG LAIN TANPA ALAS HAK YANG SAH**
(Studi Putusan : Putusan Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022)

No	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING I	
		TANGGAL	PARAF
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Mengetahui,
Ketua Bagian Hukum Perdata

(Azhari AR S.H.,M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Kiki Andika Harahap
Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111098
Program Studi/Bagian : Hukum/Hukum Perdata
Dosen Pembimbing II : Muhammad Faisal, S.H, M.H
Judul Skripsi : **GANTI RUGI AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM MENGUASAI TANAH HAK MILIK ORANG LAIN TANPA ALAS HAK YANG SAH. (Studi Putusan : Putusan Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022)**

NO	MATERI BIMBINGAN	PEMBIMBING II	
		TANGGAL	PARAF
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata

(Azhari AR S.H.,M.Hum)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan segala kerendahan hati, penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada keharibaan baginda Nabi Muhammad Saw, keluarga, sahabat, serta pengikutnya yang senantiasa istiqamah menegakkan agama Islam sehingga dapat tersampaikan kepada generasi-generasi selanjutnya.

Skripsi ini berjudul "**Ganti Rugi Akibat Perbuatan Melawan Hukum Menguasai Tanah Hak Milik Orang Lain Tanpa Alas Hak Yang Sah (Studi Putusan : Putusan Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022)**". Adapun skripsi ini dimaksudkan untuk menyelesaikan tugas akhir sebagai seorang mahasiswa dan syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Dengan selesainya skripsi ini, penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang sudah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, Karena penulis sadar tanpa bantuan dari mereka semua, maka skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu sudah sewajarnya penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Safrida, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara.

2. Bapak Dr. Danialsyah, SH., MH sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
3. Bapak Panca Sarjana Putra sebagai wakil dekan bidang akademik dan dakwah islamiyah, Ibu Nurasih Harahap SH., M.Hum sebagai Wakil Dekan Bidang Sumber Daya dan Tata Kelola, Bapak M. Rahendra Lubis, S.H., M.H sebagai Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
4. Dr. Tajuddin Noor, S.H., M.Hum, Sp. N sebagai Ketua Bagian Hukum Keperdataan.
5. Bapak Nurasih Harahap SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Muhammad Faisal, S.H, M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan nasihat yang sangat berarti dalam penulisan skripsi ini.
6. Kepada Bapak Syarifuddin SH., M.H selaku Ketua Prodi di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
7. Kepada seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara yang sudah memberikan ilmu pada saat penulis menempuh pendidikan Sarjana Hukum, beserta Staf dan Jajaran di Fakultas Hukum UISU.
8. Ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada Ibu dan Ayah tercinta yang senantiasa telah memberikan do'a dan mencurahkan kasih sayangnya, mengajarkan untuk selalu kuat dan menanamkan prinsip untuk selalu menghargai serta saling membantu kepada sesama dalam

mengarungi kehidupan serta selalu memberikan support penuh dan menjadi penyemangat terbesar dalam penulisan skripsi ini.

9. Kepada rekan-rekan lainnya di Fakultas Hukum UISU yang telah memberikan pengalaman selama diperkuliahkan. Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas segala bantuan yang diberikan kepada penulis. Semoga amal baik semua itu mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermamfaat dan berguna bagi siapa saja yang membacanya.

Medan, 24 Desember 2023

Peneliti

Kiki Andika Harahap

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama : Kiki Andika Harahap
NPM : 71190111098
Tempat / Tanggal Lahir :
Alamat :
Pekerjaan : Mahasiswa
Agama : Islam
Jenis kelamin : Laki-Laki
Nama Ayah :
Nama Ibu :
Anak Ke : () dari () Bersaudara
Tamat SD : Tahun
Tamat SMP : Tahun
Tamat SMA : Tahun
Tahun Masuk Di Fakultas Hukum : Tahun 2019

Penulis

(Kiki Andika Harahap)

DAFTAR ISI

	Halaman
Abstrak.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Dafatar Riwayat Hidup.....	v
Daftar Isi.....	iv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	8
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum..	10
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	10
2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	11
3. Subjek Dan Kategori Perbuatan Melawan Hukum..	15
4. Ganti Rugi Akibat Perbuatan Melawan Hukum.....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	22
1. Pengertian Tanah.....	22
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	23
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	26
C. Kajian Tentang Ganti Rugi Dalam Hukum Islam.....	30

BAB III : METODE PENELITIAN	35
A. Objek Penelitian.....	35
B. Sifat Penelitian	36
C. Metode Pendekatan.....	36
D. Teknik Pengumpulan Data	37
1. Sumber Data.....	37
2. Alat Pengumpulan Data.....	38
E. Analisis Data.....	38
F. Sistematika Penelitian.....	39
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Pengaturan Hukum Terhadap Ganti Rugi Menurut Hukum Positif Di Indonesia.....	40
B. Bentuk Pertanggungjawaban Pelaku Perbuatan Melawan Hukum.....	52
C. Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Dalam Mengabulkan Gugatan Ganti Rugi Atas Tanah Objek Sengketa Dalam Perkara Perbuatan Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 4451 K/Pdt/2022.....	56
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, ***Hukum Perdata Indonesia***, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- AB. Loebis, ***Ganti Rugi Perbuatan Melanggar Hukum Oleh Perorangan/Badan Hukum Dan Pengusaha***, Liberty, Get ke VII, Yogyakarta, 2007.
- Achmad Ichsan, ***Hukum Perdata***, PT. Pembimbing Masa, Jakarta, 1969.
- Bahder Johan Nasution, ***Metode Penelitian Ilmu Hukum***, Penerbit Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Bambang Sunggono, ***Metodologi Penelitian Hukum***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.
- Boedi Harsono, ***Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Cetakan Kesembilan***, Penerbit Djambatan, Jakarta, 2003.
- Djaja S. Meliala, ***Hukum Perdata Dalam Perspektif B.W.***, Nuansa Aulia, Bandung, 2014.
- Ida hanifah, ***"Pedoman Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa"***, Pustaka Prima, Medan. 2018.
- Marheinis Abdulhay, ***Hukum Perdata***, Pembinaan UPN, Jakarta, 2006.
- Marihot P. Siahaan, ***Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Teori dan Praktik***, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.
- M.A. Moegni Djojodirjo, ***Perbuatan Melawan Hukum, Cetakan Pertama***, Jakarta, Pradnya Paramita, 1979.
- Mohamad Hatta, ***Hukum Tanah Nasional Dalam Perspektif Negara Kesatuan***, Yogyakarta: Penerbid Media Abadi, 2005.
- Munir Fuady, ***Perbuatan Melawan Hukum***, Bandung, Mandar Maju, 2005.
- , ***Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan kontemporer***, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2005.

-----, **Konsep Hukum Perdata, Cetakan Pertama**, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2014.

M. Yahya Harahap, **Segi-segi Hukum Perjanjian**, Alumni, Bandung, 1996.

N.E. Algra, **Kamus Istilah Hukum**, Bina Cipta, Bandung, 2000.

Rachmat Setiawan, **Pokok-Pokok Hukum Perikatan**, Putra Abardin, Bandung, 1999.

-----, **Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggar Hukum**, Alumni, Bandung, 1982.

R. Setiawan, **Pokok-pokok Hukum Perikatan, Cetakan ke-6**, Putra A Bardin, Bandung, 1999.

Soesilo dan Pramudji R, **Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Cetakan Pertama**, Surabaya, Rhedbook Publisher, 2008.

Soerjono Soekanto, **Pengantar Penelitian Hukum**, Ui Press, Jakarta, 1986.

-----dan Sri Mahmudji, **Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat**, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.

Supriadi, **Hukum Agraria**, Jakarta, Sinar Rafika, 2007.

Urip Santoso, **Hukum Agraria: Kajian Komprehensif** Jakarta, Kencana Prenamedia Group, 2012.

-----, **Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah**, Jakarta, Kencana Prenamedia Group, 2010.

Wirjono Prodjodikoro, **Perbuatan Melawan Hukum**, Mandar Maju, Bandung, 2000.

-----, **Perbuatan Melanggar Hukum, Cetakan keenam,,** Bandung, Sumur bandung, 1976

Zainuddin Ali, **“Metode Penelitian Hukum”**, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Putusan Hakim Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022.

C. Jurnal

Muhajirin, ***Implementasi Ganti Rugi (Ta'widh) Dalam Akad Muamalah dan Korelasinya Dengan Tanggung Jawab Dalam Hukum Perdata (al-Mas`uliyah al-Madaniyah Mesir dan Syuria)***, Jurnal Ekonomi Islam, Vol.9 No.2, April 2022.

Rosa Agustina, ***Perbuatan Melawan Hukum, Cetakan Pertama***, Jakarta, Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia.2003.

Sri Redjeki Slamet, ***Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum: Suatu Perbandingan Dengan Wanprestasi***, Lex Jurnalica, Vol 10-Nomor 2, Agustus 2013.

Vanesa Inkha Zefanya Uway, ***Kajian Terhadap Hak Milik Atas Tanah Yang Diduduki Secara Melawan Hukum***, Jurnal Lex Administratum Vol. V/No. 1/Jan-Feb/2017.

D. Internet.

Ebta Setiawan, "***Kamus Besar Bahasa Indonesia (Kbbi)***", Dipublikasi Di <https://kbbi.web.id/metode> Pada Tahun 2019, diakses Pada Tanggal 06 Juni 2023.

<http://dimarzuliaskimsah.wordpress.com/pendapathukum-tentang-pendudukan-tanah-oleh-pihak-yangtidakberhak-dan-daluwarsa-perolehan-hak-atas-tanah>. Diakses Pada Tanggal 22 Agustus 2023 Pukul 17.09 Wib.

Abd. Salam, ***Ganti Rugi Menurut Hukum Perdata dan Hukum Islam***, 2015. <https://ganti-rugi-menurut-hukum-perdata-dan-hukum-islam>.

PERMOHONAN UJIAN SKRIPSI

Judul Skripsi : **GANTI RUGI AKIBAT PERBUATAN
MELAWAN HUKUM MENGUASAI TANAH
HAK MILIK ORANG LAIN TANPA ALAS HAK
YANG SAH (Studi Putusan : Putusan
Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022)**

Nama : Kiki Andika Harahap

NPM : 71190111098

Program Studi / Bagian : Hukum / Hukum Perdata

Tanggal Ujian Skripsi :

Menyetujui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Anggota Penguji

(Nurasiah Harahap, S.H., M.Hum)

(Muhammad Faisal, S.H, M.H)

Muhammad Faisal Rahendra Lubis, S.H., M.H)

Ketua Prodi S1 Ilmu Hukum

Ketua Bagian Hukum Keperdataan

(Syarifuddin SH., M.H)

(Azhari AR S.H., M.Hum)

Dekan

(Dr. H. Danialsyah, S.H, M.H.)

PERSETUJUAN PENELITIAN PENULISAN SKRIPSI

1. Nama : Kiki Andika Harahap
2. Tempat/Tanggal Lahir : Padangrie, 05 April 1999
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111098
4. Program Studi/Bagian : Ilmu Hukum/Hukum Perdata
5. Dosen Wali : Dr. Ibnu Affan, SH.,MH.
6. Judul Skripsi :

**“GANTI RUGI AKIBAT PERBUATANMELAWAN HUKUM MENGUASAI
TANAH HAK MILIK ORANG LAIN TANPA ALAS HAK YANG SAH ”
(Studi Putusan : Putusan Mahkamah Agung Nomor 4451 K/Pdt/2022)**

7. Dosen Pembimbing : 1. Nurasiah Harahap, S.H., M.Hum
2. Muhammad Faisal, S.H, M.H
8. Dosen Pembahas : Muhammad Faisal Rahendra Lubis,S.H., M.H

Medan, 08 Mei 2024

Pemohon,

(Kiki Andika Harahap)

Mengetahui,
Mengetahui, a. N. Dekan
Wakil Dekan Bidang ADI

(Dr. Panca Sarjana Putra, S.H.,M.H)

Mengetahui,
Ketua Prodi S1 Ilmu
Hukum

(Syarifuddin SH., M.H)

Mengetahui,
Ketua Bagian Hukum
Keperdataan

(Azhari AR S.H.,M.Hum)

