

**Tinjauan Yuridis Ganti Rugi Akibat Perbuatan Melawan
Hukum Dalam Sengketa Atas Tanah
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1473 K/Pdt/2019)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam Program

Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh :

**BOY ANDRI
NPM : 71220111145**

HUKUM / HUKUM PERDATA



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2024**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Boy Andri
Nomor Pokok Mahasiswa : 71220111145
Program Studi/Bagian : Hukum/Hukum Perdata
Dosen Pembimbing I : Dr. Muhammad Faisal S.H., M.H
Judul Skripsi : **TINJAUAN YURIDIS GANTI RUGI
AKIBAT PERBUATAN MELAWAN
HUKUM DALAM SENGKETA TANAH
(Studi Putusan Mahkamah Agung
Nomor 1473 K/Pdt/2019)**

| No | MATERI BIMBINGAN | PEMBIMBING I | |
|----|------------------|--------------|-------|
| | | TANGGAL | PARAF |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata

(Azhari AR,S.H.,M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Boy Andri
Nomor Pokok Mahasiswa : 71220111145
Program Studi/Bagian : Hukum/Hukum Perdata
Dosen Pembimbing II : Dr. Bina Era Dany S.H., M.H
Judul Skripsi : **TINJAUAN YURIDIS GANTI RUGI
AKIBAT PERBUATAN MELAWAN
HUKUM DALAM SENGKETA TANAH
(Studi Putusan Mahkamah Agung
Nomor 1473 K/Pdt/2019)**

| NO | MATERI BIMBINGAN | PEMBIMBING II | |
|----|------------------|---------------|-------|
| | | TANGGAL | PARAF |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata

(Azhari AR,S.H.,M.Hum)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam disampaikan kepada nabi Muhammad S.A.W, semoga kita mendapat safaatnya di yaumul akhir kelak. Dalam rangka menyelesaikan tugas akhir penulis menyusun suatu karya ilmiah dalam bentuk skripsi yang berjudul : **Tinjauan Yuridis Ganti Rugi Akibat Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Atas Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1473 K/Pdt/2019)**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara dan sebagai wujud serta partisipasi dalam mengembangkan dan mengaktualisasikan ilmu-ilmu yang telah diperoleh selama dibangku kuliah.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari banyaknya bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Peneliti mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu dan Ayah tercinta yang senantiasa telah memberikan do'a dan mencurahkan kasih sayangnya, mengajarkan untuk selalu kuat dan menanamkan prinsip untuk selalu menghargai serta saling membantu kepada sesama dalam mengarungi kehidupan serta terkhusus kepada teman sejawat dan orang-orang terdekat yang penulis cintai dan selalu memberikan support penuh dan menjadi penyemangat terbesar dalam penulisan skripsi ini.

Pada kesempatan ini juga peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Safrida, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara. Bapak Dr. Danialsyah, SH., MH sebagai Dekan Fakultas Hukum UISU Medan, Bpk Panca Sarjana Putra S.H.,M.H sebagai wakil dekan bidang akademik dan dakwah islamiyah, Ibu Nurasih Harahap SH., M.Hum sebagai Wakil Dekan Bidang Sumber

Daya dan Tata Kelola, Bapak M.Faisal Rahendra Lubis, S.H., M.H sebagai Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Bapak Azhari AR,S.H.,M.Hum sebagai Ketua Bagian Hukum Keperdataan dan kepada Bapak Syarifuddin,S.H.,M.H selaku Ketua Prodi di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Selanjutnya Kepada Dr. Muhammad Faisal S.H., M.H selaku dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Bina Era Dany S.H., M.H.,S.sos selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan nasihat yang sangat berarti dalam penulisan skripsi ini.

Kepada seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara yang sudah memberikan ilmu pada saat penulis menempuh pendidikan Sarjana Hukum, beserta Staf dan Jajaran di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara.

Kepada rekan-rekan lainnya di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara yang telah memberikan pengalaman selama diperkuliahan. Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas segala bantuan yang diberikan kepada penulis. Semoga amal baik semua itu mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT.

Peneliti dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya bagi pembaca pada umumnya.

Medan, 25 Januari 2024

Peneliti

Boy Andri

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama : Boy Andri
NPM : 71220111145
Tempat / Tanggal Lahir : Tebing Tinggi , 9 Desember 1993
Alamat : Jln. Sidorukun No 46
Pekerjaan : Mahasiswa
Agama : Islam
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Nama Ayah : Arifin
Nama Ibu : Ir. Hasdiana
Anak Ke : 1 Dari 1 Bersaudara
Tamat SD : Tahun 2005
Tamat SMP : Tahun 2008
Tamat SMA : Tahun 2011
Tahun Masuk Di Fakultas Hukum : Tahun 2022

Penulis

(Boy Andri)

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|-------------|
| Berita Acara Bimbingan Skripsi. | ii |
| Abstrak..... | iv |
| Kata Pengantar..... | v |
| Daftar Riwayat Hidup..... | vii |
| Daftar Isi..... | viii |
| BAB I : PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 7 |
| C. Tujuan Penelitian | 7 |
| D. Manfaat Penelitian | 7 |
| E. Definisi Operasional..... | 8 |
| BAB II : TINJAUAN PUSTAKA..... | 11 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Tanah | 11 |
| 1. Pengertian Sengketa | 11 |
| 2. Jenis-Jenis Sengketa Tanah | 12 |
| 3. Faktor-Faktor Terjadinya Sengketa Tanah..... | 14 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Tanah | 16 |
| 1. Pengertian Hak Atas Tanah..... | 16 |
| 2. Macam-Macam Hak Atas Tanah | 19 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum...23 | |

| | |
|--|-----------|
| 1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum | 23 |
| 2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum | 25 |
| 3. Konsekuensi Yuridis Dalam Hal Timbulnya Perbuatan Melawan Hukum | 29 |
| D. Kajian Hukum Islam Tentang Sengketa Atas Tanah..... | 31 |
| BAB III : METODE PENELITIAN..... | 37 |
| A. Objek Penelitian..... | 37 |
| B. Sifat Penelitian | 37 |
| C. Metode Pendekatan..... | 38 |
| D. Teknik Pengumpulan Data..... | 39 |
| 1. Sumber Data | 39 |
| 2. Alat Pengumpulan Data..... | 40 |
| E. Analisis Data..... | 40 |
| F. Sistematika Penelitian..... | 41 |
| BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 43 |
| A. Pengaturan Hukum Terhadap Sengketa Atas Tanah Akibat Perbuatan Melawan Hukum | 43 |
| B. Pertanggungjawaban Hukum Terhadap Pihak Yang Menguasai Tanah Tanpa Izin..... | 48 |
| C. Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 1473 K/Pdt/2019..... | 54 |
| 1. Posisi Kasus | 54 |
| a. Identitas Para Pihak. | 54 |

| | |
|---|-----------|
| b. Duduk Perkara | 55 |
| c. Gugatan Penggugat | 64 |
| d. Putusan Pengadilan Negeri Sidikalang dan Pengadilan Tinggi Medan..... | 67 |
| 2. Pertimbangan Hukum Hakim Mahkamah Agung | 70 |
| 3. Putusan Hakim Mahkamah Agung | 73 |
| 4. Analisis Putusan..... | 74 |
| BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN..... | 80 |
| A. Kesimpulan | 80 |
| B. Saran | 81 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, ***Hukum Perdata Indonesia***, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Achmad Ichsan, ***Hukum Perdata***, PT. Pembimbing Masa, Jakarta, 1969.
- Adrian Sutedi, ***“Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya”***, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- A Rahmat Rosyidi, Ngatino, ***Arbitrase Dan Persefektif Islam dan Hukum Positif***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Ali Achmad Chomzah, ***Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan I Pemberian Hak Atas Tanah Negara dan Seri Hukum Pertanahan II Sertifikat dan Permasalahannya***, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Bahder Johan Nasution, ***Metode Penelitian Ilmu Hukum***, Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Boedi Harsono, ***Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Cetakan Kesembilan***, Penerbit Djambatan, Jakarta, 2003.
- Bambang Sunggono, ***Metodologi Penelitian Hukum***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.
- C.S.T.Kansil, ***Pengantar ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia***, Balai Pustaka, Jakarta, 1986.
- Das, B.M, ***Mekanika Tanah (Prinsip-prinsip Rekayasa Geoteknis)***, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1995.
- Djaja S. Meliala, ***Hukum Perdata Dalam Perspektif B.W.***, Nuansa Aulia, Bandung, 2014.
- E. van Donzel, B. Lewis, dkk, ***Encyclopedia of Islam***, E.J. Brill, Leiden, 1990.

- Erdha Widayanto Angger Sigit, ***Awat Jangan Beli Tanah Sengketa***, Pustaka Yustisa, Yogyakarta, 2015.
- Fitroin Jamilah, ***Strategi Penyelesaian Sengketa Bisnis***, Pustaka Yustisa, Yogyakarta, 2014.
- Hadimulyo, ***"Mempertimbangkan ADR, Kajian Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan"***, ELSAM, Jakarta, 1997.
- Hendi Suhendi, ***Fiqih Muamalah***, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.
- Ida hanifah, ***"Pedoman Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa"***, Pustaka Prima, Medan. 2018.
- Kansil, ***"Kitab Undang-Undang Hukum Agraria"***. Jakarta, Sinar Grafika, 2007.
- Marheinis Abdulhay, ***Hukum Perdata***, Pembinaan UPN, Jakarta, 2006.
- M.A. Moegni Djojodirjo, ***Perbuatan Melawan Hukum, Cetakan Pertama***, Pradnya Paramita, Jakarta, 1979.
- Mohamad Hatta, ***Hukum Tanah Nasional Dalam Perspektif Negara Kesatuan***, Penerbid Media Abadi, Yogyakarta, 2005.
- M. Yahya Harahap, ***Segi-segi Hukum Perjanjian***, Alumni, Bandung, 1996.
- Mukti Arto, ***Praktek-PerkaraPerdataPengadilan Agama***, Cet V, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2012.
- Nugroho Heru, ***Menggugat Kekuasaan Negara***, Muhamadyah University Press, Surakarta, 2001.
- Rachmat Setiawan, ***Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggar Hukum***, Alumni, Bandung, 1982.
- R. Setiawan, ***Pokok-pokok Hukum Perikatan, Cetakan ke-6***, Putra A Bardin, Bandung, 1999.
- Rusmadi Murad, ***Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah***, Alumni, Bandung, 1999.
- Saleh Al Fauzan, ***Fiqih Sehari-Hari***, Gema Insani, Jakarta, 2006.

Salim HS, ***Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak***, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.

Sarjita, ***Teknik dan Strategi Penyelesaian Sengketa Pertanahan***, Tugujogja Pustaka, Yogyakarta, 2005.

Soerjono Soekanto, ***Pengantar Penelitian Hukum***, Ui Press, Jakarta, 1986.

-----dan Sri Mahmudji, ***Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.

Sudarsono, ***Kamus Hukum, Cetakan ke-3***, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta, 2002.

Supriadi, ***Hukum Agraria***, Sinar Rafika, Jakarta, 2007.

Suyud Margono, ***ADR & Arbitrase, Proses Pelembagaan dan Aspek Hukum***, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2000.

Sutedi, A, ***Sertifikat Hak Atas Tanah***. Jakarta, Sinar Grafika, 2012.

Urip Santoso, ***Hukum Agraria: Kajian Komprehensif***, Kencana Prenamedia Group, Jakarta, 2012.

-----, ***Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah***, Kencana Prenamedia Group, Jakarta, 2010.

Zainuddin Ali, ***“Metode Penelitian Hukum”***, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Putusan Hakim Mahkamah Agung Nomor 1473 K/Pdt/2019.

C. Internet

Ebta Setiawan, ***“Kamus Besar Bahasa Indonesia (Kbbi)”***, Dipublikasi Di <https://kbbi.web.id/metode> Pada Tahun 2019, diakses Pada Tanggal 06 Oktober 2023.

Rumah123.com. **"Tanah Diserobot Orang? Tindak Pidana Pelaku dengan Pasal 385 KUHP"**. *Tanah Diserobot Orang? Tindak Pidana Pelaku dengan Pasal 385 KUHP (rumah123.com)* diakses pada tanggal 08 Januari 2024 Pukul 20:00 Wib

D. Jurnal

Abu Muhammad Mahmud Ibn Ahmad al-Aynayni, ***al-Bidāyah fi Syarh al-hidāyah***, Dar alFikr, Beirut, tth.

Chandraresmi, Harumi. **"Kajian mengenai gugatan melawan hukum terhadap sengketa wanprestasi"**. *Jurnal Privat Law* 5, no. 1 (2017).

Departemen Agama RI, ***Alquran dan Terjemahannya***, Jakarta, 2002.

Hadi, I. Gusti Ayu Apsari. **"Perbuatan Melawan Hukum dalam Pertanggungjawaban Dokter terhadap Tindakan Malpraktik Medis"**. *Jurnal Yuridis* 5, no. 1 2018.

Haryo Budhiawan, Sarjita Sarjita, and Yohanes Supama, **"Pemetaan Karakter Dan Tipologi Konflik Pertanahan Serta Solusinya Di Indonesia,"** 2020.

Indah Sari, ***Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana Dan Hukum Perdata***, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara-Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma*, Volume 11 No. 1, September 2020.

Jalal, Abdul. **"Keterlibatan Pejabat Notaris Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dan Turut Serta Melakukan Tindak Kejahatan Dalam Pemalsuan Dokumen"**. *Jurnal Hukum, Fakultas Hukum UNISSULA*, 2018.

M. Faisal Rahendra Lubis, Dikka Aprilya, ***Perbuatan Melawan Hukum Menguasai Tanah Hak Milik Orang Lain***, *Jurnal Hukum Kaidah*, Volume 20, Nomor 2.

Paparang, Fatmah. **"Pembelaan Terhadap Tuduhan Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Menurut KUHPperdata"**. *Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 10 (2016).

Putri Elsa Melia, ***Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pelanggaran Perizinan Di Bidang Kehutan***, *Jurnal, Universitas Kristen Karya Wacana*, 2017

Vanesa Inkha Zefanya Uway, ***Kajian Terhadap Hak Milik Atas Tanah Yang Diduduki Secara Melawan Hukum***, *Jurnal Lex Administratum* Vol. V/No. 1/Jan-Feb/2017.

Said Syahrul Rahmad, ***Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan***, *Jurnal Universiatas Medan Area*, 2014.

Salam, Syukron. "Perkembangan doktrin perbuatan melawan hukum penguasa". Jurnal Nurani Hukum 1. no. 1 (2018).

Sri Redjeki Slamet, ***Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum: Suatu Perbandingan Dengan Wanprestasi***, Lex Journalica, Vol 10-Nomor 2, Agustus 2013.

Sumarto, ***“Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-Win Solution oleh Badan Pertanahan nasional RI”***
Disampaikan pada Diklat Direktorat Konflik Pertanahan
Kemendagri RI tanggal 19 September, 2012.