

**ANALISIS NILAI TAMBAH DAN KELAYAKAN USAHA  
PENGGILINGAN PADI PADA KILANG PADI RETNO JAYA**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Salah Satu Syarat dalam Menempuh  
Ujian Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri pada Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sumatera Utara

Disusun Oleh:

**KIKI KHAIRUDDIN**

**71190914015**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2023**

**ANALISIS NILAI TAMBAH DAN KELAYAKAN USAHA  
PENGGILINGAN PADI PADA KILANG PADI RETNO JAYA**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Salah Satu Syarat dalam Menempuh  
Ujian Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri pada Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sumatera Utara

Disusun Oleh:

**KIKI KHAIRUDDIN**

**71190914015**

**Disetujui Oleh**

**Dosen Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**( Ir. Siti Rahmah Sibuea M,Si )**

**(Mahrani Arfah, ST, M.MT)**

**Ketua Program Studi**

**( Mahrani Arfah, ST, M.MT )**

## KATA PENGATAR

Alhamdulillah, Segala puja dan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik, serta salam bagi Rasul Allah SWT Muhammad SAW sebagai suri teladan hidup kita semua.

Skripsi ini berjudul **“Analisis Nilai Tambah Dan Kelayakan Usaha Penggilingan Padi Pada Kilang Padi Retno Jaya”**, ini dimaksudkan sebagai syarat untuk menyelesaikan program pendidikan sarjana S1 prodi teknik industri Universtas Islam Sumatera Utara.

Skripsi ini dibuat sebagai bagian persyaratan dalam menyelesaikan tugas akhir sarjana di Prodi Teknik Industri, Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera Utara (UISU).

Dalam proses pembuatan Skripsi ini tidak lupa saya mengucapkan terimakasih kepada banyak pihak yang telah memberikan dorongan semangat dari awal hingga selesainya Skripsi ini. Dengan segala hormat saya ucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Orang tua saya yang telah sangat banyak membantu saya baik moril maupun materi kepada saya, semoga kedua orang tua saya selalu diberikan kesehatan, keselamatan, panjang umur, dan murah rezeki.
2. Ibu Mahrani Arfah ST, M.MT, selaku ketua program studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera.
3. Ibu Ir. Siti Rahma Sibuea, M.Si selaku dosen pembimbing I dan Ibu Mahrani Arfah ST, M.MT, selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis di program studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera Utara.
4. Pemilik Usaha Penggilingan Padi Kilang Padi Retno Jaya yang telah membantu kelancaran Skripsi ini.
5. Sahabat saya angkatan 2019 yang telah memberikan dukung dan motivasi yang membuat saya bersemangat dalam melakukan penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini.

Semoga amal baik mereka mendapatkan balasan dari Allah SWT dengan balasan berlipat ganda. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Penelitian Tugas Akhir Skripsi ini masih banyak hal-hal yang kurang sempurna, baik dalam pemilihan kata maupun penyusunannya .

Untuk kritik dan saran sangat di harapkan untuk memperbaiki segala yang kurang dari penulisan Tugas Akhir Skripsi ini. Akhirnya harapan penulis kiranya Tugas Akhir Skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi penulis dan pembaca.

Senin, 4 Desember 2023

KIKI KHAIRUDDIN

## DAFTAR ISI

Halaman

### ABSTRAK

### ABSTRACT

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR`</b> .....	<b>vii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN** ..... **I-1**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-4
1.3 Tujuan Penelitian .....	I-4
1.4 Batasan Masalah .....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-5
1.6 Sistematika Penulisan .....	I-5

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**..... **II-1**

2.1 Landasan Teori.....	II-1
2.2. Pasca Panen Padi.....	II-2
2.2.1 Pengeringan.....	II-2
2.2.2 Penggilingan Padi .....	II-2
2.2.3 Penyimpanan / penggudangan .....	II-3
2.2.4 Pemasaran .....	II-4
2.3 Biaya Produksi .....	II-4
2.3.1 Biaya Tetap ( <i>Fix Cost</i> ).....	II-5
2.3.2 Biaya Tidak Tetap ( <i>Variable Cost</i> ).....	II-6
2.3.3 Biaya Pajak Alat/ Mesin Pertanian .....	II-6
2.3.4 Beban Garasi atau Gudang.....	II-6
2.3.5 Biaya Bahan Bakar .....	II-7
2.3.6 Biaya Pelumas.....	II-7
2.3.7 Biaya Perbaikan dan Pemeliharaan Mesin Sumber Tenaga .....	II-7

2.3.8 Biaya Operator (Tenaga Kerja).....	II-8
2.4 Penerimaan.....	II-8
2.5 Pendapatan .....	II-9
2.6 Analisis Nilai Tambah .....	II-10
2.7 Tinjauan Tentang Studi Kelayakan Finansial .....	II-14
2.7.1 Analisis <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	II-14
2.7.2 Analisis <i>B/C Ratio</i> .....	II-15
2.8 Penelitian Terdahulu .....	II-16
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>III-1</b>
3.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian .....	III-1
3.2 Jenis Penelitian.....	III-1
3.3 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	III-1
3.4 Langkah Penelitian.....	III-4
3.5 Identifikasi Operasionalisasi Variabel Penelitian .....	III-5
3.6 Jenis Dan Sumber Data.....	III-6
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	III-6
3.8 Metode Pengolahan Data .....	III-7
3.8.1 Analisis Nilai Tambah .....	III-7
3.8.2 Analisis Kelayakan Usaha .....	III-9
3.9 Analisis Data.....	III-10
3.10 Kesimpulan dan Saran .....	III-10
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1 Pengumpulan data.....	IV-1
4.1.1 Biaya Bahan Baku.....	IV-1
4.1.2 Biaya Usaha Kilang Padi Retno Jaya.....	IV-1
4.1.3 Total Biaya.....	IV-5
4.2 Pengolahan Data .....	IV-6
4.2.1 Penerimaan Usaha Penggilingan Padi .....	IV-6
4.2.2 Pendapatan .....	IV-7
4.2.3 Biaya Total Rata-Rata ( <i>Average Total Cost</i> ) .....	IV-8
4.2.4 Biaya Tetap Rata-Rata ( <i>Average Fixed Cost</i> ).....	IV-8

4.2.5 Biaya Variabel Rata-Rata ( <i>Average Variable Cost</i> ).....	IV-9
4.3 Analisis Nilai Tambah Menggunakan Metode Hayami.....	IV-9
4.4 Analisis <i>Break event point</i> (BEP) .....	IV-11
4.5 Analisis <i>B/C Ratio</i> .....	IV-12
<b>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>V-1</b>
5.1 Analisa Data.....	V-1
5.1.1 Analisa Data Metode Hayami.....	V-1
5.1.2 Analisa Data Metode <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	V-2
5.1.3 Analisa Data Metode <i>B/C Ratio</i> .....	V-2
5.2 Evaluasi.....	V-3
5.2.1 Evaluasi Metode Hayami.....	V-3
5.2.2 Evaluasi Metode <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	V-4
5.2.3 Evaluasi Metode <i>B/C Ratio</i> .....	V-5
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>VI-1</b>
6.1 Kesimpulan .....	VI-1
6.2 Saran .....	VI-2
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 Prosedur Perhitungan Nilai Tambah .....	II-12
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	II-16
Tabel 3.1 Prosedur Perhitungan Nilai Tambah .....	III-7
Tabel 4.1 Biaya Bahan Baku.....	IV-1
Tabel 4.2 Data Biaya Tenaga Kerja Tetap .....	IV-3
Tabel 4.3 Total Biaya Bahan Baku .....	IV-3
Tabel 4.4 Total Biaya Operasional.....	IV-4
Tabel 4.5 Total Biaya Perawatan .....	IV-5
Tabel 4.6 Total Biaya Variabel .....	IV-5
Tabel 4.7 Total Biaya Usaha Penggilingan Padi.....	IV-6
Tabel 4.8 Penerimaan Usaha Penggilingan Padi.....	IV-7
Tabel 4.9 Total Pendapatan Usaha Penggilingan padi.....	IV-8
Tabel 4.10 Analisis Perhitungan Nilai Tambah Penggilingan Padi .....	IV-9



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Kerangka Pemikiran Nilai Tambah Dan Kelayakan Usaha Penggilingan Padi Pada Kilang Padi Retno Jaya .....	III-3
Gambar 3.2 <i>Flowchart</i> Pemecahan Masalah .....	III-4

## DAFTAR PUSTAKA

- Aulia, H. (2021). *Prospek Usaha Penggilingan Padi Indramayu Cv Fajar Jaya Nusantara : Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta*
- Hamzah, Ibrahim. (2019). *Analisis Nilai Tambah Keripik Sukun (Studi Kasus : Desa Bengkel Kecamatan Perbaungan Kabupaten Serdang Bedagai)*. In *Skripsi*. Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
- Ibrahim, Yacob. (2003). *Studi Kelayakan Bisnis*. Rineka.
- Nugrahadista, B. D. (2018). *Analisis Nilai Tambah, Kelayakan Usaha dan Strategi Pengembangan pada Umkm Keripik Tempe Putra Ridhlo Di Kota Malang*. Universitas Brawijaya.
- Nuraini. (2013). *Pengantar Ekonomi Mikro*. Malang: UMM Press.
- R. Indira. (2016). *Efisiensi Biaya Produksi Dan Nilai Tambah Gabah Pada Unit Prosesing Dan Produksi Beras Organik Tani Mandiri I di Desa Lombok Kulon Kecamatan Wonosari Kabupaten Bondowoso*. Universitas Jember.
- Satriani. (2016). *Analisis Nilai Tambah Penggilingan Padi (Studi Kasus Ud.Cahaya Padi Di Desa Cenrana Kecamatan Kahu Kabupaten Bone)*. In *Universitas Muhammadiyah Makassar*.
- Sulastri Nirma, dkk. (2021). *Analisis Nilai Tambah pada Industri Kecil Penggilingan Padi di Kecamatan Kabangka Kabupaten Muna Value Added Analysis in Small Rice Milling Industry in. 2, 1–7*.
- Syukron, A. (2014). *Pengantar Manajemen Industri*. Graha Ilmu.
- Widowati, s dkk. (2001). *menggali sumberdaya panganlokal dan peran teknologi pangan dalam rangka ketahanan pangan nasional*. In *Majalah Pangan NO. 36/X/ Januari (pp. 3–11)*.

## LAMPIRAN 1

Produksi penggilingan padi pada Kilang Padi Retno Jaya pada bulan Agustus sampai Oktober

<b>Bulan</b>	<b>Bahan Baku (Kg)</b>	<b>Beras (Kg)</b>	<b>Menir (Kg)</b>	<b>Dedak (Kg)</b>	<b>Sekam(Kg)</b>
Agustus	375.220	225.132	75.044	37.522	37.522
September	396.475	237.475	79.295	39.647,5	39.647,5
Oktober	360.650	216.390	72.130	36.065	36.065
<b>Jumlah</b>	<b>1.132.345</b>	<b>679.407</b>	<b>226.469</b>	<b>113.234,5</b>	<b>113.234,5</b>

## LAMPIRAN 2

Penerimaan Kilang Padi Retno Jaya pada bulan Agustus sampai Oktober tahun 2023

### 1. Beras Kilang Padi Retno Jaya

<b>Bulan</b>	<b>P Beras (Kg)</b>	<b>Q Beras (Rp)</b>	<b>Pd Beras (Rp)</b>
Agustus	225.132	12.500	2.814.150.000
September	237.475	12.500	2.968.437.500
Oktober	216.390	12.500	2.704.875.000
<b>Jumlah</b>	<b>679.407</b>		<b>8.492.587.500</b>

### 2. Menir Kilang Padi Retno Jaya

<b>Bulan</b>	<b>P Menir (Kg)</b>	<b>Q Menir (Rp)</b>	<b>Pd Menir (Rp)</b>
Agustus	75.044	4.000	300.176.000
September	79.295	4.000	317.180.000
Oktober	72.130	4.000	288.520.000
<b>Jumlah</b>	<b>226.469</b>		<b>905.876.000</b>

### 3. Dedak Kilang Padi Retno Jaya

<b>Bulan</b>	<b>Dedak (Kg)</b>	<b>Q Dedak (Rp)</b>	<b>Pd Dedak (Rp)</b>
Agustus	37.522	3.000	112.566.000
September	39.647,5	3.000	118.942.500
Oktober	36.065	3.000	108.195.000
<b>Jumlah</b>	<b>113.234,5</b>		<b>339.703.500</b>

4. Sekam Kilang Padi Retno jaya

<b>Bulan</b>	<b>Sekam (Kg)</b>	<b>Q Sekam (Rp)</b>	<b>Pd Sekam (Rp)</b>
Agustus	37.522	200	7.504.400
September	39.647,5	200	7.929.500
Oktober	36.065	200	7.213.000
<b>Jumlah</b>	<b>113.234,5</b>		<b>22.646.900</b>

**LAMPIRAN 3**

Total Biaya Tetap Kilang Padi Retno Jaya

<b>No</b>	<b>Uraian</b>	<b>Total Biaya (Rp)</b>
1	Pajak Bumi Bangunan	1.921.250
2	Tenaga Kerja Tetap	90.000.000
<b>Total Biaya Tetap</b>		<b>91.921.250</b>

## LAMPIRAN 4

### Total Biaya Variabel

No	Uraian	Total Biaya (Rp)
1	Biaya Bahan Baku	7.360.242.500
2	Biaya Operasional	348.648.900
3	Biaya Perawatan	15.695.000
Total Biaya Variabel		7.724.586.400

## LAMPIRAN 5

### Dokumentasi



(a) *Weighbridge* (jembatan timbangan)



(b) Bahan Baku Gabah



(c) Tempat Penyimpanan Sementara Gabah



(d) Mesin Ayakan Kotoran Gabah



(e) Mesin Pemecah Kulit Gabah





(f) Mesin Pemisah Beras



(g) Mesin *Polisher* Beras





(h) Pengemasan Beras