

**ANALISA KELAYAKAN *HOME* INDUSTRI TEMPE  
MENGUNAKAN METODE *PROFITABILITY INDEX*  
(PI),*BREAK EVENT POINT* (BEP)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Dan Melengkapi Salah Satu Syarat Dalam  
Menempuh Ujian Sarjana Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik  
Univesitas Islam Sumatera Utara

**Disusun Oleh:**

**ILA APRIANTI**  
**71180914006**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2024**

**KUALIFIKAVAKAN INDIK INDUSTRY TEMPE MENGGUNAKAN  
METODE PROFITABILITI INDUSTRY, BREAK EVEN POINT (BEP)**

0821790

Dijadikan untuk Memenuhi dan Melengkapi Salah Satu Syarat dalam Menyelesaikan  
Ujian Sarjana Program Studi Teknik Industri pada Fakultas Teknik Universitas  
Blang Sumatra Utara

Disusun Oleh :  
**ILSA APRIANI**  
7118014166

Dosen Pembimbing I



(Dr. Benny Hartono, MT)

Dosen Pembimbing II



(Dr. Sri Rahmawati Situmorang, M.Sc)

Disetujui Oleh  
Ketua Prodi Teknik Industri



(Winda Nurcahya, AK, ST, SMI)

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BLANG SUMATRA UTARA  
MEDAN  
2024**


PROGRAM STUDI TEKNIK INDIUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INALANUSMATERA UTARA

**CATATAN ASISTENSI Bimbingan Skripsi**

Nama : Sa. Apriani  
 NPM : 7118014006  
 Pembimbing I : Dr. Hinar Gunadip, MT  
 Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Dalam Pemilihan Tempat Menggunakan metode probability index. Studi event point (HEP) di Pasar Baru, Samping Lurus

No	Hari/Tanggal	Uraian	Paraf
1	Kamisi/2-11-2023	- validasi proposal dengan bimbingan pembantu labor. Galuhani	✓
2	Jumadi/6-11-2023	- bimbingan dalam rangka penyusunan konsep awal skripsi dan revisi 24.11.23	✓
3	Jumadi/15-11-2023	- validasi awal skripsi konsep awal skripsi dan penyusunan proposal sesuai judul	✓
4	Kamisi/14-12-2023	- validasi awal skripsi (penerjemahan)	✓
5	Jumadi/25-12-2023	- bimbingan penyusunan konsep awal dan penulisan bab I dan II	✓
6	Kamisi/17-01-2024	- penyusunan skripsi dengan bimbingan pembantu pembantu	✓
7	Sabtu/13-02-2024	- validasi penulisan paragraf pembantu dan pembantu	✓
8	23/2-2024	- penulisan subbab data	✓
9	07-03-2024	- penulisan untuk penyusunan skripsi	✓
10	15-03-2024	- penulisan data	✓
11	23-03-2024	- penulisan dan penulisan bab IV	✓
12	28-03-2024	- ACE untuk skripsi	✓
13			
14			

Diketahui,  
 Ketua Prodi Teknik Industri  
  
 (Winda Novaria AK, ST., MSi)

Melalui, 20-03-2024  
 Pembimbing I  
  
 (Dr. Hinar Gunadip, MT)

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

CATATAN ABSTENSI BAHASAN SKRIPSI

Nama : Da Aprandi  
NPM : 11140114010  
Pembimbing I : Ir. Sri Rahmah Sibero, M.Sc.  
Judul Skripsi : Analisis Kelengkapan Data Indikator Temporal Menggunakan metode  
profunditas index. Hasil event point (SEP) di Pabrik Bata Siering  
Liris

No	Hari/Tanggal	Uraian	Paraf
1	Jumat, 05/10/2023	Agulaksi lengkap (sub 1 Ya II)	
2	Kab, 10/10/2023	Tamabkan teori lanjutan pada bab terakhir, pendahuluan, bab 1 dan 2 juga diteliti, revisi bab 1 dan 2 Bab 1 revisi, revisi bab 1 dan 2	
3	Kam, 24/10/2023	Berkasir pembahasan - WA sambat pada	
4	Kab, 31/10/2023	Revisi pengisian data D-1 dan D-2	
5	Sab, 06/11/2023	Lengkap di pembimbing I	
6			
7			
8			

Diketahui,  
Ketua Prodi Teknik Industri

(Wiria Novaria AK, ST., MM)

Medan, 10-11-2024

Pembimbing II

(Ir. Sri Rahmah Sibero, M.Sc)

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan. Skripsi ini dengan judul" **Analisis Kelayakan Home Industry Tempe Ibu Ica**".

Skripsi ini di susun untuk melengkapi persyaratan dalam penyusunan laporan program studi Teknik Industri, Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera tugas akhir Utara. Dalam Skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Wirda Novarika AK,ST,MM, selaku ketua program studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera.
2. Bapak Ir.Bonar Harahap,M.T, selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepa penulis di program studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera Utara.
3. Ibu Ir. Siti Rahmah Sibuea, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepa penulis di program studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Islam Sumatera Utara.
4. Orangtua saya yang telah sangat banyak membantu saya baik moril maupun materi kepada saya, semoga kedua orang tua saya selalu diberikan kesehatan, keselamatan, panjang umur, dan murah rezeki.
5. Andi Perwira ST, Selaku Abang Kandung yang telah memberikan semangat dan solusi dalam menyusun Skripsi ini.
6. Ayu wulandari Spd, Selaku kakak kandung yang telah memeberikan dukungan dan motipasi yang membuat saya bersemangat dalam melakukan penyusunan Skripsi ini.
7. Muhammad Romadon ST, selalu memberi semangat dan support terbaik dDalam menyusun Skripsi.
8. Puspa Arpa, Melila, Friska Monika Dewi Sinaga,Nurazizah,selaku temen yang selalu memberikan semangat dan saran.

Semoga amal baik mereka mendapatkan balasan dari Allah SWT dengan balasan berlipat ganda. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Penelitian tugas akhir ini masih banyak hal-hal yang kurang sempurna, baik dalam pemilihan kata maupun penyusunannya .

Untuk kritik dan saran sangat diharapkan untuk memperbaiki segala yang kurang dari penulisan Skripsi ini. Akhirnya harapan penulis kiranya Skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi penulis dan pembaca.

Medan, 26 Maret 2024

ILA APRIANTI

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>I-1</b>
1.1 Latar belakang .....	I-1
1.2 Perumusan masalah.....	I-2
1.3 Tujuan Penelitian .....	I-2
1.4 manfaat penelitian .....	I-4
1.5 batasan dan asumsi penelitian .....	I-4
1.6 sistematika penulisan .....	I-4
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>II-5</b>
2.1 Pengertian Studi kelayakan .....	II-5
2.2 Analisis Kelayakan .....	II-5
2.3 Tujuan dan Pentingnya Studi Kelayakan Bisnis .....	II-7
2.4 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis .....	II-7
2.5 Aspek Hukum Dalam Studi Kelayakan Bisnis .....	II-9
2.6 Aspek Pasar dan Pemasaran Dalam Studi Kelakan Bisnis .....	II-10
2.7 Aspek Teknis Dan Teknologi dalam Studi kelayakan Bisnis .....	II-12
2.8 Aspek Manajemen Studi Kelayakan Bisnis .....	II-13
2.9 Aspek Keuangan Dalam Studi Kelayakan Bisnis .....	II-14
2.10 Aspek finansial.....	II-15
2.11 Penelitian Terdahulu .....	II-18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>III-21</b>
3.1 Jenis penelitian.....	III-21
3.2 Tempat penelitian.....	III-21

3.3 Sumber Data.....	III-21
3.4 Flowchart Metodologi Penelitian.....	III-22
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	III-23
3.6 Metode Pengolahan Data .....	III-23
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA .....</b>	<b>IV-26</b>
4.1 Pengumpulan Data .....	IV-26
4.2 Pengolahan Data .....	IV-32
<b>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>V-37</b>
5.1 Analisa Data.....	V-37
5.2 Pembahasan.....	V-38
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>VI-39</b>
6.1 Kesimpulan .....	VI-39
6.2 Saran .....	VI-39
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>VI-41</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data pembelian Produk Tempe Pada Hari Senin.....	IV-26
Tabel 4.2 Data pembelian Produk Tempe pada Hari selasa.....	IV-27
Tabel 4.3 Data pembelian produk Tempe Pada Hari Rabu.....	IV-27
Tabel 4.4 Data Pembelian Produk Tempe Pada Hari Kamis .....	IV-28
Tabel 4.5 Data Pembelian Produk Tempe Pada Hari Jum'at.....	IV-28
Tabel 4.6 Data Pembelian Produk Tempe Pada Hari Sabtu.....	IV-29
Tabel 4.7 Data Pembelian Produk Tempe Pada Hari Minggu .....	IV-29
Tabel 4.8 Data Investasi.....	IV-30
Tabel 4.9 Data Produksi .....	IV-31
Tabel 4.10 Data Biaya Produksi .....	IV-31
Tabel 4.11 Data Biaya Operasionl .....	IV-31
Tabel 4.12 Biaya Karyawan .....	IV-31
Tabel 4.13 Data Pendapatan Tahun 2024 .....	IV-31
Tabel 4.14 Biaya Variabel.....	IV-32
Tabel 4.15 Aliran Kas Masuk UMKM Tempe Ibu Ica 2024 .....	IV-32
Tabel 4.16 Tabel Cash Flow .....	IV-32
Tabel 4.17 Taksiran Kebutuhan Tempe/Minggu .....	IV-33
Tabel 4.18 Hasil Analisa Frofitability Index (PI) .....	IV-35
Tabel 5.1 Hasil Analisa Ftofitability Index (PI).....	V-37

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Flowchart Metodologi Penelitian .....	III-22
--	--------

## DAFTAR PUSTAKA

- A Fahmi Hidayat (2021). Analisis Kelayakan Finansial Agro Industri Kerupuk Kulit Menggunakan Mesin Peniris di Kecamatan Selong, Kabupaten Lombok Timur
- A sriyana, dkk (2018). Analisis Kelayakan Usaha Kerajinan Tangan Dari Kulit Kerang Di Kelurahan Bungkutoko Kota Kendari Sulawesi Tenggara.
- GesiPangesti (2021). Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Industri Kecil Tahu Di Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru (Studi Kasus Usaha Tahu Bapak Win).
- H.D Husen Sabana. (2018). *Study Kelayakan Bisnis*.
- I Gusti Ayu Dewi Mahayanthi (2014). Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Pembesaran Ikan Lele Di Kota Denpasar Dari Kriteria Undiscounted.
- Kasmir dan Jakfar. 2007. Studi Kelayakan Bisnis. Edisi Kedua. Cetakan Keempat. Jakarta : Penerbit Prenada Media group.
- Lilis Sulastri. (2016) Studi Kelayakan Bisnis Untuk Wirausaha. In *LaGood's Publishing*.
- R.S Hidaya, dkk, 2016. Studi Kelayakan Bisnis, Aspek Manajemen.
- Sugiyono, P.D. (2013) *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*.
- Alfabeta. Umar, H. (2009). Studi Kelayakan Bisnis Edisi 3. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.

## LAMPIRAN

**Lampiran 1 : Peneliti Melakukan Tanya Jawab Dengan Pedagang Tempe**



**Lampiran 2 : Peneliti Melakukan Tanya Jawab Dengan Penjual di Pasar**

