

**Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam  
Pembagian Hak Atas Tanah Warisan  
( Studi Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam  
Program Studi S 1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera  
Utara**

**Oleh :**

**SALSABILA AZZAHRA  
NPM : 71190111104**

**HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM  
MEDAN  
2023**

**Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam  
Pembagian Hak Atas Tanah Warisan  
( Studi Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam  
Program Studi S 1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera  
Utara**

**Oleh :**

**SALSABILA AZZAHRA  
NPM : 71190111104**




**HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN**


**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM  
MEDAN  
2023**


**LEMBAR PENGESAHAN**


1. Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum  
Dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan.  
(Studi Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )
2. Nama Mahasiswa : Salsabila Azzahra
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111104
4. Tanggal Ujian Skripsi :

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I  (Dr. Daniyah, SH.,MH)	Dosen Pembimbing II  (Drs. Sutarni, M.Hum)	Anggota Penguji  (Nurash Harahap SH, M.Hum)
---	--	---

Ketua Prodi S1 Hukum  
  
(Maria Rosalina, SH.,M.Hum)

Ketua Bagian Hukum Perdata  
  
(Dr. Tajuddin Noor, S.H, M.Hum, Sp.N)  
28/7/2023

Dekan  
  
(Prof. Dr. Mustamam, M.Ag)

## PERMOHONAN JUDUL SKRIPSI

1. Nama : Salsabila Azzahra
2. Tempat Tanggal Lahir : Medan, 25 Februari 1999
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111104
4. Program Studi / Bagian : Ilmu Hukum / Perdata
5. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 142 SKS / 66 MK
6. Dosen Wali : Zulkifli AR, S.H, M.Hum
7. Judul Skripsi :

**Analisis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang  
( Studi kasus atas Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp)**

8. Rumusan Masalah :
  - a. Bagaimana perbuatan melawan hukum dalam pembagian hak atas tanah warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ?
  - b. Bagaimana pertimbangan hukum hakim dalam mempertimbangkan pembagian hak atas tanah warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ?
  - c. Bagaimana penyelesaian terhadap perbuatan melawan hukum dalam pembagian hak waris atas tanah warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ?


Medan, 23 Februari 2023  
Pemohon



(Salsabila Azzahra)

Mengetahui,

Ketua Prodi S1 Hukum

 9/3 '23.  
(Maria Rosalina, S.H, M.Hum)

Disetujui,

Ketua Bagian Hukum Perdata

 2/3. 2023  
(Tajuddin Noor, S.H, M.Hum, Sp.N)

**PERMOHONAN SEMINAR PROPOSAL PENELITIAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

1. Nama : Salsabila Azzahra
2. Tempat/Tanggal Lahir : Medan. 25 Februari 1999
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111104
4. Program Studi/Bagian : Hukum / Keperdataan
5. Jumlah SKS/MK telah lulus : 142 SKS / 66 MK
6. Dosen Wali : Zulkifli AR, S.H, M.Hum
7. Judul Skripsi : **Analisis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ( Studi kasus atas Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )**
8. Dosen Pembimbing : 1. Dr. Danialsyah, SH.,MH (  )  
2. Drs. Sutarni, M.Hum (  )

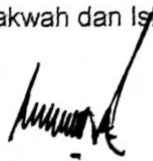
Medan, 11 Mei 2022

Pemohon,



Salsabila Azzahra

Mengetahui,  
Wakil Dekan  
Bidang Dakwah dan Islamiah




(Dr. Drs. Mustamam, M. Ag)

Mengetahui,  
Ketua Prodi S1 Hukum

13/5/23  


(Maria Rosalina, SH., M. Hum)

Disetujui,  
Ketua Bagian

 12/5/2023.

(Dr. Tajuddin Noor, S.H, M. Hum, Sp.N)




## UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

## FAKULTAS HUKUM

## BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI


Nama : Salsabila Azzahra  
 NPM : 71190111104  
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
 Dosen Pembimbing I : Dr. Danialsyah, SH.,MH  
 Judul : Analisis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ( Studi kasus atas Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )”

Uraian Pelaksanaan Bimbingan :

NO	Materi Bimbingan	Pembimbing I	
		Tanggal	Paraf
1.	Rumusan masalah pada point 2 ditukar ke point 3	10-5-2023	
2.	Hal 33- 34 tidak nyambung.	10-5-2023	
3.	sudah direvisi. Lanjut seminar proposal	11-5-2023	
4.			
5.			
6.			

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata,

 10/5/2023.  
(Sempurna).

(Dr. Tajuddin Noor, S.H.,M.Hum, Sp.N)





**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**

**FAKULTAS HUKUM**

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Salsabila Azzahra  
 NPM : 71190111104  
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
 Dosen Pembimbing II : Drs. Sutarni, M.Hum  
 Judul : Analisis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan di Desa Pasar Melintang, Kecamatan Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang ( Studi kasus atas Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp )"

Uraian Pelaksanaan Bimbingan :

NO	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1.	Telah dikoreksi	5-5-2023	
2.	Telah dikoreksi	8-5-2023	
3.	Telah disempurnakan	9-5-2023	
4.	Acc ditenskan ke pb. I	10/5-2023	
5.			
6.			

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata,

 10/5.2023

(Dr. Tajuddin Noor, S.H,M.Hum, Sp.N)




## UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

## FAKULTAS HUKUM

## BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Salsabila Azzahra  
 NPM : 71190111104  
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
 Dosen Pembimbing I : Dr. Danialsyah, SH.,MH  
 Judul : Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan (Studi Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp)

Uraian Pelaksanaan Bimbingan :

NO	Materi Bimbingan	Pembimbing I	
		Tanggal	Paraf
✓ 1.	Telaah & spesifikasi am dpt & uclaijg	14/7 2023	
2.	kun ke Bab IV dan Bab V		
3.	Cariyut nidy skripsi	26/7 2023	
4.			
5.			
6.			

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata,



(Dr. Tajuddin Noor, S.H.,M.Hum,Sp.N)





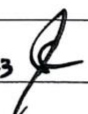
## UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

## FAKULTAS HUKUM

## BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Salsabila Azzahra  
 NPM : 71190111104  
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
 Dosen Pembimbing II : Drs. Sutarni, M.Hum  
 Judul : Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan (Studi Putusan Nomor 60/Pdt.G/2022/PN.Lbp)

Uraian Pelaksanaan Bimbingan :

NO	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1.	Telah diteliti dan dapat dilanjutkan ke Bab IV.	13-7-2023	
2.	Telah dipunksi Bab IV dan Bab V. dikucusi	15-7-2023	
3.	Telah diperbaiki Bab IV dan Bab V lanjut ke PBT	17-7-2023	
4.			
5.			
6.			

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata,



(Dr. Tajuddin Noor, S.H, M.Hum, Sp.N)

**RIWAYAT HIDUP**

Nama : Salsabila Azzahra  
Tempat / Tanggal Lahir : Medan , 25 Februari 1999  
Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111104  
Alamat : Jl . Camar 18 No.116 P. Mandala,  
Kec. Percut Seituan, Kab. Deli Serdang  
Pekerjaan : Mahasiswi  
Agama : Islam  
Pendidikan :  
Tamat SD : 2004 - 2009  
Tamat SMP : 2010 - 2013  
Tamat SMU / Sederajat : 2014 - 2016  
Tamat Pesantren : 2017 - 2018  
Nama Orang :  
Ayah : Mukhlis Lubis, S.H  
Ibu : Ratna Arminda, S.H, M.Kn  
Tahun Masuk Fakultas Hukum : 2019  
Keterangan Lain – Lain : -

**Medan , 15 Juli 2023**



**( Salsabila Azzahra )**

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan anugrah yang diberikanNya., sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagaimana yang diharapkan . Tidak lupa pula shalawat serta salam penulis hadiahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa risalah Islam berupa ajaran yang haq lagi sempurna kepada kita semua.

Penulisan Skripsi ini penulis beri judul **“Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pembagian Hak Atas Tanah Warisan “ ( Studi Putusan Pengadilan Negri Lubuk Pakam Nomor 60/Pdt-G/2022/PN.Lbp )**, disusun dalam rangka memenuhi tugas – tugas dan melengkapi syarat – syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum / Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara Medan.

Pada kesempatan ini, penulis juga menyampaikan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan morivasi bauik dalam bentuk moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Untuk itu dengan sepenuh hati penulis mengucapkan terima kasih yang setinggi – tingginya kepada Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, Dekan fakultas Hukum Bapak Prof. Dr Mustamam M.Ag dan Pembantu

Dekan fakultas Hukum, Ketua Bagian Hukum Keperdataan Bapak H.Tajuddin Noor SH, Mhum,Spn, Dosen Wali penulis Bapak Zulkifli AR.SH.M.Hum yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti studi dan dalam upaya menyelesaikan studi pada program Strata 1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Selanjutnya terima kasih yang tak terhingga penulis haturkan kepada Dosen Pembimbing I Dr. Danialsyah, S.H, M.H dan kepada Dosen Pembimbing II Bapak Drs. Sutarni, M.Hum, yang telah memberikan bimbingan dan meluangkan waktu untuk penyelesaian skripsi saya ini. Sejak penyusunan proposal sampai selesainya penulisan skripsi ini. Tak lupa terima kasih juga kepada Ibu Nurasih Harahap S.H, M.Hum sebagai penguji / pembahas yang telah ikut memberikan pengarahan / dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

Penghargaan yang setinggi – tingginya penulis haturkan kepada papa Mukhlis Lubis SH dan mama Ratna Arminda SH,MKn yang terus memberikan support dan doa – doanya untuk penulis serta kakak saya Sarah Humaira, adik – adik tersayang Sophia Ghania, dan Sabrina Amanda yang terus menyemangati penulis.

Tak lupa kepada para sahabatku Ayu, Popy, Caca, Kahfi dan Syafri yang selalu mendukung dan menyemangati dalam penyelesaian skripsi ini, semoga sukses kita bersama kelak.

Penulis menyadari banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Akhir kata , harapan penulis, skripsi dapat berguna bagi para mahasiswa fakultas hukum terutama bagi penulis sendiri.

Medan, 01 Agustus 2023.

Penulis

Salsabila Azzahra

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BUKU

- Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Boedi Harsono , *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2007.
- Djaja S. Meliala, *Hukum Waris*, Nuansa Aulia, Bandung, 2019.
- Muhammad Yamin, *Beberapa Dimensi Filosofis Hukum Agraria*, Pustaka Bangsa Press, Jakarta, 2003
- Efendi Perangin, *Hukum agraria di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- Munir Faudi, *Perbuatan Melawan Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- Mariam Darus Badruzaman. *KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasannya*, Alumni, Bandung. 2003
- Hazairin, *Hukum Kewarisan Bilateral Menurut al Quran dan Hadist*, Tintamas, Jakarta, 1981.
- Hilman Hadikusuma, *Pengantar Hukum Adat Indonesia*. CV. Mandar, Bandung, 1992.
- Irma Purnamasari. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer: Kiat-kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Waris*, Kaifa, Bandung, 2012.
- Mariam Darus Badruzaman, *KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasannya*, Alumni, Bandung, 2003.
- M.A. Moegini Djodjodirdjo, *Perbuatan Melawan Hukum*, Alumni, Bandung, 2002.
- M.A. Moegni Djojodirdjo, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta, 1982.
- Marheinis Abdulhay, *Hukum Perdata*, Pembinaan UPN, Jakarta, 2006.
- Munir Faudi, *Perbuatan Melawan Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung 2002.

- N.E. Algra. ***Kamus Istilah Hukum***, Bina Cipta, Bandung, 2003.
- Prof. Boedi Harsono, ***Hukum Agraria Indonesia***, Djambatan, Jakarta, 2008.
- Prof. Dr. R Wirjono Prodjodikoro, ***Hukum Warisan Di Indonesia***, Sumur Bandung, Bandung, 1983.
- R. Wirjono Projodikoro, ***Perbuatan Melanggar Hukum***, Sumur, Bandung 1994.
- R. Wirjono Prodjodikoro, ***Hukum warisan di Indonesia***, Sumur Bandung, Bandung, 1991.
- Syahrul Machmud, ***Penegakan hukum dan perlindungan hukum bagi dokter yang di duga melakukan Medikal Malpraktek***, CV. Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Sudargo Gautama, ***Tafsiran Undang-undang Pokok Agraria, Bandung***: PT Citra Aditya Bhakti, 1993.
- Sutedi, ***Tinjauan Hukum Pertanahan***, Pradya Paramita, Jakarta, 2009.
- Sudarsono, ***Kamus Hukum***, Rineka Cipta, Jakarta, 2016.
- Sudargo Gautama, ***Tafsiran Undang-undang Pokok Agraria, Bandung***: PT Citra Aditya Bhakti, 1993.
- Sutedi, ***Tinjauan Hukum Pertanahan***, Pradya Paramita, Jakarta, 2009.
- Syahrul Machmud, ***Penegakan hukum dan perlindungan hukum bagi dokter yang di duga melakukan Medikal Malpraktek***, CV. Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Urip Santoso, ***Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah***, Prenada Media Group, Jakarta, 2015.
- WJS. Poerwadarminta, ***Kamus Umum Bahasa Indonesia***, PN. Balai Pustaka, Jakarta, 2008.
- Wirjono Prodjodikoro, ***Perbuatan Melanggar Hukum***, Bandung, Sumur, 2006

## B. JURNAL DAN MAJALAH

Billy Dicko Stepanus Harefa dan Tuhana, Kekuatan Hukum Perjanjian Lisan Apabila Terjadi Wanprestasi, *Privat Law*, Vol. IV No. 2 Juli Desember 2016.

Farrel Gian Kumampung, "Pemindahan Hak Milik Atas Tanah", *Lex Crimen*, Vol. 6 No. 5, Juli 2017.

Maryati Bachtiar, Hukum Waris Islam Dipandang Dari Perspektif Hukum Berkeadilan Gender, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 3 No. 1. Maret 2018.

I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Agraria*, FHUP, Jakarta, 2020, h. 258. Perdata, *Jurnal Hukum, Politik Dan Ilmu Sosial* Vol.1 No.3, September 2022.

Putu Gede Seputra, "Pemberian Hak Guna Usaha di Atas Tanah hak Komunal Menurut Hukum Pertanahan di Indonesia", *Jurnal Interpretasi Hukum*, Vol. I, No. 1 Agustus 2020.

## C. INTERNET

Perbedaan Hak Pakai dan Hak Milik, tersedia di <https://www.hukumonline.com/berita/a/perbedaan-hak-pakai-dan-hak-milik-lt6374c85eba1a1> , diakses pada 15 Maret 2023.

HPL adalah hak pengelolaan, tersedia di <https://www.rumah.com/panduan-properti/hak-pengelolaan-48589> diakses pada tanggal 15 Maret 2023.

Keltunggulwulung, Pengertian dan Istilah dalam Hukum Waris, tersedia di <https://aa-lawoffice.com/pengertian-dan-istilah-dalam-hukum-waris> diakses pada 4 Juli 2023.

UMSU, Hukum Waris Islam Perdata dan Adat, tersedia di <https://fahum.umsu.ac.id/hukum-warisislam/#:~:text=Hukum%20Waris%20Perdata,1%20Tahun%201991> diakses pada 7 Juli 2023.

Sovia Hasanah, Siapa yang Membayar Biaya Perkara Jika Gugatan Dikabulkan Sebagian?, tersedia di <https://www.hukumonline.com/klinik/a/siapa-yang-membayar-biaya-perkara-jika-gugatan-dikabulkan-sebagian-lt590a832027619/>, diakses pada 14 Juli 2023.



Perbedaan Hak Pakai dan Hak Milik, tersedia di <https://www.hukumonline.com/berita/a/perbedaan-hak-pakai-dan-hak-milik-lt6374c85eba1a1>, diakses pada 15 Maret 2023.

HPL adalah hak pengelolaan, tersedia di <https://www.rumah.com/panduan-properti/hak-pengelolaan-48589> diakses pada tanggal 15 Maret 2023.

Letezia Tobing, Apakah Jual Beli Tanah Bisa Dibatalkan, tersedia di <https://www.hukumonline.com>, diakses pada tanggal 28 Juni 2023.

Boris Tampubolon, Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum, tersedia di <http://konsultanhukum.web.id>, diakses pada tanggal 4 Juli 2023.