

**“PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA ALFAMIDI DAN CV ARIYANDA
PADA PEKERJAAN RENOVASI SIPIL DAN MEKANIKAL DI
KOTA MEDAN”**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S-I) Dalam
Program Studi S1 Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara**

Oleh :

M. RAIHAN PRASETYO

NPM : 71170111092

HUKUM / HUKUM KEPERDATAAN



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2023**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kesehatan serta kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul : **“Perjanjian Kerjasama Antara Alfamidi dan CV. Ariyanda Pada Pekerjaan Renovasi Sipil dan Mekanikal Di Kota Medan”**, dengan petunjuk-Nya, berbagai pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan serta kemudahan kepada penulis selama mengikuti studi, demikian pula dalam proses bimbingan dan penyelesaian skripsi ini.

Kesempatan ini ingin penulis menyatakan terima kasih dan penghargaan kepada :

1. Rektor Universitas Islam Sumatera Utara;
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
3. Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
4. Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
5. Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
6. Ketua Program Studi S1 Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
7. Ketua Bagian Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara;
8. Dr. H. Danielsyah, SH.MH, selaku Dosen Pembimbing I;
9. Muhammad Faisal, SH.MH, selaku Dosen Pembimbing II;

Dan tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada kedua orang tua penulis yang merupakan bagian terpenting dalam hidup penulis, serta seluruh

keluarga yang memberikan doa kepada penulis, seluruh staf pengajar Fakultas Hukum UISU yang telah menuntun dan membimbing penulis selama mengikuti perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.

Dan tidak lupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada para sahabat yang mendukung penulis selama menyusun skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap kiranya skripsi ini akan bermanfaat bagi penulis dan pembaca, terkhususnya dalam hal perkara perjanjian Kerjasama

Medan, September 2023
Penulis

M. Raihan Prasetyo
71170111092

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional	7
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kerjasama	9
1. Pengertian Pengertian Perjanjian.....	9
2. Syarat-Syarat Perjanjian	15
3. Perjanjian Kerjasama	23
4. Pembatalan Perjanjian	24
B. Tinjauan Umum Tentang Ingkar Janji	28
1. Pengertian Ingkar Janji	28
2. Bentuk Ingkar Janji	33
C. Perjanjian Dalam Hukum Islam.....	38
1. Dasar Pengaturan Perjanjian Dalam Islam.....	38
2. Definisi Perjanjian Dalam Islam	39
BAB III : METODE PENELITIAN	42
A. Objek Penelitian	42

B. Sifat Penelitian	42
C. Metode Pendekatan	42
D. Teknik Pengumpulan Data	43
1. Sumber Data	43
2. Alat Pengumpulan Data	44
E. Analisis Data	44
F. Sistematika Penelitian	44
G. Jadwal Penelitian	45
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
A. Pengaturan Hukum Perjanjian Kerjasama Antara Alfamidi dan CV. Ariyanda di Kota Medan	46
B. Akibat Hukum Jika Salah Satu Pihak Melakukan Ingkar Janji Dalam Perjanjian Kerjasama Antara Alfamidi dan CV. Ariyanda di Kota Medan.....	52
C. Penyelesaian Hukum Antara Alfamidi dan CV. Ariyanda Jika Melakukan Ingkar Janji.....	56
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	