

**TANGGUNG JAWAB DEBITUR ATAS HILANG ATAU
RUSAKNYA BARANG JAMINAN FIDUSIA PADA
PERJANJIAN KREDIT USAHA MIKRO PEGADAIAN KREASI
(Studi Penelitian Di PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera
Utara

Oleh:

**FADLI FADILLAH BACHRI
NPM : 71190111074**

ILMU HUKUM/HUKUM KEPERDATAAN



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN**

RIWAYAT HIDUP

Nama : Fadli Fadillah Bachri
Tempat/Tanggal Lahir : Perbaungan, 11 Maret 2002
Nomor Pokok Mahasiswa : 71190111074
Alamat : Jln. Pertahanan Komp. Alam Permai
Pekerjaan : Mahasiswa
Agama : Islam
Tamat SD : MIS Nurul Hadina
Tamat SMP : MTsN 1 Negeri Medan
Tamat SMU/Sederajat : MAN 3 Medan
Nama Orang Tua Laki-laki : Sofyan SE
Nama Orang Tua Perempuan : Erna
Anak ke- Dari : 2 dari 3 Bersaudara
Tahun Masuk Fakultas : 2019
Keterangan Lain-lain : -

Penulis

Fadli Fadillah Bachri

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warrahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis masih diberikan kesehatan untuk dapat menyelesaikan proposal yang berjudul Tanggung Jawab Debitur Atas Hilang Atau Rusaknya Barang Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Kredit Pegadaian Kreasi sebagai syarat dalam meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara.

Dalam penyusunannya penulis mendapat banyak bimbingan dari tahap awal sampai akhir penulisan proposal ini, penulis telah banyak menerima bimbingan baik moril maupun materil dari beberapa pihak. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis berikan kepada kedua orang tua Bapak Sofyan, S.E dan Ibu Erna, yang telah melahirkan, membesarkan dan menyekolahkan saya sampai saat ini.

Selanjutnya terima kasih kepada Ibu Dr. Hj. Safrida, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, Bapak Dr. H. Danialsyah, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatra Utara, Ibu Maria Rosalina, S.H., M.Hum selaku ketua Program Studi S1 Hukum Universitas Islam Sumatera Utara, Bapak Dr. Tajuddin Noor, S.H., M.Hum., Sp.N Selaku Ketua Bagian Hukum Perdata, yang memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti studi dan dalam upaya menyelesaikan studi pada Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Demikian juga penulis sangat mengapresiasi setinggi-tingginya kepada Bapak Dr. Tajuddin Noor, S.H., M.Hum., Sp.N selaku Dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan serta bimbingan dalam penyelesaian proposal ini dan Ibu Dr. Bina Eradany, S.Sos, S.H., Dosen Pembimbing II M.H yang telah berbaik hati meluangkan waktu dalam memberikan arahan serta bimbingan untuk proses penyelesaian proposal dan penulisan skripsi ini. Seluruh Staf Pengajar Atau Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara Dan Seluruh Staf Administrasi yang selama ini memberikan layanan yang baik bagi penulis.

Kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan bantuan terbaiknya, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan, semoga Allah SWT membalas amal kebaikan tersebut

Medan, 1 November 2023

Penulis

Fadli Fadillah Bachri

DAFTAR ISI

RIWAYAT HIDUP	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Defenisi Operasional.....	7
BAB II Tinjauan Pustaka	10
A. Perjanjian	10
1. Pengertian Perjanjian	10
2. Asas – Asas Perjanjian	12
3. Unsur – Unsur Perjanjian	13
4. Syarat – Syarat Perjanjian.....	15
B. Perjanjian Kredit.....	16
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	16
2. Dasar Hukum dan Bentuk Perjanjian Kredit.....	18
3. Prinsip – Prinsip Prekreditasi	19
C. Jaminan Fidusia	22

1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	22
2. Objek Jaminan Fidusia.....	23
3. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	24
4. Eksekusi dan Hapusnya Jaminan Fidusia.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
A. Objek Penelitian.....	29
B. Sifat Penelitian.....	29
C. Metode Pendekatan.....	29
D. Teknik Pengumpulan Data.....	30
1. Sumber Data.....	30
2. Alat Pengumpulan Data.....	31
E. Analisis Data.....	32
BAB IV : HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN.....	33
A. Pengaturan Perjanjian Kredit Mikro (KREASI) PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah.....	33
1. Gambaran Umum PT. Pegadaian.....	33
2. Prinsip kehati-hatian dalam perjanjian kredit mikro (KREASI).....	40
3. Prosedur Pelaksanaan Kredit Mikro (KREASI) dengan Perjanjian Fidusia.....	44
B. Ketentuan Pemeliharaan Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Kredit mikro (KRESI).....	48

C. Tanggung Jawab Debitur Atas Hilang atau Rusaknya Objek Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Kredit Mikro (KREASI) PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah.....	52
1. Rusak atau hilangnya karena kelalaian.....	53
2. Rusak atau hilangnyakarena <i>force majeure</i>	55
BAB V : KESIMPULAN dan SARAN.....	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdulkadir Muhammad, **Hukum Perikatan**, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990.

Bambang Sunggono, **Metode Penelitian Hukum**, Raja Grafindo Perkasa, Jakarta, 2018.

Djuhaendah Hasan, **Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain yang Melekat pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Azas Pemisahan Horizontal**, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.

Hartono Hadisoeparto, **Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan**, Liberty, Yogyakarta, ,1984

J. Satrio, **Hukum Perikatan**, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2007.

Marhainia Abdul Hay, **Hukum Perbankan Indonesia**, Paramita, Jakarta, 1975.

Mariam Daruz Badruzaman, **Perjanjian Kredit Bank**, Citra Adita Bakti, Bandung,1999,

Munir Fuady, **Hukum Perkreditan Kontemporer**, Citra Aditya Bahti, Bandung, 1996.

R. Subekti, **Hukum Perjanjian**, Intermedia, Jakarta,1985.

Salim H.S, **Perkembangan Hukum Jaminan Indonesia**, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.

Subekti, **Hukum Perjanjian**, Intermedia, Jakarta, 2004,

Sudikno Mertokusumo, **Mengenal Hukum Suatu Pengantar**, Liberty, Jogjakarta, 1999,

Sutarno, **Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank**, Alfabeta, Bandung, 2003.

Wirjono Prodjodikoro, **Azas – azas Hukum Perjanjian**, Mandar Maju, Bandung.

Widjaja Gunawan, Ahmad Yani, **Jaminan Fidusia**, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007,

Taswir Johan dan Rodeon Wikanto, **Kebijakan Perkreditan Bank, Pedoman kebijaksanaan Perkreditan bank eksekutif Internasional**, Jakarta, 2020.

B. Jurnal

Jatmiko Winarno, **Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pada Perjanjian Jaminan Fidusia**, Jurnal Independent, Vol.1 Nomor 1, 2013,

Agri Chairunnisa, **“Force majeure (overmacht) dalam hukum kontrak perjanjian Indonesia”**, Veritas et justitia, Vol I, Nomor 1,

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 86 Tahun 2000 Tentang Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia dan Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia

Peraturan Direksi Nomor 19 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyaluran
Produk Non Gadai

Peraturan Pemerintah Nomor Nomor 73 tahun 2021 Tentang
Penambahan Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia ke
Dalam Modal Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Bank
Rakyat Indonesia

D. Naskah Ilmiah (Makalah, Skripsi, Tesis, Disertasi)

Aulia Rahman “Pelaksanaan Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas
Hilangnya Objek Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Kredit (Studi
Penelitian Di KBPR Eka Usaha Jember)”, Skripsi Fakultas Ilmu
Hukum Universitas Brawijaya, 2016.

E. Internet

Kreasi. Diakses pada 19 September 2023 dari <http://www.pegadaian.co.id/>
Manfaatkan Asuransi Kredit Supaya Kredit Sobat Lebih Aman dan
Tenang, diakses pada tanggal 29 Oktober 2023. Tersedia di
<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/>,



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1 HUKUM TERAKREDITASI DENGAN PERINGKAT "BAIK SEKALI"
(KEPUTUSAN BADAN AKREDITASI NASIONAL PERGURUAN TINGGI KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI R.I. NO. 1619/SK/BAN-PT/Akred-PMT/S/III/2022)

PROGRAM STUDI S2 MAGISTER HUKUM TERAKREDITASI DENGAN PERINGKAT B
(KEPUTUSAN BADAN AKREDITASI NASIONAL PERGURUAN TINGGI KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI
DAN PENDIDIKAN TINGGI NO.13708/SK/BAN-PT/Ak-PPJ/M/XII/2021)

Kampus : Jl. SM. Raja Telp. (061) 7869780 Medan - 20217

Medan, 15 Rabiul Awal 1445 H
30 September 2023 M

Nomor : 1029/L/B.10/IX/2023
Hal : Penelitian

Kepada Yth : Pimpinan
PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah Medan
di-
Medan

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat, disertakan Mahasiswa/i Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara :

Nama : Fadli Fadillah Bahri
Tempat/Tgl. Lahir : Perbaungan/11 Maret 2002
NPM : 71190111074
Semester/TA : IX/2023-2024
Bagian : Hukum Keperdataan

Mahasiswa/i tersebut di atas ditugaskan menyusun Skripsi dengan judul :

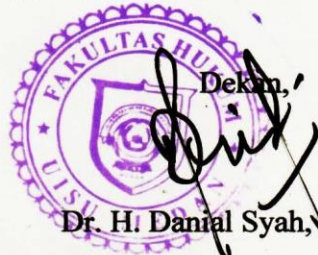
"TANGGUNG JAWAB DEBITUR ATAS HILANG ATAU RUSAKNYA BARANG JAMINAN FIDUSIA PADA PERJANJIAN KREDIT PEGADAIAN KREASI (Studi Penelitian pada PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah)."

Dosen Pembimbing : 1. Dr. Tajuddin Noor, SH.,M.Hum.,Sp.N
2. Dr. Bina Eradany, S.Sos.,SH.,MH

Mohon bantuan Bapak/Ibu untuk berkenan memberikan bahan/keterangan yang dibutuhkan sesuai dengan materi Skripsi tersebut.

Terima kasih atas bantuan dan kerjasama yang baik.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb.


Dekan,
Dr. H. Danial Syah, SH.,MH

Tembusan :

1. Sdr. Fadli Fadillah Bahri
2. Pertinggal

..t

SURAT KETERANGAN

Nomor : 228 / 20491 / 2023

PIMPINAN CABANG PT. PEGADAIAN CABANG PASAR MERAH, dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA yang bernama di bawah ini:

Nama : Fadli Fadilah Bahri
NIM : 71190111074
Program Studi : Hukum Keperdataan

Telah selesai melaksanakan Pengumpulan Data Penelitian / Wawancara pada Analis Officer PT. Pegadaian Cabang Pasar Merah pada tanggal 3 s/d 10 Oktober 2023

Demikian surat keterangan ini dibuat dapat digunakan seperlunya.

Medan, 10 Oktober 2023

PIMPINAN CABANG PASAR MERAH



RUDI ERNAWAN, SE
NIK P 83534