

***COST BENEFIT ANALYSIS* BINANGA CAFE  
DESA SIONGGANG UTARA KECAMATAN  
LUMBAN JULU KABUPATEN  
TOBASA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana  
Pada Program Sarjana (S1) Di Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Sumatera Utara

**Diajukan Oleh :**

<b>NAMA MAHASISWA</b>	<b>: ARNANDA SYAHPUTRA</b>
<b>NPM</b>	<b>: 71200313011</b>
<b>PROGRAM PENDIDIKAN</b>	<b>: STRATA SATU ( 1 )</b>
<b>PROGRAM STUDI</b>	<b>: AKUNTANSI</b>
<b>KONSENTRASI</b>	<b>: KEUANGAN</b>



**UNIVERSITAS SUMATERA UTARA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**2024**

## **PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahawa Skripsi ini yang saya susun sebagai syarat untuk memenuhi untuk penyelesaian studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis UISU Medan, seluruhnya adalah karya saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi ini, saya kutip dari hasil karya orang lain untuk sebagai rujukan dan saya mencantumkan sumber secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh isi skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai perundang-undangan yang berlaku.

Medan, Juni 2024

Yang Membuat Pernyataan

Arnanda Syahputra  
NIM: 7120031011

## KATA PENGANTAR

### **Bismillahirrahmanirrahim**

Segala puji kepada Allah SWT atas segala limpahan dan RahmadNya kepada penulis dan selawat serta salam kepada Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "Cost Benefit Analysis Binanga Cafe Desa Sionggang Utara Kecamatan Lumban Julu Kabupaten Tobasa. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan studi pada program studi Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis UISU Medan.

Selama aproses penyelesaian skripsi ini, penulis banyak sekali mendapat arahan dan masukan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya dan hormat saya kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Safrida, S.E., M.Si, sebagai Rektor UISU Medan
2. Bapak Dr. Supriadi, S.E., M.Si., sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UISU Medan
3. Ibu Heny Astuti, K., S.E., M.Si., sebagai Ketua program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis UISU yang banyak membantu proses administrasi akademik.
4. Bapak Ramadona Simbolon, S.E., M.Si., Ph.D, sebagai Dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu, memberikan bimbingan dan arahan terhadap isi skripsi ini.

5. Ibu Sri Elviani, S.E., M.Si, sebagai Dosen Pembimbing II juga telah banyak memberikan bimbingan, arahan, saran demi perbaikan isi skripsi ini.
6. Bapak Marandus Sirait dan karyawan Binanga Cafe Lumban Julu yang telah memberikan izin lokasi penelitian ini.
7. Seluruh civitas akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis UISU yang telah banyak memberikan kemudahan dalam proses penyelesaian administrasi penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa isi dan penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan tanpa menutup mata dan dengan tangan terbuka serta dengan kerendahan hati penulis menerima akan segala saran, masukan demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya akan segala kekurangan tersebut penulis maohon maaf dan kepada Allah penulis mohon ampun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca.

Medan, Juni 2024

Penulis

ARNANDA SYAHPUTRA

NPM : 71200313011

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	6
1.3 Batasan dan Rumusan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Uraian Teoritis.....	9
a. Hakikat Analisis Biaya dan Manfaat ( <i>Cost Benefit Analysis</i> ) .....	9
b. Standar Konsep <i>Environmental</i> (lingkungan), <i>Social</i> (sosial) dan <i>Governance</i> (ESG).....	13
2.2 Penelitian Terdahulu .....	16
2.3 Hipotesis Penelitian .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
3.1 Lokasi, Objek dan Waktu Penelitian .....	21
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian .....	21
3.3 Operasional Variabel .....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.5 Teknik Analisis Data .....	25
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM BINANGA CAFE DESA SIONGGANG UTARA KECAMATAN LUMBAN JULU KABUPATEN TOBASA.....</b>	<b>29</b>

4.1 Sejarah Singkat Binanga Cafe .....	29
4.2 Struktur Organisasi Binanga Cafe .....	34
4.3 Uraian Tugas dan Fungsi .....	35
4.4 Uraian Singkat Cost Benefit Analysis .....	40
<b>BAB V ANALISIS DAN EVALUASI .....</b>	<b>43</b>
5.1 Analisis Data .....	43
5.2 Evaluasi Data .....	47
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>53</b>
6.1 Kesimpulan .....	53
6.2 Saran .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>58</b>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Maps Lokasi Penelitian .....	21
Gambar 4.1 Binanga Cafe Tahun 2021.....	33
Gambar 4.2 Binanga Cafe Tahun 2024 .....	33
Gambar 4.3 Areal Pengembangan Wisata Edukasi di Kawasan Binanga Cafe.....	34
Gambar 4.4 Struktur Organisasi Binanga Cafe.....	47

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Kisi-kisi Instrumen Penelitian.....	24
Tabel 3.2 Komponen Biaya dan Manfaat .....	26
Tabel 5.1 Biaya Tetap dalam Pengembangan Binanga Cafe.....	43
Tabel 5.2 Biaya Tidak Tetap dalam Pengembangan Binanga Cafe.....	44
Tabel 5.3 Penerimaan Binanga Cafe pertahun.....	45



## DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, R dan Kusuma, I. K. (2023). Pengaruh Kinerja lingkungan, Sosial dan Tata Kelola terhadap Kinerja Pasar dengan Kontroversi ESG Sebagai Variabel Pemoderasi. *Accounting and Business Information System Journal. ABIS*. Vol 11 No. 2 (Mei 2023).
- Aryani, E., Zanaria, Y., Kurniawan, A. (2022). Analisis Perkembangan Coffee Shop Sebagai Salah Satu Peranan Umkm Di Kota Metro (Study Kasus Pada Coffee Shop Janji Jiwa Dan Coffee Et Bien). *Jurnal Akuntansi AKTIVA*, Vol. 3, No. 2, 2022.
- Arabiah, R.(2022). Strategi Pengembangan Café Sawah di Desa Pujon Kidul, Kecamatan Pujon, Kabupaten Malang, Jawa Timur. *Skripsi*.Repository, Universitas Islam Malang, 2022.
- Baier, P., Berninger, M., & Kiesel, F. (2020). Environmental, Social and Governance Reporting in Annual Reports: A Textual Analysis. *Financial Markets, Institutions & Instruments*, 29 (3), 93–118. <https://doi.org/10.1111/fmii.12132>
- Chaerul, M. dan Rahayu, S. A. (2019). *Cost Benefit Analysis* dalam Pengembangan Fasilitas Pengolahan Sampah: Studi Kasus Kota Pekanbaru. *Journal of Natural Resources and Environmental Management*. 9(3): 710-722. <http://dx.doi.org/10.29244/jpsl.9.3.710-722> E-ISSN : 2460-5824. <http://journal.ipb.ac.id/index.php/jpsl>
- Dewi, M. H. U., Fandeli, C., & Baiquni, M. (2013). Pengembangan Desa Wisata Berbasis Partisipasi Masyarakat Lokal Di Desa Wisata Jatiluwih Tabana, Bali. *Kawistara*, 3(2), 117–226. <https://doi.org/https://doi.org/10.22146/kawistara.3976>
- Fadli, T. M. (2019) Peran Café Sawah Dalam Pengembangan Ekonomi Desa Pujon Kidul Kecamatan Pujon Kabupaten Malang . *SEMANTIC SCHOLAR*, 27 November 2019.
- Friatno, A.h. (2014). Analisi Biaya dan Manfaat Usaha Wisata Terumbu Karang Taman Pendidikan Laut Bintang Samudera. *Jurnal Bisnis Perikanan*. ISSN: 2355-6617. Vol 1 nomor 1 hal 51-62
- Kusumawardani, D. (2016). Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Pusat Kuliner dan Oleh-oleh di Bantul, DI Yogyakarta (*Doctoral dissertation, UAJY*). Retrieved from <http://e-journal.uajy.ac.id/id/eprint/11009>
- Marsum, W. A. (2005). *Restoran dan Segala Permasalahannya* (4th ed.). Yogyakarta: Andi Ramdan Buhang, M., Rija
- Marwa, J (2000). Analisis Manfaat Biaya Program Penangkaran Semi Alami Kupu-Kupu Sayap Burung di Kecamatan Minyambouw Kabupaten manokwari. Skripsi Jurusan Kehutanan Fakultas Pertanian Monokwari Universitas Cendrawasi. Repository Iniversitas Cendrawasih

- Mutmainah, N. F. (2016) *Cost Benefit Analysis* Taman Kuliner Condongcatur, Depok, Sleman, Yogyakarta. *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik (JIAP)*. Vol 2 No 4 hal 162-168 tahun 2016. P- ISSN ; 2302-2698, E-ISSN 2503-2887 FIA UB Yogyakarta.  
url:<http://ejournalfia.ub.ac.id/index.php/jiap>. Universitas ‘Aisyiyah Yogyakarta, D.I Yogyakarta, Indonesia.
- Nurdin H.S. (2010). Analisis penerimaan Bersih Usaha Tanaman Padi Petani Nenas di Desa Palaran Samarinda. *Jurnal Eksis*. Volume 6. No 1 tahun 2010.
- Palar, M.A., Loho, A., dan Benu, N.m. (2021). Analisis Keuntungan Usaha Cafe ABC di Kecamatan Malalayang Kota Manado. E- Journal UNSTRAT. <https://ejournal.unstrat.ac.id>
- Putri, N.A., Saidah, Z., Supyandi, D., dan Trimo, L. (2019). Analisis Kelayakan Bisnis Kedai Kopi (Studi Kasus Pada Agrowisata N8 Malabar, Pangalengan, Kabupaten Bandung) DOI: <http://dx.doi.org/10.25181/jofsa.v3i2.1564>  
*Journal of Food System and Agribusiness* Vol. 3 (1): 89-100 pISSN 2654-5853 <https://www.jurnal.polinela.ac.id/JFA> eISSN 2597-9426
- Ruminta, D. (2020) Analisis Perbandingan Perhitungan Kelayakan Finansial Konvensional dan Syariah Darkiman Ruminta. *Jurnal Ecodemica*, Vol. 4 No. 1 April 2020. ISSN: 2355-0295, e-ISSN: 2528-2255 95  
<http://ejournal.bsi.ac.id/ejurnal/index.php/ecodemica>
- Sholihah, I, A. (2020) Pengaruh Suasana Cafe dan Kualitas Layanan Terhadap Kepuasan Konsumen di Merdeka Cafe Nganjuk. *Jurnal Pendidikan Tata Niaga (JPTN)* Volume 8 No 1 tahun 2020 ISSN: 2337-6078 750. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Surabaya.
- Sihombing, M. M., Arifin, M, h., dan Maryono. (2021). Pengaruh Varian Menu, Harga, dan Suasana Cafe Terhadap Kepuasan Konsumen Cafe Miltie Garden Mulawarman Banjarmasin. *Smart Bussines Journal SBJ* Vol.1, No.1, Januari 2021, pp. 26-33 Journal homepage: <https://ppjp.ulm.ac.id/journal/index.php/jiabi/index>
- Soeprapto, Vishnuvardhana S. & Elva Yohana. (2021). Eksplorasi Wisata Kuliner – Studi Kasus Di Bali Food Tourism Exploration – Case in Bali. *JOURNAL FAME*, 4(1), 46-52. Retrieved from <https://journal.ubm.ac.id/index.php/journal>
- Suharyanti, D. (2019). Analisis Cost-Benefit Pengembangan Pantai Ngedan Gunungkidul Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Pendidikan dan Ekonomi Kajian Ilmiah Bidang Pendidikan dan Ekonomi*. Vol 8 No 1. Januari 2019. ISSN: 2549-5771. <https://journal.student.uny.ac.id/ojs/index.php/ekonomi>

- Syifa, M. E., Hamzah, I., Muldani, V., dan Saifuddin Analisis Biaya - Manfaat (Cost - Benefit Analysis) Peternakan Domba Skala Kecil Dan Menengah (Studi Kasus Peternakan Domba Penerbit/Publikasi : *Jurnal TADBIR PERADABAN. VOLUME 3, NOMOR 1, TAHUN 2023*
- Widyaningrum, D., Rohman, A. (2024). Pengaruh Pengungkapan Environmental, Social, And Governance (ESG) Terhadap Kinerja Perusahaan. Diponegoro *Journal Of Accounting* Volume 13, Nomor 2, Tahun 2024, Halaman 1-15 <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/accounting> ISSN (Online): 2337-3806.

### Dokumentasi





