

**KEPASTIAN HUKUM TANAH YANG TIDAK MEMPUNYAI ALAS HAK  
YANG DIDAFTARKAN MELALUI PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP  
(Studi Di Kantor Pertanahan Kabupaten Serdang Bedagai)**

**Muhammad Rusdi Nasution \***  
**Adil Akhyar, S.H., LLM. Ph.D\*\***  
**Dr. Mukidi, SE., SH., M.H\*\***

**ABSTRAK**

Pendaftaran tanah dipandang sebagai cara untuk memberikan jaminan kepastian hukum terhadap penguasaan dan pemilikan bidang tanah. Kepastian hukum untuk tanah yang tidak mempunyai alas hak melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan wujud pelaksanaan kewajiban pemerintah untuk menjamin kepastian dan perlindungan hukum atas kepemilikan tanah masyarakat

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana mekanisme pelaksanaan pendaftaran tanah yang tidak memiliki alas hak melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap, bagaimana kepastian hukum untuk tanah yang tidak mempunyai alas hak melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap, bagaimana hambatan dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap yang tidak mempunyai alas hak dan cara penyelesaiannya. Mekanisme pelaksanaan pendaftaran tanah yang tidak memiliki alas hak melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kantor Pertanahan Serdang Bedagai dimulai dengan melakukan perencanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sistematis oleh Kepala Kantor Pertanahan Serdang Bedagai dengan melakukan pra inventarisasi calon lokasi dan calon peserta.

Penelitian ini bersifat deskriptif dan pendekatan yang dipergunakan adalah yang penelitian yuridis empiris bertujuan menganalisis permasalahan dilakukan dengan cara memadukan bahan-bahan hukum (yang merupakan data sekunder) dengan data primer yang diperoleh di lapangan. lokasi penelitian dilaksanakan di Kantor Pertanahan Serdang Bedagai dan alat pengumpul datanya adalah studi dokumen dan wawancara serta dianalisis secara kualitatif.

.Hambatan dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap yang tidak mempunyai alas hak dalam rangka mewujudkan pemberian kepastian hukum yaitu rendahnya minat keikutsertaan masyarakat, serta kendala dan permasalahan terkait dengan bidang yuridis dan bidang fisik dalam pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

**Kata Kunci: Kepastian Hukum, Alas Hak Tanah, PTSL,**

\*Mahasiswa Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

\*\*Dosen Pembimbing I dan II Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

**LEGAL SECURITY OF LAND THAT HAS NO RIGHTS REGISTERED  
THROUGH COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION  
(Study at the Serdang Bedagai District Land Office)**

**Muhammad Rusdi Nasution \***  
**Adil Akhyar, S.H., LL.M. Ph.D\*\***  
**Dr. Mukidi, SE., SH., M.H\*\***

**ABSTRACT**

*Land registration is seen as a way to provide legal certainty regarding control and ownership of land plots. Legal certainty for land that does not have a legal basis through Complete Systematic Land Registration (PTSL) is a form of implementation of the government's obligation to guarantee certainty and legal protection for community land ownership.*

*The formulation of the problem in this research is how to implement the mechanism for registering land that does not have a legal basis through complete systematic land registration, what is the legal certainty for land that does not have a legal basis through complete systematic land registration, what are the obstacles in registering complete systematic land that does not have a legal basis? and how to solve it. The mechanism for implementing registration of land that does not have a legal basis through complete systematic land registration at the Serdang Bedagai Land Office begins with planning systematic Complete Systematic Land Registration (PTSL) activities by the Head of the Serdang Bedagai Land Office by carrying out a pre-inventory of prospective locations and potential participants.*

*This research is descriptive in nature and the approach used is empirical juridical research aimed at analyzing problems by combining legal materials (which are secondary data) with primary data obtained in the field. The research location was carried out at the Serdang Bedagai Land Office and the data collection tools were document studies and interviews and analyzed qualitatively.*

*.Obstacles in complete systematic land registration that do not have a legal basis in order to realize the provision of legal certainty, namely the low interest in community participation, as well as obstacles and problems related to the juridical and physical fields in the implementation of Complete Systematic Land Registration (PTSL) activities.*

**Keywords: Legal Certainty, Land Rights Basis, PTSL,**

*\*Students of the Law Studies Program at the Islamic University of North Sumatra.*

*\*\*Supervisor I and II of the Legal Studies Program at the Islamic University of North Sumatra*