

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA AHLI WARIS YANG
MENJADIKAN HARTA WARISAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS**
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Metro Nomor 121/Pid.B/2021/PN. Met)

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

RAHMATIN TRIYUNDA
NPM : 71210123129

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Pidana



**MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
MEDAN
2023**

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA AHLI WARIS YANG
MENJADIKAN HARTA WARISAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Metro Nomor 121/Pid.B/2021/PN. Met)**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

RAHMATIN TRIYUNDA
NPM : 71210123129

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Pidana

Medan, Mei 2023

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Prof. Dr. Mustamam, M. Ag)

(Dr. Danialsyah, S.H.M.Hum)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul : **“Pertanggungjawaban Pidana Ahli Waris Yang Menjadikan Harta Warisan Sebagai Jaminan Kredit Tanpa Persetujuan Ahli Waris (Studi Putusan Pengadilan Negeri Metro Nomor 121/Pid.B/2021/PN. Met)”**. Tesis ini dimaksudkan untuk untuk memperoleh Gelar Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Penulis menyadari bahwa proses tersusunnya tesis ini tidak terlepas dari segala bantuan yang telah diberikan oleh banyak pihak dan pada kesempatan ini penulis mengungkapkan rasa penghargaan dan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Marzuki, SH.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
2. Bapak Prof. Dr. H.M. Yamin Lubis, SH, MS.CN selaku Ketua Program Studi Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
3. Bapak Prof. Dr. Mustamam, M.Ag selaku pembimbing I yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu.
4. Bapak Dr. Danialsyah, S.H.M.Hum, sekaligus sebagai Pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu

5. Seluruh Dosen pengajar beserta para staff yang terlibat dalam Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang telah banyak memberikan bimbingan dan ilmu yang bermanfaat serta segala bantuannya kepada penulis.
6. Kedua orang tua yang telah membesarkan dan mendidik penulis dari kecil hingga dewasa yang senantiasa memberikan doa dan dukungan hingga saat ini, Mereka memiliki peran yang sangat penting dan tak terhingga, rasanya ucapan terima kasih saja tidak akan pernah cukup untuk menggambarkan wujud penghargaan penulis;
7. Keluarga penulis dan pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis hanya dapat mendo'akan, semoga Allah SWT memberikan limpahan rahmat dan berkahnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya selama ini. Segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan tangan terbuka. Semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2023

Penulis

RAHMATIN TRIYUNDA

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. LatarBelakang	1
B. RumusanMasalah.....	5
C. Tujuan danManfaatPenelitian	6
D. KerangkaTeori dan Konsep	7
1. KerangkaTeori.....	7
2. KerangkaKonseptual	22
E. Asumsi.....	24
F. KeaslianPenelitian	25
G. MetodePenelitian	27
1. SifatPenelitian	27
2. MetodePendekatan	28
3. AlatPengumpulan Data	29
4. ProsedurPengambilandan PengumpulanData....	29
5. Analisis Data	31
BAB II : PENGATURAN HUKUM HARTA WARISAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT	33
A. HartaWarisanSebagaiJaminanKredit	33
B. Menjaminkan Tanah WarisanTanpaPersetujuan Ahli Waris	52
C. PemalsuanAkta Tanah WarisanDijadikanJaminan KreditTanpaPersetujuan Ahli Waris	61

BAB III : PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA AHLI WARIS YANG MENJADIKAN HARTA WARISAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS.....	71
A. PertanggungjawabanPidana.....	71
B. Unsur-UnsurPertanggungjawabanPidana.....	79
C. PertanggungjawabanPidanaTerhadapPelakuTindak PidanaPemalsuanAkta Tanah Warisan	90
BAB IV : PERTIMBANGAN HUKUM HAKIM DALAM PUTUSAN PENGADILAN NEGERI METRO NOMOR 121/PID.B/2021 PN. MET DALAM MEMBERIKAN SANKSI PIDANA KEPADA AHLI WARIS YANG MENJADIKAN HARTA WARISAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS	101
101	
A. Sanksi Pidana Menjadikan Tanah Sebagai Jaminan Kredit dalam Putusan Pengadilan Negeri Metro Nomor 121/Pid.B/2021/PN Met	101
1. KronologiKasus	101
2. DakwaanJaksaPenuntutUmum	118
3. TuntutanJaksaPenuntut Umum	109
4. Putusan Hakim.....	109
B. Analisis Kasus Putusan Pengadilan Negeri Metro Nomor 121/Pid.B/2021/PN Met	110
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	127
A. Kesimpulan.....	127
B. Saran.....	128

DAFTAR PUSTAKA.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Affan, Ibnu, *Problematika Eksekusi Putusan Perkara PPHI (Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial) Rekonstruksi Polikik Hukum Berbasis Hukum Progresif*, Perdana Publishing, Medan, 2018.

Ali, Achmad, *Menguak Tabir Hukum Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis*, Gunung Agung Tbk, Jakarta, 2012

Ali. Mahrus, *Dasar-Dasar Hukum Pidana*. Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.

Anwar, HLM.A.K. Mochammad, *Hukum Pidana di Bidang Ekonomi*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

-----; *Hukum Pidana Bagian Khusus (KUHP buku II)*, Alumni, Bandung, 2013.

Arief. Barda Nawawi, *Bunga Rampai Kebijakan Hukum Pidana*. PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012

Chazawi, Adami, *Kejahatan Terhadap Pemalsuan*, Rajawali Pers, Jakarta, 2017

-----; *Percobaan & Penyertaan (Pelajaran Hukum Pidana)*, Rajawali Pers, Jakarta, 20172.

-----; *Pelajaran Hukum Pidana 2, Penafsiran Hukum Pidana, Dasar Pidana dan Peringatan Pidana, Kejahatan Aduan, Perbarengan dan Ajaran Kausalitas*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2017.

Efendi, Erdianto *Hukum pidana indonesia*, PT.Refika Aditama, Bandung 2011

Farid, Zainal Abidin, *Hukum Pidana I*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.

Fajar ND, Mukti dan Yulianto, *Dualisme Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010

Gosita, Arief, *Masalah Korban Kejahatan*, Akademika Presindo, Jakarta , 2014.

- Hadi, Sutrisno, *Metodologi Riset*, Andi Offset, Yogyakarta, 2014.
- Hamdan. M., *Tindak Pidana Suap dan Money Politics*, Pustaka Bangsa Press, Medan, 2015.
- Hamzah, Andi, *Kamus Hukum*, Pramadya Puspa, Semarang, 2017.
- ; *Asas-Asas Hukum Pidana*, P.T.Rienka Cipta, Jakarta, 2014.
- ; *Terminologi Hukum Pidana*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009
- Huda. Chairul, *Dari Tiada Pidana Tanpa Kesalahan Menuju Kepada Tiada Pertanggungjawaban Pidana Tanpa Kesalahan*. Prenada Media Group, Jakarta, 2018
- Kansil, C.S.T, *Hukum Tata Negara Republik Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta, 2014.
- ; *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2012
- Kanter, EY dan SR. Sianturi, *Asas-Asas Hukum Pidana di Indonesia dan Penerapannya*, Storia Grafika, Jakarta, 2012
- Kartono. Kartini, *Pathologi Sosial*, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2013
- Kuffal, *Penerapan KUHAP Dalam Praktik Hukum*, UMM Press, Malang, 2018.
- Kusumaatmaja, Mochtar, *Konsep Hukum Dalam Pembangunan*, Alumni, Bandung, 2002
- Lamintang, P.A.F., *Kejahatan-Kejahatan Membahayakan Kepercayaan Umum Terhadap Surat-Surat, Alat Pembayaran, Alat-Alat Bukti dan Peradilan*, CV. Mandar Madju, Bandung, 2011.
- Lubis, M. Solly, *Seba-serbi Politik & Hukum*, PT. Sofmedia, Jakarta, 2011
- Makarao, Mohammad Taufik dan Suhasril, *Hukum Acara Pidana Dalam Teori Dan Praktek*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2010.
- Manan, Bagir, *Pertumbuhan dan Perkembangan Konstitusi Suatu Negara*, Mandar Maju, Bandung, 2015.
- Moeljatno, *Asas-Asas Hukum Pidana*, Rineka Cipta, Jakarta, 2018.

- Muhammad, Abdul Kadir, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Muhammad, Rusli, *Potret Lembaga Pengadilan Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016
- Mulyadi, Mahmud, *Criminal Policy Pendekatan Integral Penal Policy dan Non Penal Policy dalam Penanggulangan Kejahatan dan Kekerasan*, Pustaka Bangsa Press-Medan, 2008
- Mulyadi, Lilik, *Seraut Wajah Putusan Hakim Dalam Hukum Acara Pidana*, Citra Aditya Bhakti, Bandung, 2010
- ; *Hukum Acara Pidana Normatif, Teoretis, Praktik, Dan Permasalahannya*, Alumni, Bandung, 2007
- Nawawi, Hadari, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Universitas Gajah Mada Press, Yogyakarta, 2013.
- Poerwadarminta, WJS. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, PN. Balai Pustaka, Jakarta, 2007
- Prakoso, Abintoro, *Kriminologi Hukum & Hukum Pidana*, Laksbang Grafika, Yogyakarta, 2013
- Prakoso, Djoko. *Asas-asas Hukum Pidana di Indonesia*, Liberty Yogyakarta, 2017.
- Prasetyo, Teguh, *Kriminologisasi Dalam Hukum Pidana*, Nusa Media, Bandung, 2011
- Prodjokoro, R. Wirjono, *Tindak-Tindakan Pidana Tertentu Dalam KUHLM. Pidana Indonesia*, Eresco, Bandung, 2002.
- Prodjohamidjodjo, Martiman, *Memahami Dasar-Dasar Hukum Pidana Indoensia*, Paradnya Paramita, Jakarta, 2017.
- Rasjidi, Lili, *Hukum Sebagai Suatu Sistem*, Mandar Maju, Bandung, 2013.
- Sabuan, Ansori, *Hukum Acara Pidana*, Angkasa, Bandung, 2014
- Saleh, Roeslan, *Perbuatan Pidana dan Pertanggungjawaban Pidana Dua Pengertian dalam Hukum Pidana*, Aksara Baru, Jakarta, 2013.
- Sembiring, Tambah, *Proses Pemeriksaan Perkara Pidana Di Pengadilan Negeri*, USU Press, Medan, 2013

- Sianturi, S.R. *Tindak Pidana di KUHP Berikut Uraianannya*, Alumni Jakarta, 2013.
- Simatupang, Nursariani dan Faisal, *Kriminologi Suatu Pengantar*, Pustaka Prima, Medan, 2017.
- Simanjuntak, Nikolas, *Acara Pidana Indonesia dalam Sirkus Hukum*, Ghalia, Jakarta, 2009
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Pers, Jakarta, 2016.
- , *Penelitian Hukum Normatif "Suatu Tinjauan Singkat"*, Rajawali Pers, Jakarta, 2015.
- ; *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2014.
- Soesilo, R. *Kitab Undang-Undang Hukum Pidana*, Politea, Bogor, 2008
- Sudarto, *Hukum Pidana dan Perkembangan Masyarakat*, Sinar Baru, Bandung, 2003.
- ; *Hukum Pidana*, Yayasan Sudarto, Semarang, 1990.
- Sudikno dan Pitlo, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013.
- Tedjosaputro, Liliana, *Etika Profesi Notaris Dalam Penegakan Hukum Pidana*, Bigraf Publishing, Yogyakarta, 2015.
- Waluyadi. *Hukum Pembuktian dalam Perkara Pidana*, Mandar Maju, Bandung, 2014.
- Waluyo, Bambang, *Pidana dan Pemidanaan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- ; *Implementasi Kekuasaan Kehakiman RI*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

B. Peraturan Perundang-Undangan

UUD 1945 Hasil Amandemen dan Proses Amandemen UUD 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana.