

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN KONTRAK Pengerjaan Jalan  
HOTMIX JURUSAN GUMARUPU-PAYAGOTI KECAMATAN  
PORTIBI ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM  
KABUPATEN PADANG LAWAS UTARA  
DAN CV. KARYA PHILIP JAYA**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam  
Program Studi Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara**

**Oleh**

**Ikhsanul Baginda Harahap  
NPM.71210111126**

**HUKUM/HUKUM PERDATA**



**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2023**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM**

---

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ikhsanul Baginda Harahap  
NPM : 71210111126  
Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
Dosen Pembimbing II : Drs. Sutarni, M.Hum  
Judul Skripsi

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN KONTRAK Pengerjaan JALAN  
HOTMIX ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN PADANG  
LAWAS UTARA DAN CV. KARYA PHILIP JAYA**

No	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

**Mengetahui  
Ketua Bagian Hukum Perdata**

**(Dr.H.Tajuddin Noor, S.H., M.Hum, Sp.N)**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM**

---

**BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ikhsanul Baginda Harahap  
 NPM : 71210111126  
 Program Studi : Hukum/Hukum Perdata  
 Dosen Pembimbing I : Dr. Danialsyah, S.H., M.H  
 Judul Skripsi

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN KONTRAK Pengerjaan JALAN  
 HOTMIK ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN PADANG  
 SIDIMPUAN DAN CV. KARYA PHILIP JAYA**

No	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

**Mengetahui  
Ketua Bagian Hukum Perdata**

(Dr.H.Tajuddin Noor, S.H., M.Hum, Sp.N)

**KATA PENGANTAR**  
**Bismillahirrahmanirrahim**

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi ini, dengan judul **ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN KONTRAK Pengerjaan Jalan Hotmix Jurusan Gumarupu-Payagoti Kecamatan Portibi Antara Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Padang Lawas Utara dan CV. Karya Philip Jaya**. Dengan petunjuk-Nya, berbagai pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan dan kemudahan kepada penulis selama mengikuti studi, demikian juga dalam proses bimbingan dan penyelesaian skripsi ini.

Kesempatan ini ingin penulis gunakan untuk menyatakan terima kasih kepada Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, Dekan dan Pembantu Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara, Ketua Program dan Studi S1 Hukum, Ketua Bagian yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti studi Program Studi S-1 Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Selanjut penulis sangat berterima kasih kepada **Dr. Danialsyah, S.H., M.H**, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan meluangkan waktu dalam penyelesaian skripsi ini dan **Drs. Sutarni, M.Hum**, selaku Dosen Pembimbing II sejak penyusunan proposal

penelitian dan penulisan skripsi ini, telah banyak memberikan saran, bimbingan dan nasihat sampai tahap akhir penulisan skripsi ini.

Demikian juga terima kasih dan penghargaan kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan wawasan berpikir sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.

Renungan khidmat yang sedalam-dalamnya beserta doa penulis kehadirat Allah SWT kepada Ayahanda dan Ibunda semoga senantiasa dalam keridhoan Allah SWT.

Kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan jasa baiknya, penulis haturkan terima kasih dan penghargaan, semoga Allah SWT membalas amal kebajikan tersebut.

Medan, Januari 2023

Ikhsanul Baginda Harahap  
NPM.71210111126

## DAFTAR ISI

		Halaman
<b>ABSTRAK</b>	.....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	.....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	.....	<b>iv</b>
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
	A. Latar Belakang .....	1
	B. Rumusan Masalah .....	6
	C. Tujuan Penelitian.....	6
	D. Manfaat Penelitian .....	7
	E. Definisi Operasional .....	7
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
	A. Gambaran Umum tentang Kontrak .....	9
	1. Pengertian Kontrak .....	9
	2. Asas Hukum Kontrak .....	11
	3. Syarat Sah Suatu Kontrak .....	16
	4. Akibat Hukum Suatu Kontrak .....	20
	5. Berakhirnya Suatu Kontrak .....	22
	6. Jenis Kontrak .....	26
	B. Kajian Hukum Islam tentang Kontrak .....	30
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b> .....	<b>35</b>
	A. Jenis Penelitian .....	35
	B. Sifat Penelitian .....	35

C. Lokasi Penelitian .....	35
D. Sumber Data .....	36
E. Teknik Pengumpulan Data .....	36
F. Analisis Data .....	37
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
1. Pelaksanaan Perjanjian kontrak Pengerjaan Jalan Hotmix Antara Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Padang Lawas Utara dan CV. Karya Philip Jaya.....	38
2. Proses Pengoptimalisasian pelaksanaan perjanjian Kontrak Pengerjaan Jalan Hotmix Antara Dinas Pekerjaa Umum Kabupaten Padang Lawas Utara dan CV. Karya Philip Jaya.....	44
3. Kendala dan Upaya dalam Penyelesaian Pengerjaan Jalan Hotmix oleh CV. Karya Philip Jaya sehingga tidak sesuai dengan kesepakatan yang telah dibuat.....	46
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>
A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	58

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Ali, Zainudin. ***Hukum Islam, Pengantar Ilmu Hukum Islam di Indonesia***, Sinar Grafika, Jakarta, 2010
- Arsyad, Jawade Hafidz dan Dian Karisma. ***Sentralisasi Birokrasi Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah***. Sinar Grafika, Jakarta, 2018
- Az.Santoso, Lukman. ***Hukum Perikatan; Teori Hukum dan Teknis Pembuatan Kontrak, Kerja sama, dan Bisnis***. Setara Press, Malang, 2016
- Dadang, Sukar, ***Membuat Surat Perjanjian***, Andi Offset, Yogyakarta, 2011,
- I.G. Rai Widjaya, ***Merancang Suatu Kontrak, Contract Drafting Teori dan Praktik***, Kesaint Blanc, Jakarta, 2008
- J. Satrio, ***Hukum Perikatan, Perikatan Yang lahir Dari Perjanjian***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001
- Kamaroesid, Herry, ***Tata Cara Penyusunan Kontrak Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah***. Mitra Wacana Media, Jakarta, 2009
- Kusumohamidjojo, Budiono. ***Panduan Untuk Merancang Kontrak***, Gramedia Widiasarana, 2001, Jakarta
- Miru, Ahmadi, ***"Hukum Kontrak serta Perancangan Kontrak***, Cetakan ke-2", Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2017
- Naja, H.R. Daeng, ***Contract Drafting***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006
- Radjagukguk, Erman. ***"Dagang Internasional dalam Praktik Indonesia", dalam Peter Mahmud Marzuki, dkk. (ed.). 1998. Jual Beli Barang Secara Internasional, Proyek ELIPS***, Jakarta. 1998
- Salim HS, ***Pengantar Hukum Perdata Tertulis[BW]***, Sinar Grafika, Cetakan Keempat, Jakarta, 2006,
- ***Hukum Kontrak***, Sinar Grafika, Cetakan ketujuh, Jakarta, 2014



Simamora, Yohanes Sogar. ***Hukum Perjanjian (Prinsip Hukum Kontrak Pengadaan Barang Dan Jasa Oleh Pemerintah)***, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2009.

Sinaga, Budiman N.P.D. ***Hukum Kontrak & Penyelesaian Sengketa dari Perspektif Sekretaris*** RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2005

Subekti, ***Pokok-Pokok Hukum Perdata***, Intermedia, Jakarta, 2007

-----, ***Hukum Perjanjian***, Intermedia. Jakarta, 2010.

Sunggono, Bambang, ***Metodologi Penelitian Hukum***, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014

Widjaya, Gunawan & Kartini Muljadi. ***Hapusnya Perikatan*** Jakarta, RajaGrafindo Persada. 2002

Yahman. ***Cara Mudah Memahami Wanprestasi dan Penipuan Dalam Hubungan Kontrak Komersial***. Prenadamedia Group, Jakarta, 2016

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang No.2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi

## **C. Jurnal**

Chyntia Damayanti, et. al., ***Kajian Yuridis Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Antara Kepala Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kebumen Dengan Cv. Metro Jaya Dalam Pekerjaan Peningkatan Kualitas Jalan Lintas Desa Lumbu Kecamatan Kutowinangun***, Jurnal Ilmiah Privat Law, Edisi 07, Januari- Juni 2015.

Delviana Aurellia Rieswandhani, ***Pelaksanaan Kontrak Konstruksi Antara Dinas pekerjaan umum dan penataan ruang (pupr) provinsi nusa tenggara barat dan pt. Bunga raya lestari dalam pembangunan/rehabilitasi jalan dan jembatan wilayah sumbawa I***, Jurnal Private Law Fakultas Hukum Universitas Mataram Vol. 2, Issue 1, February 2022.

Fitria Andriani, ***Berakhirnya Kontrak Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Perdata***, Jurnal Syari'ah dan Peradilan Islam, Vol 1 No. 2 Tahun 2021

Ibnu Toto Husodo, ***Perbandingan Sistem Pembiayaan Kontrak Proyek Dengan Analisis Optimalisasi Linier Program***, Jurnal Ilmiah Teknosains, Vol. 3 No. 1 Mei 2017

I Gusti Ngurah Anom, ***Addendum Kontrak Pemborongan Perspektif Hukum Perjanjian Di Indonesia*** Jurnal Advokasi Vol. 5 No.2 September 2015,

Pranoto dan Itok Dwi Kurniawan. ***“Urgensi Asas Proposionalitas Dalam Kontrak Kerja Konstruksi Sebagai Antisipasi Terjadinya Sengketa”***. Private Law Edisi 02 Juli-Oktober, 2013,