

**PERJANJIAN ANTARA NASABAH DENGAN  
PT.PEGADAIAN DALAM PEMBIAYAAN MODAL USAHA  
DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PT. PEGADAIAN  
PEMATANGSIANTAR**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam  
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam  
Sumatera Utara

Oleh :

**DWI WAHYU HIDAYAT  
NPM : 71180111052**

**HUKUM / HUKUM KEPERDATAAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM  
MEDAN  
2022**

**KATA PENGANTAR**  
***Bismillahirrahmanirrahim***

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Perjanjian Antara Nasabah dengan PT. Pegadaian dalam Pembiayaan Modal Usaha di PT. Pegadaian Pematangsiantar”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara dan sebagai wujud serta partisipasi dalam mengembangkan aktualisasi ilmu – ilmu yang telah diperoleh selama di Universitas Islam Sumatera Utara . Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, tidaklah mudah bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Maka dari itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada : Kedua Orang Tua penulis yang senantiasa meberikan doa, dukungan serta motivasi lahir dan batin.

Dengan petunjuk-Nya, sehingga pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan dan kemudahan kepada penulis selama mengikuti studi, demikian juga dalam proses bimbingan dan jugak penyelesaian skripsi ini.

Selanjutnya penulis sangat berterimakasih kepada Bapak Dr. Marzuki, SH.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara, dan Ibu Hj. Masnun, S.H.,M.H selaku dosen pembimbing

I selanjutnya Ibu Dr. Bina Eradany, S.Sos.,S.H.,M.H selaku dosen Pembimbing II dan juga Bapak H. Tajuddin Noor, S.H.,M.Hum.Sp.N selaku Ketua Bagian Hukum Keperdataan, dan juga terimakasih kepada Ibu Maria Rosalina, SH.M.Hum selaku pembahas dan penguji dalam penyusunan skripsi ini. Terimah kasi telah memberikan arahan, bimbingan dan nasihat yang sangat berarti bagi penulis. Kepada seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan kepada penulis dalam menempuh pendidikan Sarjana Hukum, serta Staff Biro dan semua pihak di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang selalu membantu dalam proses penyelesaian Program S-1 Fakultas Hukum.

Terimakasih juga untuk sahabat-sahabat seperjuangan, M. Adam Junior, dan yang lainnya. Terima kasih juga untuk sahabat terdekat penulis Putri Leica Zulkarnain, yang selalu ada menemanin penulis dari awal memulai skripsi hingga akhir penulisan skripsi dalam senang maupun susah, yang telah memberikan banyak pengalaman dan pembelajaran berharga.

Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas bantuan yang telah diberikan kepada penulis, semoga amal baik itu mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna kesemprunaan skripsi ini, Akhir kata, penulis

berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya bagi pembaca pada umumnya

Medan, 26 November 2022

( Dwi Wahyu Hidayat )

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional .....	7
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	9
1. Pengertian Perjanjian .....	9
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	10
3. Jenis-Jenis Perjanjian .....	13
4. Syarat- Syarat Perjanjian .....	16
B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi .....	25
1. Pengertian Wanprestasi.....	25
2. Kerugian Akibat Wanprestasi .....	27
3. Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	33
4. Sebab-Sebab Wanprestasi .....	35

C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	36
1. Pengertian dan Macam-Macam Jaminan .....	36
2. Kedudukan dan Manfaat Jaminan .....	48
3. Asas-Asas Jaminan.....	50
4. Sumber Hukum Jaminan .....	52
D. Prosedur Pinjaman Usaha di PT. Pegadaian .....	53
<b>BAB III : METODE PENELITIAN.....</b>	<b>55</b>
A. Objek Penelitian .....	55
B. Sifat Penelitian .....	55
C. Metode Penelitian.....	55
D. Teknik Pengumpulan Data.....	56
E. Analisis Data .....	57
<b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>58</b>
A. Perjanjian antara Nasabah dengan PT. Pegadaian dalam Pembiayaan Modal.....	58
B. Hukum Bagi Nasabah yang Melakukan Wanprestasi.....	67
C. Bentuk Perlindungan Hukum yang Diberikan PT.Pegadaian Kepala Nasabah Pada Utang Piutang dengan Jaminan Fidusia.....	77
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran.....	81

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Patrik Purwahid, **Hukum Jaminan Edisi Revisi dengan UUHT**,  
(Semarang Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2005).
- Ali H.Zainuddin, **Hukum Gadai Syariah**, Sinar Grafika, Jakarta, 2016.
- Santiago Faisal, **Pengantar Hukum Bisnis**, Mitra Wacana Media,  
Jakarta, 2012.
- Prodjodikoro Wirjono, **Azas-Azas Hukum Perjanjian**, Mandar Maju,  
Bandung, 2000.
- Yudha Agus Hernoko, etal,(ed), **Puspa Ragam Informasi dan  
Problematika Hukum**, Karya Abditama, Surabaya, 2001.
- Komariah, **Hukum Perdata**, Malang: Universitas Muhammadiyah Malang,  
2002.
- Silondae Arus Akbar dan Andi Fariana Fathoeddin, **Aspek Hukum Dalam  
Ekonomi dan Bisnis**, Mitra Wacana Media, Jakarta, 2013.
- Budiono Herlien, **Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya  
di Bidang Kenotariatan**, Bandung: Citra Aditya, 2010.
- Muhammad Abdulkadir, **Hukum Perdata Indonesia**, Citra Aditya Bakti,  
Bandung, 2000.
- Sunyoto Danang dan Wika Harisa Putri, **Hukum Bisnis**, Pustaka Yustisia,  
Yogyakarta, 2016.
- Soedewi Sri Masjchoen Sofwam, **Hukum Perdata: Hukum Benda**, Liberty  
Yogyakarta, 1981.
- Subekti, **Hukum Perjanjian**, Jakarta, Intermedia, 2002.
- HS Salim. **Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia**, (Jakarta : Raja

Grafindo Persada,2014).

Darus Mariam, Badruzaman, ***Permasalahan Hukum Hak Jaminan, Hukum Bisnis*** (Bandung : Citra Aditya Bakti Volume11,2000).

M Bahsan., ***Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia***, (Jakarta : Rezeki Agung, 2002).

J Satrio,. ***Hukum Jaminan Hak-Hak Kebendaan***, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1991).

Harun Badriyah, ***Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah***, (Yogyakarta: Pustaka Yustisia, 2010).

Soedewi Sri Masjchoen,Sofwan , ***Hukum Jaminan di Indonesia***, ( Jakarta : BPHN Departemen Kehakiman RI, 1985).

Bahsan M., ***Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia***, ( Jakarta : Rajawali Pers, 2012).

Kamelo Tan, ***Hukum Jaminan Fidusia***, ( Bandung : PT. Alumni, 2004 ).

Hamzah A. dan Senjun Manulang, ***Lembaga Jaminan Fidusia dan Penerapannya di Indonesia***, (Jakarta : Indihill-Co, 1987)

Soedewi Sri Masjchoen, ***Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-pokok Hukum dan Jaminan Perorangan***, ( Jakarta : BPHN Departemen Kehakiman RI,1980).

Mariam Darus Badruzaman, ***Benda-benda yang Dapat Diletakkan Sebagai Objek Hak Tanggungan dalam Persiapan Pelaksanaan Hak Tanggungan di Lingkungan Perbankan*** (Hasil Seminar), (Bandung:Citra Aditya Bakti,1996).

Kasmir, 2016. ***Analisis Laporan Keuangan***. Jakarta : PT. RajaGrafindo Persada

Satrio. J. ***Hukum Jamian, Hak Jaminan Kebendaan***. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2002.



Muhammad, Abdulkadir. **Hukum Perdata Indonesia**. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Satrio. J, **Parate Eksekusi Sebagai Sarana Menghadapi Kredit Macet**. Bandung: Citra Aditya, 1993.

Supramono, Gatot. **Perbankan dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan Yuridis**. Jakarta: Djambatan, 1997.

Badruzaman, Mariam Darus. **Mencari Sistem Hukum Benda Nasional**. Bandung: Alumni, 1997.

Salim HS, **Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)**. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Fuady, M. (2003). **Hukum kontrak**. Buku Kedua, Citra Aditya, Bandung.

Kasmir, 2016. **Analisis Laporan Keuangan**. Jakarta : PT. RajaGrafindo Persada

Satrio. J. **Hukum Jamian, Hak Jaminan Kebendaan**. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2002.

Titik Triwulan Tutik, **Hukum Perdata Dalam Sistem Hukum Nasional**. Jakarta: Prenada Media Group, 2008.

Komariah. **Edisi Revisi Hukum Perdata**. Malang: UMM Pres, 2004.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang **Jaminan Fidusia**, Pasal 1 angka 1.

## **C. Jurnal**

Rahdiansyah. (2018), **Aspek Hukum perjanjian Pemberian Bantuan Pinjaman Modal Antar Badan Usaha Milik Negara**. UR Law Review, 02(01),310-316

Rahdiansyah. (2018). **Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pelanggan Air Minum Isi Ulang**. UIR Law Review, 02(02), 347-353.

#### **D. Internet**

Her, "**Perum Pegadaian Jadi PT Persero**", di akses dari <http://www.halloriau.com/read-ekonomi-22514-2012-03-30-perum-pegadaian-jadi-pt-persero.html> ,pada tanggal 5 Juni 2017 jam 10.30 WIB