

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PENYELESAIAN
AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Putusan Nomor: 2692/Pdt.G/2020/PA.Mdn)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S-I) Dalam
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Oleh

DHANA IRMA SARI

NPM: 7116111040

HUKUM/ HUKUM KEPERDATAAN



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS HUKUM
MEDAN
2022**



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Penulisan Skripsi saya ini adalah sebagai sayarat memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara. Dimana judul Skripsi saya ini adalah **“Analisis Hukum Terhadap Penyelesaian Akad Pembiayaan Murabahah (Studi Putusan Nomor: 2692/Pdt.G/2020/PA.Mdn)”**.

Penyusunan dan Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, maka segala hambatan tersebut akhirnya dapat diatasi dengan baik. Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak lepas dari kekurangan, baik aspek kualitas maupun aspek kuantitas dari materi penelitian yang disajikan. Semua ini didasarkan dari keterbatasan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya untuk menulis skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis untuk penyelesaian analisis dalam skripsi ini.

Selanjutnya saya sangat berhutang budi kepada Bapak Prof. Dr. Mustamam, M.Ag selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan



bimbingan, arahan, dan meluangkan waktu untuk memeriksa penyelesaian skripsi ini dan kepada Bapak H. Tajuddin Noor, S.H, M.Hum, Sp.N selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan saran dan mengarahkan saya untuk memulai penyusunan mulai penyusunan Proposal hingga tahap akhir penyusunan skripsi ini. Demikian juga terima kasih kepada Bapak/Ibu para Dosen dan para staf dan pegawai Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang memberikan beklai ilmu dan membantu saya dalam hal penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat kepada semuanya. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang membangun akan saya terima dengan senang hati. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT saya serahkan segalanya, mudah-mudahan dapat bermanfaat khususnya bagi saya umumnya bagi kita semua.

Renungan khidmat yang sedalam-dalamnya beserta doa saya kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa kepada Ayahanda dan Ibunda semoga senantiasa dalam keridhoan Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa.

Medan, April 2023
Penulis

Dhana Irma Sari
7116111040



DAFTAR ISI

	halaman
Astrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar isi	iv
BAB I : Pendahuluan	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Definisi Operasional	7
BAB II : Tinjauan Pustaka	10
A. Tinjauan Umum Tentang Ekonomi Syariah	10
1. Pengertian Ekonomi Syariah	10
2. Prinsip Ekonomi Syariah	13
3. Produk Ekonomi Syariah	15
B. Tinjauan Umum Tentang Akad	18
1. Pengertian Akad	18
2. Rukun Akad	19
3. Kedudukan Akad	20
C. Tinjauan Umum Tentang Murabahah	22
1. Pengertian Murabahah	22



2. Rukun dan Syarat Murabahah	24
3. Kaidah-kaidah Murabahah	25
BAB III : Metode Penelitian	27
A. Objek Penelitian	27
B. Sifat Penelitian	27
C. Metode Penelitian	27
D. Teknik Pengumpulan Data	28
1. Sumber Data	28
2. Alat Pengumpulan Data	28
E. Analisa Data	29
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
A. Pengaturan Hukum Pembiayaan Akad Murabahah	30
1. Pembiayaan Bank Syariah	30
2. Pengaturan Pembiayaan Akad Murabahah	38
B. Penyelesaian Pembiayaan Akad Murabahah Jika Terjadinya Wanprestasi	41
1. Secara Non Litigasi	42
2. Secara Litigasi	45
C. Pertimbangan Hukum Hakim Pada Putusan Nomor: 2692/Pdt.G/2020/PA.Mdn	49



1. Kronologis Kasus	49
2. Pertimbangan Hukum	50
3. Amar Putusan	57
4. Analisis Putusan Pembiayaan Akad Murabahah	57
BAB V : PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR PUSATAKA

A. Buku

- Abdul Rahman Ghazaly, *Fiqih Muamalat*, Kencana, Jakarta, 2010
- Abdullah Saeed, *Bank Islam dan Bunga*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2004
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta, 2013
- M. Nur Ariyanto Al Arif, *Dasar-Dasar Pemasaran Bank Syariah*, Alfabeta, Bandung, 2012
- M. Nur Rianto, *Lembaga Keuangan Syariah*, Pustaka Setia, Bandung, 2012
- M. Yahya Harahap, *Beberapa Tinjauan Mengenai Sistem Peradilan dan Penyelesaian Sengketa*, Sinar Grafika, Jakarta, 1997
- Manan, *Teori dan Praktek Ekonomi Islam*, Dana Bhakti Prima Yata, Yogyakarta, 1997
- Mardani, *Fiqih Ekonomi Syariah*, Cet.1, Kencana Prenada Group, 2012
- Mardani, *Hukum Bisnis Syariah*, Kencana, Jakarta, 2014,
- Muhammad Abdul Manan, *Teori Dan Prakteik Ekonomi Islam*, Dana Bhakti Prima Yasa, Yogyakarta, 1997
- Muhammad, *Sistem dan Prosedur Operasional Bank Syariah*, UII Press, Yogyakarta, 2003
- Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press. Jakarta, 2004
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R & D*, Alfabeta, Bandung, 2019
- Syamsul Anwar, *Hukum Perjanjian Syariah*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2007



Veithzal Rifai, *Islamic Financial Management: teori, konsep, dan aplikasi: panduan praktis untuk lembaga keuangan, nasabah, praktisi, dan mahasiswa*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2008

Wirosa, *Jual Beli Murabahah*, UII Press, Yogyakarta, 2005

B. Jurnal

Abu Bakar, *Prinsip Ekonomi Islam di Indonesia Dalam Pergulatan Ekonomi Milineal*, Jurnal Pemikiran Syariah dan Hukum, Sekolah Tinggi Ilmu Syariah (STIS) Al Ittihad Bima, Volume 4, Nomor 2, Oktober 2020

Dhody Ananta Rivandi Widjajaatmadja, Rukun dan Syarat Akad Pembiayaan Murabahah Dalam Bentuk Akta Otentik di Bank Syariah, Aktualita, Vol.1 No.1 (Juni) 2018

Tri Novianti , Ricky Fadila, *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Melalui Lembaga Arbitrase*, Petita, Vol. 4 No.1 : 65 -78

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 1989 yang telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2006 tentang Peradilan Agama

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah

Putusan Nomor: 2692/Pdt.G/2020/PA.Mdn

D. Internet

KBBI Daring, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/analisis>, diakses pada tanggal 3 November 2022

KBBI Daring, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/Penyelesaian>, diakses pada tanggal 3 November 2022

Website Pengadilan Agama Sitang, *Mengenal Produ-Produk Bank Syariah*, <https://pa-sintang.go.id/index.php?sintang=detail&berita=3008-mengenal>



-produk-produk-banksyariah, diakses pada tanggal 4 November 2022

Institute Agama Islam An Nur Lampug, ***Pengertian Akad, Kedudukan, Fungsi, Ketentuan dan Pengaruh Aib Akad***, <https://an-nur.ac.id/pengertian-akad-kedudukan-fungsi-ketentuan-dan-pengaruh-aib-akad/>, diakses pada tanggal 20 Oktober 2022

