

**PERJANJIAN JUAL BELI BUAH-BUAHAN ANTARA PEDAGANG  
BUAH DENGAN PETANI (STUDI PENELITIAN PADA  
UD. PANDI DESA SEI SUKA KECAMATAN  
SEI SUKA KABUPATEN BATUBARA)**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Dalam Program studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Islam Sumatera Utara**

**Oleh :**

**ARMAN ARDIANSYAH**  
**NPM : 71180111143**

**ILMU HUKUM/HUKUM PERDATA**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS HUKUM  
MEDAN  
2023**

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan syukur kehadiran Allah SWT, penulisan skripsi ini telah selesai dengan baik. Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang diperlukan dalam menempuh ujian guna memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Jurusan Hukum Pidana Universitas Islam Sumatera Utara Medan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menetapkan judul : **Perjanjian Jual Beli Buah-Buahan Antara Pedagang Buah Dengan Petani (Studi Penelitian Pada UD. Pandi Desa Sei Suka Kecamatan Sei Suka Kabupaten Batubara)**

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan baik dari segi isi maupun teknis penulisannya, oleh sebab itu penulis mengharapkan bimbingan dan penyempurnaan dari penulis.

Oleh karena itu penulisa mengucapkan banyak terima kasih masing-masing kepada :

1. Bapak .....Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara
2. Bapak .....Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara  
Medan

3. Bapak ..... Selaku pembantu Dekanb dan dosen di lingkungan Fakultas Hukum UISU Medan
4. Ibu pimpinan PKBM Bina Anak Nusantara Pinang Baris Medan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam melaksanakan penelitian.
5. Khususnya kepada kedua orangtua saya tercinta yang telah membesarkan penulis sejak kecil.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh yang berperan dalam proses pembuatan skripsi ini semoga proposal skripsi ini mencapai kesempurnaan.

**Medan, .....2023**  
**Penulis**

**Arman Ardiansyah**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Defenisi Operasional .....	8
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Pengertian Perjanjian.....	10
B. Syarat-Syarat dan Azas-Azas Perjanjian .....	15
C. Pengertian Jual Beli.....	21
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli .....	22
<b>BAB III. METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Objek Penelitian.....	45
B. Jenis dan Sifat Penelitian.....	35
C. Sumber Bahan Hukum .....	37
D. Metode Pendekatan.....	37

E. Teknik Pengumpulan .....	38
F. Analisis Data .....	38
G. Sistematika Penulisan .....	39
H. Jadwal Penelitian.....	39

**BAB IV PERJANJIAN JUAL BELI BUAH-BUAHAN ANTARA  
PEDAGANG BUAH DENGAN PETANI (STUDI  
PENELITIAN PADA UD. PANDI DESA SEI SUKA  
KECAMATAN SEI SUKA KABUPATEN BATUBARA)**

<b>A. Bentuk Perjanjian Jual Beli Buah-Buahan Antara Pedagang Buah Dengan Petani .....</b>	<b>47</b>
<b>B. Faktor-Faktor Terjadinya Wanprestasi Antara Petani dengan Pedagang Buah-Buahan di Desa Suka Maju.....</b>	<b>50</b>
<b>C. Penyelesaian Perjanjian Jual Beli Buah Antara Petani dan Pedagang .....</b>	<b>56</b>

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran-Saran .....	61

**DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdulkadir Muhammad, Hukum dan Penelitian hukum, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2004).
- Advendi Simangunsong, *Hukum Dalam Ekonomi*, (Jakarta: Cikal Sakti, 2007).
- Batian, Hukum Pemasaran, Jakarta, BPFE, 2012.
- Budiono Herlin, Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2008.
- Boone dan Kurtz, Pengantar Bisnis, (Jakarta : Erlangga, 2002).
- Danang Sunyoto, Dasar - Dasar Manajemen Pemasaran (Konsep, Strategi, dan Kasus), (Yogyakarta : CAPS, 2014).
- Departemen Pendidikan Nasional, Kamus Besar Ikhtisar Indonesi Edisi Ketiga, Jakarta : Balai Pustaka. 2005.
- Herry Susanto dan Khaerul Umam, Manajemen Pemasaran Bank Syariah, cet.1, (Bandung : Pustaka Setia, 2013)
- J. Satrio, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian, Buku 1, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2005
- Jhonny Ibrahim, Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif, (Malang: Bayu Media Publishing.2015
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widijaja, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2003,
- Kemendikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia, Jakarta : Kemendikbud, 2016,
- M. Husni, Tinjauan Umum Mengenai Hontrak. 2009
- M Nur Rianto Al Arif, Dasar - Dasar Pemasaran Bank Syariah, (Bandung : Alfabeta, 2010),

- Mariam Darus, KUH Perdata Buku III Hukum Perikaitan dengan Penjelasan, PT. Alumi Bandung. 2005.
- Mulyadi. Akuntansi Biaya. Yokyakarta: STIM YKPN. 2012
- Philip Kotler dan Gary Amstrong, Prinsip - prinsip Pemasaran, Edisi 12, (Jakarta : Erlangga, 2008.
- Purwahid Patrik, Hukum Perdata II, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan Undang-undang, Semarang: FH Undip, 2007.
- Putra Jaya, Politik Hukum, Undip Press, Semarang, 2007.
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, Kamus Besar Bahasa Indonesia, edisi ketiga, (Jakarta: Balai Pustaka, 2005),
- R. Subekti, Aneka Perjanjian, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1995.
- Salim MS, Hukum Kontrak, Teori & Tekriik Penyusunan Kontrak, Jakarta : Sinar Grafika, 2008.
- Subekti, Aneka Perjanjian, Cetakan ke sepuluh, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Sudarsono, Kamus Hukum, Jakarta: Rineka Cipta, 2007.
- Sudikno, Ilmu Hukum, Penerbit Liberty, Yogyakarta, 2008.
- Swastha dan Sukotjo WS, Pengantar Bisnis Ekonomi, Jakarta : Bumi Aksaram 2004.
- Sofjan Assauri, Manajemen Pemasaran, (Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 2007)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, IPB, Pers.Bogor, 2013.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Perdata: Hukum Benda*, Liberty, Yogyakarta, Bumi Aksara, 2000.



Sui Generis dalam peristilahan hukum adalah ilmu hukum adalah ilmu jenis sendiri dalam hal cara kerja dan sistem ilmiah. Peter Mahmud Marzuki, Penelitian Hukum, (Jakarta: Prenada Media Grup), 2005.

Soerjono Sukanto dan Sri Mamudji, Penelitian Hukum Normatif Tinjauan Singkat, (Jakarta: Rajawali Press, 2006).

### **Perundang-Undangan**

R. Subekti, Kitab Undang - Undang Hukum Perdata, (Jakarta : PT Pradnya Paramita, 2006).