

ABSTRAK

Anggi Khoirunnisa Maratama Nst, 71180312007, Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Likuiditas dan profitabilitas suatu perusahaan akan mempengaruhi kebijakan para investor atas investasi yang dilakukan. Identifikasi masalah pada penelitian ini adalah kinerja manajemen yang kurang baik akibat likuiditas yang tinggi, manajemen perusahaan yang kurang baik sehingga mengakibatkan tingginya piutang usaha, kurangnya manajemen memonitor tinggi rendahnya profitabilitas. Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, pengaruh likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, pengaruh likuiditas dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini dibatasi pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Pada penelitian ini yang menjadi sampel adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan di dalam penelitian ini adalah dari tahun 2017-2010. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 66 perusahaan. Untuk menentukan ukuran sampel yang dapat mewakili populasi maka dilakukan pemilihan sampel dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu sebanyak 11 perusahaan. Pendekatan penelitian ini adalah pendekatan asosiatif dengan jenis data kuantitatif. Metode pengujian menggunakan teknik analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS versi 21. Berdasarkan hasil pengujian dan analisis menunjukkan bahwa secara bersama sama likuiditas dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI.

Kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal

ABSTRACT

Anggi Khoirunnisa Maratama Nst, 71180312007, *The Effect of Liquidity and Profitability on Capital Structure in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange*

Liquidity and profitability of a company will affect the policies of investors on the investments made. Identification of problems in this study is the management performance is not good due to high liquidity, poor company management resulting in high accounts receivable, lack of management to monitor high and low profitability. The purpose of this study was to determine the effect of profitability on the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the effect of liquidity on the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the effect of liquidity and profitability significantly on the structure. capital in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research is limited to property and real estate companies listed on the IDX. In this study, the sample is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The data used in this study is from 2017-2010. The population in this study amounted to 66 companies. To determine the sample size that can represent the population, a sample selection is carried out using a purposive sampling method, as many as 11 companies. This research approach is an associative approach with quantitative data types. The test method uses multiple linear regression analysis using SPSS version 21. Based on the results of testing and analysis, it shows that liquidity and profitability together have no effect on the capital structure of property and real estate companies listed on the BEI.

Keywords: *Liquidity, Profitability, Capital Structure*