

ABSTRAK

SUTA PRATAMA SEMBIRING NPM 71180311037 Analisis Kebutuhan Perumahan Berdasarkan Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kota Medan.

Dibimbing oleh : Zulkifli Siregar S.E., M.Si, sebagai dosen pembimbing I, dan M. Sahnun S.E., M.M, sebagai dosen pembimbing II, Skripsi : 2022

Jumlah penduduk di Kota Medan pada tahun 2012 mengalami peningkatan pada tahun 2020. Pertumbuhan penduduk memberikan dampak terhadap kebutuhan rumah yang semakin meningkat. Penelitian ini bertujuan untuk (1) Untuk mengetahui berapa banyak masyarakat kota Medan yang belum memiliki rumah; (2) Untuk mengetahui jumlah pertumbuhan penduduk di kota Medan; (3) Untuk mengetahui proyeksi kebutuhan perumahan berdasarkan proyeksi pertumbuhan penduduk di kota Medan Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Jumlah penduduk Kota Medan tahun 2025-2030 berdasarkan proyeksi metode trend linier eksponensial. Jumlah kebutuhan perumahan Kota Medan tahun 2025-2030 dihitung berdasarkan asumsi setiap satu rumah akan ditempati satu kepala keluarga yang dihuni empat jiwa. Kesimpulan dari hasil penelitian kebutuhan perumahan mengalami peningkatan sejalan dengan pertumbuhan penduduk. Perencanaan diperlukan untuk penyediaan rumah susun, pembangunan perumahan dan pemukiman di daerah pinggiran kota Medan, agar sesuai dengan perencanaan tata ruang wilayah Kota Medan.

Kata Kunci: Proyeksi, Perumahan, Penduduk

ABSTRACT

SUTA PRATAMA SEMBIRING NPM 71180311037 Housing Needs Analysis

Based on Population Growth Projections in Medan City. Supervised by :

Zulkifli Siregar S.E., M.Si, as supervisor I, and M. Sahnan S.E., M.M, as

supervisor II, Thesis : 2022

The population in Medan City in 2012 has increased in 2020. Population growth has an impact on increasing housing needs. This study aims to (1) find out how many people in Medan city do not have a house; (2) To determine the number of population growth in the city of Medan; (3) To find out the projected housing needs based on the projected population growth in the city of Medan, this study uses a quantitative approach. The population of Medan City in 2025-2030 is based on the projection of the exponential linear trend method. The number of housing needs for Medan City in 2025-2030 is calculated based on the assumption that each house will be occupied by one family head inhabited by four people. The conclusion from the research results housing needs have increased in line with population growth. Planning is needed for the provision of flats, housing and settlement development in the suburbs of Medan, so that they are in accordance with the spatial planning of the Medan City area.

Keywords: Projection, Housing, Population