

**ANALISIS KREDIT PERJANJIAN *LEASING* ATAS KENDARAAN
BERMOTOR AKIBAT PENGALIHAN PEMBAYARAN KREDIT
(Studi Kasus Pada PT. Sinar Mitra Sepadan *Finance* Kota Langsa)**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum
(M.H) pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

**RIZA FAHMI
NPM : 71170123047**

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Bisnis



**MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
M E D A N
2021**

**ANALISIS KREDIT PERJANJIAN *LEASING* ATAS KENDARAAN
BERMOTOR AKIBAT PENGALIHAN PEMBAYARAN KREDIT
(Studi Kasus Pada PT. Sinar Mitra Sepadan *Finance* Kota Langsa)**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum
(M.H) pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

**RIZA FAHMI
NPM : 71170123047**

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Bisnis

Medan, September 2020

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Marzuki, S.H., M..Hum)

(Adil Akhyar,SH,LLM.Ph.D)

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|-----------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR | ii |
| DAFTAR ISI | iv |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 12 |
| C. Tujuan Penelitian | 12 |
| D. Kegunaan/Manfaat Penelitian | 13 |
| E. Keaslian Penelitian | 14 |
| F. Kerangka Teori dan Konsep | 15 |
| 1. Kerangka Teori..... | 15 |
| 2. Landasan Konsep | 22 |
| G. Metode Penelitian | 25 |
| 1. Jenis dan Sifat Penelitian | 25 |
| 2. Sumber Data | 27 |
| 3. Teknik Pengumpulan Data dan Alat Pengumpulan Data..... | 28 |
| 4. Analisis Data | 29 |
| BAB II : PENGATURAN HUKUM PERJANJIAN <i>LEASING</i> ATAS KENDARAAN BERMOTOR MENURUT PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN 2009.... | 32 |
| A. Sewa Guna Usaha (<i>Leasing</i>)..... | 32 |
| B. Pihak-pihak dalam Perjanjian <i>Leasing</i> | 39 |
| C. Perjanjian <i>Leasing</i> Atas Kendaraan Bermotor Pada PT. Sinar Mitra Sepadan <i>Finance</i> Kota Langsa | 42 |

| | |
|---|------------|
| BAB III : AKIBAT HUKUM PENGALIHAN PEMBAYARAN KREDIT KENDARAAN BERMOTOR DALAM MASA LEASING DI PT. SINAR MITRA SEPADAN FINANCE KOTA LANGSA | 53 |
| A. Hubungan Hukum Para Pihak dalam Perjanjian Leasing Pada PT. Sinar Mitra Sepadan <i>Finance</i> Kota Langsa | 53 |
| B. Pengalihan Pembayaran Kredit Kendaraan Bermotor Dalam Masa <i>Leasing</i> Di PT. Sinar Mitra Sepadan <i>Finance</i> Kota Langsa..... | 59 |
| C. Akibat Hukum Wanprestasi dalam Pengalihan Pembayaran Bermotor dalam Perjanjian <i>Leasing</i> Kendaraan Bermotor | 75 |
| BAB IV : HAMBATAN DALAM PERJANJIAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR PADA PT. SINAR MITRA SEPADAN FINANCE KOTA LANGSA DAN UPAYA MENGATASINYA..... | 104 |
| A. Hambatan-Hambatan dalam Perjanjian <i>Leasing</i> Kendaraan Bermotor pada PT. Sinar Mitra Sepadan Finance Kota Langsa..... | 104 |
| B. Upaya-Upaya yang Dilakukan PT. Sinar Mitra Sepadan Finance Kota Langsa Akibat Wanprestasi | 1165 |
| BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN..... | 129 |
| A. Kesimpulan..... | 129 |
| B. Saran..... | 130 |

DAFTAR PUSTAKA.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Arthesa, Ade dan Edia Handiman, *Bank & Lembaga Keuangan Bukan Bank*, Indeks Kelompok Gramedia, Jakarta, 2006
- Asyhadie, Zaeni, *Hukum Bisnis Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Aneka Hukum Bisnis Alumni*, Bandung, 2014.
- ; 2001. *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Adytia Bakti, Bandung.
- Budiono, Herlien, *Perwakilan, Kuasa dan Pemberian Kuasa*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2016.
- Djamin, Djanius dan Syamsul Arifin, *Bahan Dasar Hukum Perdata*. Akademi Keuangan dan Perbankan (Perbanas), Medan, 2012,
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2009.
- Fuady, Munir, 2009. *Hukum Bisnis dalam Teori dan Praktek*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- ; *Hukum Tentang Pembiayaan (Dalam Teori dan Praktek)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- ; *Hukum Kontrak (dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013.
- Hatono, Sri Redjeki, *Hukum Ekonomi Indonesia*, Bayumedia, Malang, 2007.
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2015
- HS. Salim, dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013.

- HS. Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- ; *Perjanjian Beli Sewa*, Rineka Cipta, Jakarta, 2013.
- ; *Perjanjian dalam Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta, 2014.
- Ibrahim, Johnny, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia Publishing, Malang, 2008.
- Jenie, Siti Ismijati, *Beberapa Perjanjian Yang Berkenaan Dengan Kegiatan Pembiayaan*. Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2016.
- Kasmir, *Manajemen Perbankan*, Rajawali Pers, Jakarta, 2018.
- Koentjaraningrat, *Metode-Metode Penelitian Masyarakat*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2017.
- Liem, Agnes & Frans M. Royan, *Tetap Kaya di Masa Sulit*, T Elex Media Komputindo, Jakarta, 2010.
- Lubis, M. Solly, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Mandar Maju, Bandung, 2004.
- Mahkamah Agung RI, *Masalah Leasing*, Bagian Penerbitan Mahkamah Agung, Jakarta, 2009.
- Martono, *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Ekonisia, Yogyakarta, 2013.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta, 2008.
- Mashudi dan Moch. Chidir Ali, *Pengertian-Pengertian Elementer Hukum Perjanjian Perdata*, Mandar Maju, Bandung, 2011.
- Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2017.
- Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2013.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- ; *Segi Hukum Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.

- Muhammad, Abdulkadir, dan Eilda Murniati, *Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- Patrik, Purwahid, *Asas Itikadi Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*. Semarang: UNDIP, 2006
- Poerwadarminta, WJS. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, PN. Balai Pustaka, Jakarta, 2008.
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 2011.
- Rasyidi, Lily, *Filsafat Hukum*, Remadja Karya, Bandung, 2008.
- Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung, 2013.
- Sawir. Agnes. *Kebijakan Pendanaan dan Restrukturisasasi Perusahaan*, Gramedia Utama, Jakarta, 2014.
- Sidharta, Arief, *Refleksi Tentang Hukum Pengertian-Pengertian Dasar Dalam Teori Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011
- Siamat, Dahlan, *Manajemen Lembaga Keuangan*,: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Jakarta, 2011.
- Sinamo, Nomensen, *Metode Penelitian Hukum dalam Teori dan Praktek*, Bumi Intitama Sejahtera, Jakarta, 2010.
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia. Press, Jakarta, 2016.
- Soekadi, Eddy P. *Mekanisme Leasing*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2016
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo, Jakarta, 2011.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015.
- Sunaryo, *Hukum Lembaga Pembiayaan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008
- Sunggono, Bambang, *Metodelogi Penelitian Hukum Suatu Pengantar*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2018.
- Suryodiningrat, HM. *Hukum Perjanjian*, Bintang Terang, Yogyakarta, 2012.

Sutanto, Retno Wulan, *Perjanjian Konsumen Dalam Pustaka Peradilan Proyek Pembinaan Teknis Yustikal*, MARI, Jakarta, 2014

Syaifuddin, Muhammad, *Hukum Kontrak, Memahami Kontral Dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, Mandar Maju, Bandung, 2012.

Widjanarto, *Hukum dan Ketentuan Perbankan di Indonesia*, Balai Pustaka Utama Grafiti, Jakarta, 2018.

B. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Lembaga Pembiayaan.

Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No 448/KMK.017/2000 tentang Perusahaan pembiayaan.

C. Jurnal

Hartono, Djoko Setyo, Perlindungan Hukum Bagi Lessor Pada Perjanjian Leasing (Studi Kasus pada PT.ACC Cabang Semarang), Jurnal Litbang Universitas Muhammadiyah Semarang, Vol.1 No.13 Tahun 2019.

Rusdi, *Tinjauan Hukum Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor Pada Perusahaan Pembiayaan*, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion Edisi 5, Volume 3, Tahun 2018.