

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN HARGA SAHAM  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE LISTING DI BEI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai satu Syarat Akademik Untuk Menyelesaikan Studi**

**Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi**

**Universitas Islam Sumatera Utara**

**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : Firda Febriani**

**NPM : 71170313048**

**PROGRAM PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)**

**PROGRAM STUDI : AKUNTANSI**

**KONSENTRASI : KEUANGAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
FAKULTAS EKONOMI**

**MEDAN**

**2021**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**  
**FAKULTAS EKONOMI**

Kampus Jalan Sisingamangaraja-Teladan Medan-20217

Telp (061 – 7869880), Fax (061 – 7869880)

---

**PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI**

Panitia Ujian Strata 1 Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara, dalam ujian sidang meja hijau yang diselenggarakan pada hari Jum'at, tanggal 25 Juni 2021, Pukul 09.00 WIB s/d selesai setelah mendengar, melihat dan seterusnya.

**MEMUTUSKAN**

Nama : **FIRDA FEBRIANI**  
No. Stambuk/NPM : **17.313048/ 71170313048**  
Program Studi : Ekonomi Akuntansi  
Konsentrasi : Keuangan  
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Listing Di BEI.  
Dinyatakan : Lulus, dan telah memenuhi persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara

**Diketahui Oleh**  
**Panitia Ujian**

**Ketua**

**Sekretaris**

**(Dr.Safrida.,S.E.,M.Si)**

**(Heny Triastuti KN.,S.E.,M.Si)**

**Disetujui oleh**  
**Ketua Sidang**

**(Dr. Nur M. Ridha Tarigan.,S.E.,M.M.)**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**(Heny Triastuty KN.,S.E.,M.Si)**

**(Nur Agus Fahmi.,S.E.,M.Cs)**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN HARGA SAHAM  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE LISTING DI BEI**

**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : FIRDA FEBRIANI**  
**NPM : 71170313048**  
**PROGRAM STUDI : AKUNTANSI**  
**PROGRAM : STRATA SATU (S1)**  
**KONSENTRASI : KEUANGAN**

**DISETUJUI OLEH :**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**(Heny Triastuti KN, SE, M.Si)**

**(Nur Augus Fahmi, S.E,M.Cs)**

**Ketua Program Studi**

**(Heny Triastuti K, S.E, M.Si)**

**Tanggal Seminar Proposal: 07 April 2021**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**MEDAN**

**2021**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat dan karunia-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada kita semua. Sholawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menyampaikan risalah dan syariat Islam kepada seluruh umat manusia. Atas rahmat Allah SWT, akhirnya penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN HARGA SAHAM TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE LISTING DI BEI.**”

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan, hal ini disadari karena keterbatasan dan kelemahan yang penulis miliki baik pengalaman maupun pengetahuan, oleh karena itu bimbingan dan perbaikan sangat diharapkan.

Melalui bantuan dari berbagai pihak penulis mengucapkan banyak terima kasih masing-masing kepada :

1. Bapak Dr. Yanhar Jamaluddin, MAP selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara.
2. Ibu Dr. Hj. Safrida, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara.
3. Ibu Heny Triastuti KN, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara sekaligus sebagai pembimbing I penulis.

4. Bapak Nur August Fahmi, S.E., M.Cs, selaku pembimbing II penulis dalam memberikan masukan terhadap kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Islam Sumatera Utara.
6. Bapak, Ibu, Adik dan Seluruh Keluarga besar tersayang yang telah memberikan dukungan penuh dan juga semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
7. Sahabat tersayang Dea, Fahira dan Widya yang memberikan masukan dan menghibur juga serta selalu memberikan saya semangat yang mana sangat membantu saya untuk bisa lebih menyempurnakan skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah terlibat banyak membantu sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Meskipun masih memerlukan penyempurnaan mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat serta memberikan petunjuk kepada para mahasiswa/i yang akan melaksanakan skripsi serta ke berbagai pihak yang memerlukan.

Sehubungan dengan hal itu kiranya tidak ada kata yang pantas diucapkan kecuali ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya, dengan iringan do'a semoga bantuan mereka menjadi amal sholeh dan mendapat ridho dari Allah SWT. Amin

Medan, Juni 2021

Penulis

**Firda Febriani**

**NPM: 71170313048**

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Batasan dan Rumusan Masalah .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II : LANDASAN TEORITIS .....	11
2.1 Kajian Teori.....	11
2.1.1 Struktur Modal.....	11
2.1.1.1 Pengertian Struktur Modal.....	11
2.1.1.2 Perhitungan Struktur Modal .....	15
2.1.2 Harga Saham.....	16
2.1.2.1 Pengertian Harga Saham .....	16
2.1.2.2 Komponen Perhitungan Harga Saham .....	17
2.1.3 Kinerja Keuangan .....	18
2.1.3.1 Pengertian Kinerja Keuangan.....	18
2.1.3.2 Manfaat dan Tujuan Kinerja Keuangan.....	19

2.1.3.3 Pengukuran Kinerja Keuangan .....	20
2.2 Penelitian Terdahulu .....	22
2.3 Kerangka Konsep .....	24
2.4 Hipotesis .....	25
<b>BAB III : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Objek dan Waktu Penelitian .....	26
3.2 Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	27
3.3 Operasional Variabel .....	28
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian.....	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.6 Analisis Data.....	30
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>36</b>
4.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....	36
4.2 Nilai Perusahaan Objek Penelitian .....	43
<b>BAB V PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>50</b>
5.1 Deskripsi Hasil Penelitian.....	51
5.2 Pembahasan .....	61
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>64</b>
6.1 Kesimpulan .....	64
6.2 Saran-Saran.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>66</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

I.1 Tabel Besaran Rata-rata DER, PBV, ROE.....	6
II.1 Penelitian Terdahulu .....	22
III.1 Jadwal Penelitian .....	26
III.2 Defenisi Operasional Variabel.....	28
III.3 Penentu Sampel Perusahaan Property dan Real Estate.....	29
IV.1 Nilai DER .....	44
IV.2 Nilai ROE .....	46
IV.3 Nilai PBV.....	48
V.1 Nilai DER.....	50
V.2 Nilai ROE.....	51
V.3 Nilai PBV .....	52
V.4 Hasil Deskripsi Statistik.....	53
V.5 Uji Normalis.....	55
V.6 Uji Linearitas ( $X_1$ ).....	55
V.6 Uji Linearitas ( $X_2$ ).....	56
V.7 Uji Multikolonieritas.....	56
V.8 Uji Heterokodastisitas .....	58
V.9 Uji Autokolerasi.....	58
V.10 Uji Regresi Linear Berganda (Uji t).....	59
V.11 Uji Secara Simultan (F).....	60
V.12 Uji Koefisien Determinan (R).....	60



## DAFTAR GAMBAR

II.1 Paradigma Penelitian.....	24
V.1 Grafik Scatterplot.....	57

## DAFTAR PUSTAKA

- Budiarso, Novi S. 2014. Struktur Modal dan Kinerja Perusahaan (Studi pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 s/d 2012). *Jurnal Riset Akuntansi dan Auditing*, Vol. 5, No. 1.
- Brigham, Eugene F. dan J. Houtson. 2017, *Manajemen Keuangan* Edisi Kedelapan. Jakarta: Erlangga.
- Difyhayatin, 2013, *Analisis Rasio Keuangan*. Jakarta: Mitra Wacana Media
- Dwi Prastowo, 2014, *Manajemen Keuangan*. Jakarta: Grasindo
- Djohanputra, Bramantyo. 2014, Restrukturisasi Perusahaan Berbasis Nilai. Jakarta: PPM.
- Fahmi, 2015, *Intisari Manajemen Keuangan*. Jakarta: Grasindo
- Fred, Jhon. Weston dan Thomas E. Copeland. 2015, *Manajemen Keuangan Jilid 2*. Jakarta: Binarupa Aksara Publisher
- Ghozali, 2015. “*Aplikasi Analisis Multivariat dengan Program SPSS*”. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Husnan, S., dan E. Pudjiastuti. 2014. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*, Edisi Keempat, UUP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Harmono. 2019 *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard (Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis)*. Jakarta: Bumi Aksara,
- Hery, 2015, *Akuntansi Untuk Perusahaan Jasa dan Dagang*. Yogyakarta: Graha Ilmu
- Ivana. 2019, Tingkat Pengungkapan Laporan Tahunan Pada Perusahaan-Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta. *Skripsi*. Medan: Universitas Sumatera Utara.
- Jogiyanto, Hartono, 2013. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi Kedelapan, Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.
- Jumingan, 2016, *Manajemen Keuangan* Edisi Kedelapan. Jakarta: Erlangga
- John K.R Wild, Subramanyam dan Robert F Halsey. 201, *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Delapan Buku Dua, Alih Bahasa: Yanivi dan Nurwahyu. Jakarta: Salemba Empat.

- Kesuma, Ali. 2019. Analisis Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal Serta Pengaruhnya Terhadap Harga Saham Perusahaan Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, Vol. 11, No. 1.
- Kurnia, Nike. 2013. *Pengaruh Kinerja Perusahaan dan Risiko Sistematis Terhadap Return Saham (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI)*. Padang: Skripsi. Universitas Negeri Padang.
- Munawir, 2015, *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Edisi Kelima, Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Myers, S. 2014, The Capital Structure Puzzle. *Journal of Finance*. Vol. 39,
- Sugiyono, 2015, *Penelitian Kuantitatif*, Jakarta : Bumi Aksara
- Sudaryanti, 2013, *Manajemen Keuangan Teori Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia
- Rusiyanto dan Nuky. 2014. *Bisnis Properti Tetap Booming*. Jakarta: Invertor Daily.
- Nuswanduri, Cahyani. 2019. Pengaruh Corporate Governance Perception Index Terhadap Kinerja Perusahaan pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta. *Jurnal Bisnis dan Ekonomi (JBE)*, Vol. 16, No.2.
- Pratowo, 2016, *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Edisi Kelima, Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Pudjiastuti, Enny dan Suad Husnan.2014, *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Jilid Empat*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN,
- Riyanto, Bambang. 2018. *Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan*. Yogyakarta: Penerbit GPFE.
- Rodoni, Ahmad dan Herni Ali.2013, *Manajemen Keuangan*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Supianto dkk, 2013, *Ekonomi Manajerial*. Bandung: Mandar Maju.
- Sigit, R, 2016, *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi* (4th ed.). Yogyakarta: BPFE
- Theresa, 2015, The Relationship between Capital Structure and Profitability. *Global Journal of Management and Business Research*. Vol 12 Issue 13 2012. pp. 66-74.
- Yasa, I Gede Ari Sucipta. 2013. Teori Struktur Modal. (online), (<http://igedearisucipta.blogspot.com/2013/teori-struktur-modal.html>)

**Lampiran 1**  
**Master Data Sumber: Bursa Efek Indonesia (BEI)**

Tahun	x1	x2	y	RES_1	Abs_Re s
2017	0.55	7.22	2.22	0.97003	0.97
2017	0.61	10.86	0.83	- 0.81373	0.81
2017	0.76	28.68	3.26	- 0.36474	0.36
2017	2.46	6.85	0.42	-0.0792	0.08
2017	0.11	13.72	1.52	- 0.63607	0.64
2017	0.43	9.51	1.29	- 0.26621	0.27
2017	0.7	32.7	2.92	- 1.18644	1.19
2017	0.74	4.86	0.79	- 0.11977	0.12
2017	1.51	20.57	4.74	2.32036	2.32
2017	0.96	8.18	0.71	-0.4976	0.5
2017	1.04	7.43	0.94	- 0.15221	0.15
2017	0.25	15.71	1.33	- 1.00157	1
2017	0.47	23.32	2.78	- 0.33971	0.34
2017	1.62	7.76	1.12	0.20521	0.21
2017	1.03	23.78	0.7	- 2.26456	2.26
2017	0.69	49.86	2.58	- 3.49136	3.49
2017	0.22	26.48	3.12	-0.4536	0.45
2017	0.28	16.61	1.77	-0.6533	0.65
2017	0.61	17.71	1.49	- 0.93662	0.94
2017	0.22	19.04	1.72	- 1.00329	1
2017	4.13	24.85	0.81	- 1.12696	1.13
2017	1.18	17.74	2.09	- 0.12861	0.13
2017	0.43	13.71	1.51	- 0.52622	0.53
2017	0.43	6.28	1.14	- 0.04705	0.05
2017	1.69	10.47	0.48	-	0.72

				0.71855	
2018	0.44	21.08	2.29	- 0.58483	0.58
2018	0.62	4.45	0.72	- 0.18742	0.19
2018	0.7	26.27	3.67	0.29845	0.3
2018	2.46	4.5	0.35	0.11938	0.12
2018	0.15	13.71	2.02	- 0.12008	0.12
2018	0.49	6.3	1.12	- 0.04708	0.05
2018	0.76	32.74	4.43	0.34125	0.34
2018	0.93	6.15	0.96	- 0.02672	0.03
2018	0.86	39.87	5.42	0.55345	0.55
2018	0.9	12.47	1.55	- 0.17016	0.17
2018	1.03	3.69	0.65	- 0.01848	0.02
2018	0.27	14.11	1.47	- 0.67129	0.67
2018	0.62	20.71	2.6	- 0.16578	0.17
2018	1.69	0.6	0.55	0.4795	0.48
2018	1.22	12.59	0.83	- 0.78518	0.79
2018	0.88	24.06	2.55	-0.5022	0.5
2018	0.25	35.68	6.83	2.21606	2.22
2018	0.28	17.69	2.25	- 0.29674	0.3
2018	0.43	18.86	1.57	- 1.05482	1.05
2018	0.29	18.39	1.63	- 0.99303	0.99
2018	3.74	17.92	0.55	- 0.73959	0.74
2018	1.3	22.56	2.75	0.02502	0.03
2018	0.45	14.01	2.86	0.79691	0.8
2018	0.55	6.05	1.08	- 0.03625	0.04
2018	1.45	10.03	0.38	- 0.85728	0.86
2019	0.4	16.13	6.45	4.12607	4.13
2019	0.91	1.93	0.41	- 0.10184	0.1
2019	0.69	22.84	3.68	0.69675	0.7

2019	2.26	3.38	0.25	0.0732	0.07
2019	0.24	13.54	2.02	- 0.06727	0.07
2019	0.34	5.09	0.96	- 0.12443	0.12
2019	0.69	33.59	4.93	0.71813	0.72
2019	1.16	8.19	0.89	- 0.24456	0.24
2019	0.67	21.02	4.46	1.67734	1.68
2019	1.13	14.71	1.78	- 0.11086	0.11
2019	1.08	3.36	0.54	- 0.07221	0.07
2019	0.28	12.26	1.1	- 0.82614	0.83
2019	0.32	11.07	1.84	0.0647	0.06
2019	1.69	4.48	0.5	- 0.01395	0.01
2019	1.02	12.32	0.65	- 1.00851	1.01
2019	0.82	25.36	1.95	- 1.27304	1.27
2019	0.28	39.98	8.99	3.89574	3.9
2019	0.3	13.75	1.69	- 0.39902	0.4
2019	0.45	16.6	1.15	-1.2091	1.21
2019	0.39	15.52	1.27	- 0.98793	0.99
2019	5.06	3.97	0.75	1.54439	1.54
2019	1.84	12.21	2.48	1.13823	1.14
2019	0.52	13.28	2.02	0.06631	0.07
2019	0.36	6.6	0.84	- 0.40959	0.41
2019	2.88	14.36	0.99	- 0.21172	0.21
2020	0.39	5.96	4.91	3.74469	3.74
2020	0.9	0.18	0.62	0.30446	0.3
2020	0.65	23.86	3.91	0.79534	0.8
2020	1.91	2.2	0.2	0.02824	0.03
2020	0.44	13.58	2.8	0.78234	0.78
2020	0.41	4.4	0.91	-0.0696	0.07
2020	0.53	36.75	4.37	- 0.26237	0.26
2020	1.51	10.57	1.36	0.08326	0.08
2020	0.71	10.49	2.8	1.23565	1.24

2020	1.08	10.52	2.05	0.61947	0.62
2020	1.15	3.35	0.55	- 0.03511	0.04
2020	0.23	14.4	1.14	- 1.04927	1.05
2020	0.42	9.44	2.08	0.52809	0.53
2020	1.71	3.21	0.48	0.11862	0.12
2020	1.39	7.63	0.87	- 0.11524	0.12
2020	0.78	17.42	2.22	- 0.11041	0.11
2020	0.3	37.68	8.33	3.50602	3.51
2020	0.28	8.41	1.97	0.48387	0.48
2020	0.51	14.92	1.34	- 0.80484	0.8
2020	0.33	20.84	1.22	-1.6682	1.67
2020	5.15	15.13	0.32	-0.1277	0.13
2020	1.97	7.27	1.18	0.45104	0.45
2020	0.64	13.06	2.35	0.46596	0.47
2020	0.79	2.75	0.33	- 0.32007	0.32
2020	1.1	8.71	1.43	0.21375	0.21

## Lampiran 2

### Output SPSS,2021

#### Regresi

##### Variables Entered/Removed<sup>a</sup>

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Harga Saham, Struktur Modal <sup>b</sup>		Enter

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

b. All requested variables entered.

##### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.743 <sup>a</sup>	.552	.543	1.13600	1.869

a. Predictors: (Constant), Harga Saham, Struktur Modal

b. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

##### ANOVA<sup>a</sup>

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	154.130	2	77.065	59.718	.000 <sup>b</sup>
	Residual	125.178	97	1.290		
	Total	279.308	99			

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

b. Predictors: (Constant), Harga Saham, Struktur Modal

##### Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	.629	.256		2.457	.016		
	Struktur Modal	.371	.125	.205	2.963	.004	.964	1.038
	Harga Saham	.114	.012	.676	9.762	.000	.964	1.038

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan



### Coefficient Correlations<sup>a</sup>

Model		Harga Saham	Struktur Modal
1	Correlations	Harga Saham	1.000
		Struktur Modal	.191
	Covariances	Harga Saham	.000
		Struktur Modal	.016

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

### Collinearity Diagnostics<sup>a</sup>

Model	Dime nsion	Eigenv alue	Condition Index	Variance Proportions		
				(Constant)	Struktur Modal	Harga Saham
1	1	2.396	1.000	.03	.06	.04
	2	.481	2.232	.01	.59	.23
	3	.123	4.409	.96	.36	.73

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

### Collinearity Diagnostics<sup>a</sup>

Model	Dime nsion	Eigenv alue	Condition Index	Variance Proportions		
				(Constant)	Struktur Modal	Harga Saham
1	1	2.396	1.000	.03	.06	.04
	2	.481	2.232	.01	.59	.23
	3	.123	4.409	.96	.36	.73

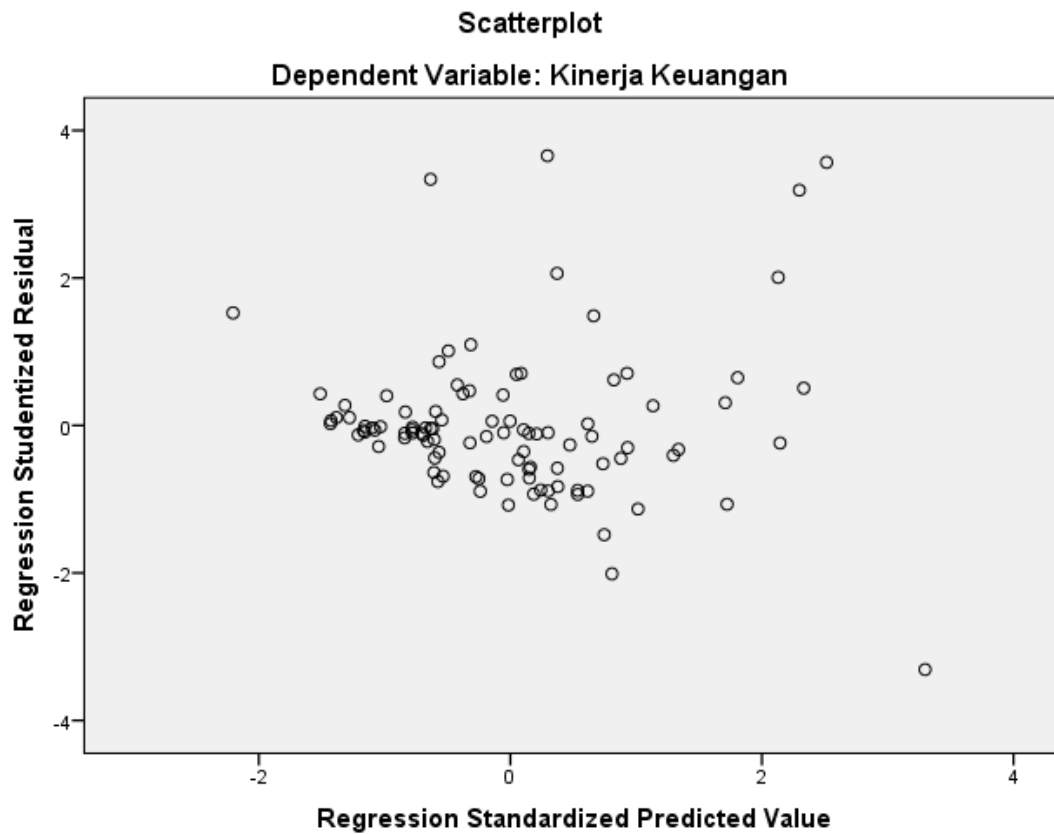
a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

### Residuals Statistics<sup>a</sup>

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-.7944	6.0714	1.9569	1.24775	100
Residual	-3.49136	4.12607	.00000	1.12447	100
Std. Predicted Value	-2.205	3.298	.000	1.000	100
Std. Residual	-3.073	3.632	.000	.990	100

a. Dependent Variable: Kinerja Keuangan

## Charts



## Npar Tests

### One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		100
Normal Parameters <sup>a,b</sup>	Mean	.0000000
	Std. Deviation	1.12446547
Most Extreme Differences	Absolute	.178
	Positive	.178
	Negative	-.104
Test Statistic		.178
Asymp. Sig. (2-tailed)		.284 <sup>c</sup>

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

**Mean**

**Case Processing Summary**

	Cases					
	Included		Excluded		Total	
	N	Percent	N	Percent	N	Percent
Kinerja Keuangan * Struktur Modal	100	100.0%	0	0.0%	100	100.0%
Kinerja Keuangan * Harga Saham	100	100.0%	0	0.0%	100	100.0%

**Kinerja Keuangan dan Struktur Modal**

**Case Processing Summary**

	Cases					
	Included		Excluded		Total	
	N	Percent	N	Percent	N	Percent
Kinerja Keuangan * Struktur Modal	100	100.0%	0	0.0%	100	100.0%
Kinerja Keuangan * Harga Saham	100	100.0%	0	0.0%	100	100.0%

**Measures of Association**

	R	R Squared	Eta	Eta Squared
Kinerja Keuangan * Struktur Modal	-.334	.112	.796	.633

**Kinerja Keuangan \* Harga Saham**

**ANOVA Table**

			Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
Kinerja Keuangan * Harga Saham	Between Groups	(Combined)	279.178	98	2.849	21.905	.169
		Linearity	142.798	1	142.798	1098.027	.019
		Deviation from Linearity	136.380	97	1.406	10.811	.238
Within Groups			.130	1	.130		
Total			279.308	99			

### Measures of Association

	R	R Squared	Eta	Eta Squared
Kinerja Keuangan * Harga Saham	.715	.511	1.000	1.000

### Regresi

#### Variables Entered/Removed<sup>a</sup>

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Harga Saham, Struktur Modal <sup>b</sup>	.	Enter

- a. Dependent Variable: Abs\_Res  
 b. All requested variables entered.

#### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.486 <sup>a</sup>	.237	.221	.76435

- a. Predictors: (Constant), Harga Saham, Struktur Modal  
 b. Dependent Variable: Abs\_Res

#### ANOVA<sup>a</sup>

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	17.564	2	8.782	15.031	.000 <sup>b</sup>
	Residual	56.671	97	.584		
	Total	74.235	99			

- a. Dependent Variable: Abs\_Res  
 b. Predictors: (Constant), Harga Saham, Struktur Modal

#### Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.125	.172		.728	.468
	Struktur Modal	.030	.084	.032	.352	.726
	Harga Saham	.042	.008	.479	5.304	.713

a. Dependent Variable: Abs\_Res

### Residuals Statistics<sup>a</sup>

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	.1004	2.1884	.7137	.42120	100
Residual	-1.38299	3.38175	.00000	.75659	100
Std. Predicted Value	-1.456	3.501	.000	1.000	100
Std. Residual	-1.809	4.424	.000	.990	100

a. Dependent Variable: Abs\_Res

### Deskriptif

#### Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Struktur Modal	100	.11	5.15	.9694	.92912
Harga Saham	100	.18	49.86	14.7666	9.93360
Kinerja Keuangan	100	.20	8.99	1.9569	1.67967
Valid N (listwise)	100				

### SURAT TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Firda Febriani  
NPM : 71170313048  
Fakultas / Jurusan : Ekonomi Akuntansi  
Program : S1 Akuntansi  
Universitas : Universitas Islam Sumatera Utara  
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di BEI.

Dengan ini menyatakan bahwa yang tertulis dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri bukan karya orang lain, melainkan menjadi bahan acuan serta bahan pertimbangan demi penyempurnaan skripsi ini. Apabila penulisan skripsi ini terbukti merupakan plagiat dari hasil karya penulis lain, maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggung jawaban tanpa paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

Medan, 19 Juni 2021  
Yang membuat pernyataan

  
  
**FIRDA FEBRIANI**  
NPM: 71170313048

### DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Firda Febrian  
Npm : 71170313048  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/ Tanggal lahir : Sidomulyo, 24 Juli 1998  
Jenis kelamin : Perempuan  
Alamat : Dusun II, Sidomulyo A Gg. Musyawarah  
Nama Ayah : Supriadi  
Nama Ibu : Sri Juliani  
Pendidikan :  
1. SD Negeri 104218 Biru - Biru Tahun 2010  
2. SMP Negeri 1 Delitua Tahun 2013  
3. SMA Negeri 1 Delitua Tahun 2016  
4. Tahun 2017 sampai saat ini masih terdaftar sebagai Mahasiswa aktif Fakultas  
Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara

Demikian riwayat hidup saya perbuat dengan sebenarnya semoga dapat dipergunakan  
seperlunya.

Medan, 19 Juni 2021

Firda Febriani



# UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

## FAKULTAS EKONOMI

Kampus Jalan Sisingamangaraja - Teladan Medan - 20217  
Telp. (061) 7869880 - Fax. (061) 7869880

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan Tanggal dan Nomor Surat kami

Cable Address  
FEKON UISU MEDAN

### SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA Nomor : 363 Tahun 2021 Tentang PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara, setelah :

- Menimbang** :
1. Bahwa penyusunan skripsi merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi UISU Medan.
  2. Bahwa demi kelancaran penyusunan skripsi tersebut perlu ditetapkan Dosen Pembimbing Skripsi.
  3. Bahwa demi legalitas dimaksud pada butir 2, maka perlu diterbitkan Surat Keputusan.
- Mengingat** :
1. Undang-Undang No.20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional.
  2. Undang-Undang Nomor : 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi.
  3. Peraturan Pemerintah RI Nomor : 19 Tahun 2005 tentang Standar Nasional Pendidikan.
  4. Peraturan Pemerintah RI Nomor : 49 Tahun 2014 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
  5. Peraturan pemerintah RI Nomor : 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi.
  6. Kemendiknas Nomor: 045/U/2000 tentang Kurikulum Inti Pendidikan Tinggi.
  7. Keputusan Mendiknas RI Nomor : 232/U/2000 tentang Pedoman Penyusunan Kurikulum Nasional Pendidikan.
  8. Surat Keputusan Dirjen Dikti Nomor : 163/DIKTI/Kep/2007, tentang penataan dan kodifikasi program studi pada Perguruan Tinggi.
  9. Statuta Universitas Islam Sumatera Utara Tahun 2003.
  10. Surat Keputusan Rektor UISU Nomor : 355 Tahun 2019 Tentang Pengangkatan Dekan Fakultas Ekonomi ( Dr.Safrida.,S.E.,M.Si ) Masa Bakti 2019 – 2023.
  11. SK.BAN.PT.Nomor:3194/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2016 Tentang menyatakan bahwa Program Studi Sarjana Akuntansi, UISU Medan terakreditasi dengan peringkat Akreditasi B.
- Memperhatikan** :
- Surat Usulan dari Ketua Jurusan/Program Studi **Akuntansi** tentang Dosen Pembimbing Skripsi atas nama mahasiswa yang bernama: **Firda Febriani** , Stb/NPM : **17. 313048 / 71170313048**, Jurusan / Program Studi : **Akuntansi**, Judul Skripsi : **Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing di Bursa Efek Indonesia.**

#### Memutuskan :

- Menetapkan** :
- Pertama** :
- **Heny Triastuti KN.,S.E.,M.Si** sebagai Dosen Pembimbing I
  - **Nur Augus Fahmi.,S.E.,M.Cs** sebagai Dosen Pembimbing II
- Kedua** :
- Surat Keputusan ini berlaku sampai dengan selesainya masa studi mahasiswa yang bersangkutan dan sesuai dengan Peraturan Akademik yang berlaku di Fakultas Ekonomi UISU Medan.
- Ketiga** :
- Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan apabila terdapat kekeliruan di kemudian hari akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Medan  
Pada Tanggal : 17 Dzulqaidah 1442 H  
28 Juni 2021 M

Dekan  
  
Dr. Safrida.,S.E.,M.Si

Tembusan : Yth disampaikan kepada :

1. Yth. Dosen Pembimbing I dan II
2. Yth. Mahasiswa Yang Bersangkutan
3. Yth. Ketua Program Studi Akuntansi
4. Peringgal

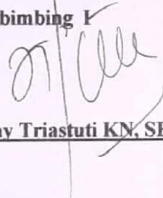
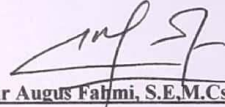
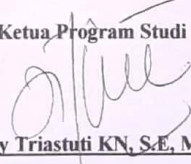


**LEMBAR PERSETUJUAN PROPOSAL**

**JUDUL : PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN HARGA SAHAM TERHADAP KINERJA KEUANGAN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE LISTING DI BEI**

**DIAJUKAN OLEH**

**NAMA : Firda Febriani**  
**NPM : 71170313048**  
**PROGRAM PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)**  
**PROGRAM STUDI : AKUNTANSI**  
**KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN**

**DISETUJUI OLEH:****Pembimbing I****(Heny Triastuti KN, SE, M.Si)****Pembimbing II****(Nur Agus Fahmi, S.E., M.Cs)****Ketua Program Studi****(Heny Triastuti KN, S.E., M.Si)****UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA****FAKULTAS EKONOMI****MEDAN****2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

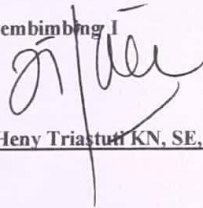
**JUDUL : PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN HARGA SAHAM  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN SEBAGAI  
VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE LISTING DI BEI**

**DIAJUKAN OLEH**

**NAMA : Firda Febriani  
NPM : 71170313048  
PROGRAM PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)  
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN**

**DISETUJUI OLEH :**

**Pembimbing I**



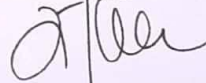
**(Heny Triastuti KN, SE, M.Si)**

**Pembimbing II**



**(Nur Agus Fahmi, S.E, M.Cs)**

**Ketua Program Studi**



**(Heny Triastuti K, S.E, M.Si)**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**MEDAN**

**2021**



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
**FAKULTAS EKONOMI**  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan  
Tanggal dan Nomor Surat kami

Jl. Sisingamangaraja Teladan Medan - Telp./Fax. (061) 7869880

18 Sya'ban 1442 H  
01 April 2021 M

Nomor : 1090 /Jur/FE/ IV / 2021  
Klasifikasi : J.15  
Lampiran : 1 (Satu) Proposal Skripsi  
H a l : Undangan Seminar Proposal Skripsi

Kepada : **1. Heny Triastuti KN.,S.E.,M.Si**  
Yth **Pembimbing I**  
**2. Nur Augus Fahmi.,S.E.,M.Cs**  
**Pembimbing II**  
**( Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi UISU)**

Assalamu'alaikum Wr. Wb,

Dengan hormat, Bersama ini disampaikan kepada Bapak/Ibu bahwa mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Medan :

**N a m a** : Firda Febriani  
**NIM/NPM** : 17.313048 / 71170313048  
**Prodi** : Akuntansi

bermaksud akan melaksanakan Seminar Proposal yang Insya Allah akan dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu / 07 April 2021  
J a m : 09.00 Wib s/ d Selesai  
Tempat : Ruang 11-A FE UISU

Dengan judul proposal skripsi :

**Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di BEI .**

Untuk kelancaran acara tersebut, diharapkan agar Bapak/Ibu dapat hadir pada waktu yang telah ditentukan di atas.

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb,

Diketahui :  
Wakil Dekan I  
Bidang Akademik Dan Dakwah Islamiyah

Dr Nur M.Ridha Tarigan.,S.E.,M.M

Ketua Prodi  
Akuntansi

Heny Triastuti KN.,S.E.,M.Si

Tembusan :  
1. Dekan FE. UISU Sebagai Laporan  
2. Mahasiswa Ybs.  
3. Arsip.



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
**FAKULTAS EKONOMI**  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan  
Tanggal dan Nomor Surat kami

Jl. Sisingamangaraja Teladan Medan - Telp./Fax. (061) 7869880

**PEMBERITAHUAN UJIAN SKRIPSI**

Nomor : 2574/B.15/VI/2021  
Lampiran : Empat Set  
Hal : Ujian Skripsi

Kepada Yth : Saudara/i, **Firda Febriani, 17.313048/ 71170313048**  
Mahasiswa/i Fakultas Ekonomi UISU  
Medan  
Assalamu'alaikum wr. Wb

Dengan hormat, bersama ini kami sampaikan bahwa ujian skripsi sarjana lengkap  
saudara/i jurusan Akuntansi akan dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : **Jum'at, 25 Juni 2021**  
Pukul : **09.00 Wib s/ d Selesai**  
Tempat : **Ruang Judicium FE**  
Pakaian : **Pria : Pakaian lengkap ( Jas + Dasi + Peci )**  
**Wanita : Busana Musli mah**

Judul Skripsi : **Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan  
Sebagai Intervening Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di  
BEL.**

Dosen Penguji : **1. Dr. Nur M. Ridha Tarigan., S.E., M.M. ( Ketua Sidang )**  
**2. Heny Triastuti KN., S.E., M.Si. ( Pembimbing I )**  
**3. Nur Agus Fahmi., S.E., M.Cs. ( Pembimbing II )**

Dosen Saksi : **Lusi Elviani Rangkuti., S.E., M.Si.**

Wassalamu'alaikum wr. wb

**12 Dzulqaidah 1442 H**  
**23 Juni 2021 M**



Wakil Dekan I

**Dr. Nur M. Ridha Tarigan., S.E., M.M**

Tembusan:

1. Dekan FE UISU sebagai laporan
2. Prodi
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. File



Ketua Prodi Akuntansi

**Heny Triastuti KN., S.E., M.Si**



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
**FAKULTAS EKONOMI**  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan  
Tanggal dan Nomor Surat kami

Jl. Sisingamangaraja Teladan Medan - Telp./Fax. (061) 7869880

**DAFTAR PERBAIKAN ISI SKRIPSI**

**Nama Mahasiswa** : Firda Febriani  
**No. Stambuk/NPM** : 71170313048  
**Prodi** : Akuntansi  
**Judul Skripsi** : Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di BEI.

No.	Isi Skripsi Yang Diperbaiki	Hal.
01.	Abstrak / Abstract .	
02.	Daftar Isi .	
03.	Kesimpulan .	
04.	Ringkasan Sampiran	

Medan, 25 Juni 2021  
Ketua Sidang

( Dr. Nur M. Ridha Tarigan., S.E., M.M )



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan  
Tanggal dan Nomor Surat kami

Jl. Sisingamangaraja Teladan Medan - Telp./Fax. (061) 7869880

**DAFTAR PERBAIKAN ISI SKRIPSI**

**Nama Mahasiswa** : Firda Febriani  
**No. Stambuk/NPM** : 71170313048  
**Prodi** : Akuntansi  
**Judul Skripsi** : Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di BEI.

No.	Isi Skripsi Yang Diperbaiki	Hal.
1.	Wkt spkshf.58 dsh it asli yg cantumkan	
2.	Revisi judul.	

Medan, 25 Juni 2021

**Pembimbing I**

(Heny Triastuti KN.,S.E.,M.Si)



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

Bila membalas surat ini, harap menyebutkan Tanggal dan Nomor Surat kami

Jl. Sisingamangaraja Teladan Medan - Telp./Fax. (061) 7869880

**DAFTAR PERBAIKAN ISI SKRIPSI**

**Nama Mahasiswa** : Firda Febriani  
**No. Stambuk/NPM** : 71170313048  
**Prodi** : Akuntansi  
**Judul Skripsi** : Pengaruh Struktur Modal Dan Harga Saham Terhadap Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Listing Di BEI.

No.	Isi Skripsi Yang Diperbaiki	Hal.
1	Perbaikan sesuai arahan dalam Gedung	1

Medan, 25 Juni 2021  
**Pembimbing II**

( Nur August Fahmi.,S.E.,M.Cs )

**KEGIATAN BIMBINGAN USULAN PENELITIAN DAN  
PENULISAN PROPOSAL SKRIPSI**

No	Hari/ Tanggal	Judul Kegiatan	Pembimbing	
			Nama	T. Tangan
	26/02/2021	Sampai sampai thn 2020.	NAH	
	30/03/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Latm Belajar msk</li> <li>- Ideasi msk</li> <li>- Tiori</li> <li>- KPengk konseptu</li> <li>- Teknik Amelhs Dok.</li> <li>- Acc. dgn pogram</li> </ul>	  	 



No	Hari/ Tanggal	Judul Kegiatan	Pembimbing	
			Nama	T. Tangan
	8/06	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Degan operation</li> <li>variabel kont dalam tabel Induktory</li> <li>* Adal ... di bab IV pindah ke bab</li> <li>Selanjut Analisis dia</li> <li>* dapat spes real dari uji kalokan &amp; reaktor</li> </ul>		
	14/juni	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidak mengemukakan Validity dan Reliabilitas</li> <li>- Kembali diskusi klasik</li> <li>- Uji kembali</li> </ul>		

Nur Hapsa  
Fahri

No	Hari/ Tanggal	Judul Kegiatan	Pembimbing	
			Nama	T. Tangan
	16/juni	Alisur 8/4		
	17/juni 2021	ACC. dng skripsi Belajar kekuliah		

Catatan :

1. Lembar ini harus diisi setiap pembimbingan termasuk kegiatan pembimbingan bersama untuk penulisan proposal skripsi.
2. Lembar ini dapat diperbanyak jika diperlukan dan dilekatkan dalam buku ini.
3. Contoh : Tanggal 10 Maret 2017 mendiskusikan latar belakang penelitian