

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(Studi Di Kantor Pertanahan Kota Medan)**

ABSTRAK

Yoedi Prayogi *

Pendaftaran tanah dipandang sebagai cara untuk memberikan jaminan kepastian hukum terhadap penguasaan dan pemilikan bidang tanah. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaturan hukum pelaksanaan pendaftaran tanah melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap, kepastian hukum untuk tanah yang tidak mempunyai alas hak melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap, hambatan dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap yang tidak mempunyai alas hak dan cara penyelesaiannya.

Penulisan tesis ini bersifat deskriptif dan pendekatan yang dipergunakan adalah yang penelitian yuridis empiris bertujuan menganalisis permasalahan dilakukan dengan cara memadukan bahan-bahan hukum (yang merupakan data sekunder) dengan data primer yang diperoleh di lapangan. Alat pengumpul datanya adalah studi dokumen dan wawancara serta dianalisis secara kualitatif.

Mekanisme pelaksanaan pendaftaran tanah yang tidak memiliki alas hak melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kantor Pertanahan Kota Medan dimulai dengan melakukan perencanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang sistematis oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan dengan melakukan pra inventarisasi calon lokasi dan calon peserta. Kepastian hukum untuk tanah yang tidak mempunyai alas hak melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan wujud pelaksanaan kewajiban pemerintah untuk menjamin kepastian dan perlindungan hukum atas kepemilikan tanah masyarakat.

Hambatan dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap yang tidak mempunyai alas hak dalam rangka mewujudkan pemberian kepastian hukum yaitu rendahnya minat keikutsertaan masyarakat, serta kendala dan permasalahan terkait dengan bidang yuridis dan bidang fisik dalam pelaksanaan kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Upaya yang dilakukan kantor Pertanahan Kota Medan untuk mencapai target yang telah ditetapkan.

Kata Kunci: Pelaksanaan, Alas Hak, PTSL,

*Mahasiswa Program Pascasarjana Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

***JURIDICAL ANALYSIS OF IMPLEMENTATION OF LAND
REGISTRATION THROUGH COMPLETE SYSTEMATIC***

LAND REGISTRATION
(Study at the Medan City Land Office)

ABSTRACT

Yoedi Prayogi *

Land registration is seen as a way to guarantee legal certainty over the control and ownership of land parcels. The purpose of this study was to find out the legal arrangements for the implementation of land registration through complete systematic land registration, legal certainty for land that does not have a basis of title through complete systematic land registration, obstacles in complete systematic land registration that do not have a basis of rights and the method of settlement.

The writing of this thesis is descriptive in nature and the approach used is empirical juridical research aimed at analyzing the problem by combining legal materials (which are secondary data) with primary data obtained in the field. The data collection tools were document studies and interviews and were analyzed qualitatively.

The mechanism for implementing land registration that does not have a basis of rights through a complete systematic land registration at the Medan City Land Office begins with planning systematic Complete Land Registration (PTSL) activities by the Head of the Medan City Land Office by conducting a pre-inventory of prospective locations and potential participants. Legal certainty for land that has no basis of rights through Complete Systematic Land Registration (PTSL) is a form of implementation of the government's obligation to guarantee legal certainty and protection for community land ownership.

Obstacles in complete systematic land registration that do not have a basis of rights in order to realize the provision of legal certainty, namely the low interest in community participation, as well as obstacles and problems related to the juridical and physical fields in implementing Complete Systematic Land Registration (PTSL) activities. Efforts made by the Medan City Land Office to achieve the set targets..

Keywords: Implementation, Pedestal, PTSL,

** Students of the Postgraduate Program in Legal Sciences at the Islamic University of North Sumatra*

KATA PENGANTAR