

**KETERLIBATAN DINAS PERMUKIMAN KOTA MEDAN DALAM
PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI DAERAH BERDASARKAN
PERDA KOTA MEDAN NOMOR 4 TAHUN 2019 TENTANG
PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS TERHADAP
PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam
Sumatera Utara*

Oleh :

INDRA GUNAWAN
NPM : 71210123010

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Tata Negara



MAGISTER ILMU HUKUM

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
MEDAN
2023**

**KETERLIBATAN DINAS PERMUKIMAN KOTA MEDAN DALAM
PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI DAERAH BERDASARKAN
PERDA KOTA MEDAN NOMOR 4 TAHUN 2019 TENTANG
PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS TERHADAP
PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)
pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam
Sumatera Utara*

Oleh :

INDRA GUNAWAN
NPM : 71210123010

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Tata Negara

Medan, September 2022

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	II
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konsep.....	10
1. Kerangka Teori	10
2. Kerangka Konsep	20
F. Asumsi (Anggapan Dasar).....	23
G. Keaslian Penelitian	23
H. Metode Penelitian	25
BAB II : PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DALAM PERSPEKTIF PERUNDANG- UNDANGAN	32
A. Gambaran Umum tentang Perumahan dan Permukiman Kumuh	32
B. Legal Review Terhadap Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh.....	42
C. Implementasi Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2019 Terhadap Pencegahan dan Peningkatan	

	Kualitas Perumahan Kumuh Di Kota Medan	51
BAB III	: PERAN DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KOTA MEDAN DALAM PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN.....	62
	A. Profil Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Tata Ruang Kota Medan.....	62
	B. Gambaran Umum Permukiman Kota Medan	78
	C. Peran Dinas Penataan Ruang dan Permukiman Dalam Mencegah Peningkatan Perumahan dan Permukiman Kumuh	85
BAB IV	: HAMBATAN DAN SOLUSI DALAM MENCEGAH BERDIRINYA PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA MEDAN	90
	A. Karakteristik dan Faktor Penyebab Permukiman.....	90
	B. Kendala Yang Dihadapi Dalam Mengatasi Permukiman Kumuh di Kota Medan	94
	C. Solusi Penanganan Permukiman Kumuh	96
BAB V	: P E N U T U P.....	103
	A. Kesimpulan.....	103
	B. Saran	105

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Depkimpraswil, *Buku Saku Dinas Perumahan*, Dirjen Perumahan dan Permukiman, Jakarta, 2006

Eko Budiharjo, *Arsitektur Sebagai Warisan Budaya*, Djambtna, Jakarta, 1997

Hans Kelsen, *Teori Umum Hukum dan Negara : Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif-Empirik*, Alih bahasa oleh Soemardi. Bee Media Indonesia, Bandung, 2014

Heaphy dalam Sahya Anggara dkk., *Administrasi Pembangunan Teori dan Peraktek*, Pustaka Setia, Bandung, 2016

Jimly Asshiddiqie, *Hukum Tata Negara dan Pilar-Pilar Demokrasi*, Konstitusi Press, Jakarta, 2015

Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia Publishing, Malang, 2018

Kontjaraningrat, *Metode-Metode Penelitian Masyarakat*, Gramedia, Jakarta, 2017

Leo Agustino, *Dasar-Dasar Kebijakan Publik*, Alfabeta, Bndung, 2008

Lexy J Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2013

Lutfi Mutaali, *Penataan Ruang Wilayah dan Kota*, Badan Penerbit Fakultas Geografi (BPFGE) UGM, Yogyakarta, 2016

M. Rindarjono, *Slum Kajian Permukiman Kumuh Dalam Perspektif Spasial*, Media Perkasa, Yogyakarta, 2017

Nugrohu dan Riant D, *Kebijakan Publik Evaluasi, Implementasi, dan Evaluasi*, Elex Media Komputindo, Jakarta, 2003

- O. Lewis, *Kebudayaan Miskin Dalam Kemiskinan di Perkotaan*, (Editor: Parsudi Suparlan), Yayasan Obor Indonesia – Sinar Harapan, Jakarta, 2002
- Parsudi Suparlan, *Kemiskinan Di Perkotaan: Bacaan untuk antropologi perkotaan*, Yayasan Obor Indonesia, Jakarta, 1995
- Priyo Hari Adi, *Dampak Desentralisasi Fiskal Terhadap Pertumbuhan Ekonomi*, Universitas Kristen Satya Wacana, Salatiga, 2011
- Ramadhan, *Transmigrasi Harapan dan Tantangan*, Departemen Transmigrasi RI, Jakarta., 1993
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodelogi Penelitian Hukum*, Ghalia, Jakarta, 2018
- R. Subekti dan R. Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2008
- Sadyohutomo, *Manajemen Kota da Wilayah*, Bumi Aksara, Jakrta, 2008
- Sentanoe Kertonegoro, *Jaminan Sosial dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Mutiara Sumber Widya, Jakarta, 2017
- Sjahrir, *Kebijaksanaan Negara: Konsistensi dan Implementasi*, LP3ES, Jakarta, 1988
- Soenobo Wirjosoegito, *Proses dan Perencanaan Peraturan Perundang-undangan*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2004
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015
- Soetikno, *Filsafat Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2016
- Sukiman, *Pengembangan Media Pembelajaran*, PT. Pustaka Insan Madani, Yogyakarta, 2012
- Tim Editor, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Pusat Bahasa, Departemen Pendidikan Nasional Indonesia, Jakarta, 2014

Tjuk Kuswartojo, *Perumahan dan Permukiman di Indonesia: Upaya Membuat Perkembangan Kehidupan yang Berkelanjutan*. Penerbit ITB, Bandung, 2005

Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 4 Tahun 2019 Tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh Permukiman Kumuh

C. Internet

KBBI, diakses dari <https://lambeturah.id/sinonim-persamaan-kata-keterlibatan-adalah/>

<https://bpsdm.pu.go.id/bacaberita-arrah-kebijakan-pengembangan-infrastruktur-permukiman-adalah-mewujudkan-smart-living>

D. Jurnal/Artikel/Disertasi/Tesis

A. Laquaian dalam Suherlan. *Partisipasi Penghuni Permukiman Kumuh di Kabupaten Bandung Jawa Barat*, Tesis, Program Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta, 2016

Christophe Golay dan Melik Ozden, *The Right to Housing: A Fundamental Human Right Affirmed by The United Nations and Recognized in Regional Treaties and Numerous National Constitution*, dalam seri tulisan Human Rights Program of the Europe-Third World Centre (CETIM), 2010

Eny Endang Surtiani, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Terciptanya Kawasan Permukiman Kumuh di Kawasan Pusat Kota*, Tesis, Program Pascasarjana Universitas Diponegoro, Semarang, 2006

Hariyanto dan Erni Suharini, *Preferensi Permukiman dan Antisipasi Penduduk yang Tinggal di Daerah Rawan Longsor di Kota Semarang*, Jurnal Geografi. Vol 6. No 2, 2009

Kantor Komisaris Tinggi Perserikatan Bangsa-Bangsa untuk Hak Asasi Manusia, *Right to Adequate Housing Fact Sheet*, No. 21/Rev.1, UN Habitat, 2015

Patra M Zein; *Hak Rakyat atas Perumahan: Membuat Kerangka Evaluasi Terhadap Realisasi Pemenuhan Hak oleh Pemerintah*, artikel, 2004

Mbina Pinem, *Persebaran Permukiman Kumuh di Kota Medan*, Jurnal Geografi, Vo. 3 No. 1, Februari 2011

Ranella Deliana, *Kajian Karakteristik Permukiman Kumuh di kecamatan Gayamsari Kota Semarang*. Jurnal Teknik PWK. Vol 4. No 1, 2015