

**KEABSAHAN CAP IBU JARI SEBAGAI PENGGANTI
TANDA TANGAN DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIS**

**(Studi Di Kantor Notaris/PPAT Eko Permana SH,MKn Di
Labuhanbatu Utara)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) Dalam
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Uvinersitas Islam Sumatera
Utara**

Oleh :

**ROSSY MADURI
NPM : 71190111070**

HUKUM/ HUKUM KEPERDATAAN



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

FAKULTAS HUKUM

MEDAN

2023

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya telah memberikan kesehatan, kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi ini, judul : **"Keabsahan Cap Ibu Jari Sebagai Pengganti Tanda Tangan Dalam Pembuatan Akta Otentik (studi di kantor Notaris/PPAT Eko Permana SH,MKn di Labuhanbatu Utara"**. Dengan petunjuk-Nya, berbagai pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan dan kemudahan kepada penulis selama mengikuti studi, demikian juga dalam proses bimbingan dan penyelesaian skripsi ini.

Kesempatan ini ingin penulis gunakan untuk menyatakan terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak, khususnya, Rektor Universitas Islam Sumatera utara, Dekan dan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara, Ketua dan Sekretaris Program Studi S1 Hukum, Ketua dan Sekretaris Bagian Hukum Keperdataan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti studi dan dalam upaya menyelesaikan studi pada Program Studi S1 Hukum Fakultas Hukum universitas Islam Sumatera Utara.

Selanjutnya penulis sangat berhutang budi Kepada Bapak Dr.H. Tajuddin Noor, SH.M.Hum.Sp.N (Dosen Pembimbing I) yang telah memberikan dan meluangkan waktu dalam penyelesaian skripsi ini dan Bapak Dr. Muhammad Faisal, SH.,MH(Dosen Pembimbing II), sejak penyusunan proposal penelitian dan penulisan skripsi ini, telah banyak memberikan saran, bimbingan dan nasihat sampai tahap akhir penulisan skripsi ini.

Demikian juga terima kasih dan penghargaan kepada Bapak/Ibu para Dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan wawasan berfikir sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.

Terima kasih dan penghargaan juga penulis sampaikan kepada Notaris/PPAT Bapak Eko Permana SH MKn yang telah memberikan informasi dan data pada penulis.

Renungan khidmat yang sedalam-dalamnya beserta doa penulis kehadiran Allah SWT kepada Ayahanda dan Ibunda serta suami semoga senantiasa dalam keridhoan Allah SWT.

Kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan jasa baiknya, penulis haturkan terima kasih dan penghargaan, semoga Allah SWT membalas amal kebajikan tersebut.

Medan, 22 Februari 2023

Penulis

ROSSY MADURI
NPM : 71190111070

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	5
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Definisi Operasional.....	10
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan umum tentang notaris	10
1. Sejarah dan pengertian notaris.....	10
2. Kewenangan dan kewajiban notaris.....	15
3. Notaris sebagai pejabat umum.....	20
B. Tinjauan umum tentang akta notaris sebagai akta otentik ...	24
1. Pengertian akta otentik	24
2. Akta notaris sebagai akta otentik.....	26
3. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	38

C. Tinjauan umum tentang cap ibu jari	38
1. Pengertian cap ibu jari.....	38
2. Pengertian tanda tangan	39
D. Tinjauan umum tentang tanggung jawab notaris	40
BAB III : METODE PENELITIAN	43
A. objek Penelitian.....	43
B. Sifat Penelitian.....	43
C. Metode Pendekatan.....	43
D. Teknik Pengumpulan Data.....	44
1. Sumber Data.....	44
2. Alat Pengumpulan Data.....	44
E. Analisis Data.....	45
F. Sistematika Penulisan.....	45
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
A. Aspek Pengaturan Hukum Pembubuhan Cap Ibu Jari dalam Pembuatan Akta Notaris	46
B. Aspek Akibat Hukum Pembubuhan Cap ibu Jari Dalam Pembuatan Suatu Akta Notaris.....	54

C. Tanggung Jawab Notaris Atas Pembubuhan Cap ibu Jari Dalam Pembuatan Akta Notaris	57
--	----

BAB V : PENUTUP.....62

A. Kesimpulan	62
---------------------	----

B. Saran - Saran	63
------------------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Daeng Naja , **Teknik Pembuatan Akta** , Pustaka Yustisia , Yogyakarta , 2012.

G. H.S. Lumban Tobing, **Peraturan Jabatan Notaris**, Erlangga, Jakarta, 1999.

Habib Adjie , **Kebatalan dan Pembatalan akta Notaris** , Refika Aditama , Bandung , 2011.

Habib Adjie , **Hukum Notaris Indonesia** , Refika Aditama , Bandung , 2004.

Habib Adjie ,**Hukum Notaris Indonesia** , Refika Aditama , Bandung , 2008.

Herlien Budiono , **Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di bidang Kenotariatan**, Citra Aditya Bakti , Jakarta , 2015.

H. O.K. Saidin, **Aspek Hukum Hak Kekayaan Intelektual (Intellectual Property Rights)**, Cetakan Ketiga, Ed. Revisi PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2000.

Ira Koesoemawati dan Yunirman Rijan , **Raih Asa Sukses** , Jakarta ,2009.

Komar Andasasmita, **Notaris II** , Bandung , 1983.

Liliana Tedjosaputro , **Malpraktek Notaris Dan Hukum Pidana** , Agung , Semarang , 1991.

Ngadino , **Tugas dan Tnggungjawab Jabatan Notaris di Indonesia**, Semarang , 2019.

Sudikno Mertokusumo, **Arti Penemuan Hukum Bagi Notaris, Renvoi**, 2004.

Sjaifurrachman dan Habib Adjie , **Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Membuat Akta CV**, Mandar Maju ,Bandung , 2011.

Tan thong kie, studi Notariat , **serba serbi praktek notaris** . edisi baru.f lcthiat Van Hoeve, Jakarta,2000.

Winanto Wiryomartani, **Pengaruh Perkembangan Teknologi Informasi Terhadap Pembuatan Akta Otentik**, Agustus , 2003 .

B. Perundang - undangan

Undang - undang Nomor 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Kitab Undang Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

C. Jurnal

Rizky Amalia, **Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Isi Akta Otentik Yang Tidak Sesuai Dengan Akta**, Artikel ilmu Hukum ,Makkasar , 2021

Tania Novelin, **Peran Notaris Dalam Penentuan Pembubuhan Sidik Jari Penghadap Dalam Minuta Akta**, Artikel Ilmu Hukum,Bali, 2021.

Yosrilla, **Aspek Hukum Pembubuhan Cap Ibu Jari Dalam Pembuatan Akta Otentik**, Artikel Ilmu Hukum,Semarang , 2006.