

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM
YANG DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S-I) Dalam
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

OLEH

MUHAMMAD ADITYA PRATHAMA

NPM: 71160111103

Hukum / Hukum KEPERDATAAN



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

FAKULTAS HUKUM

MEDAN

2023

**PERMOHONAN SEMINAR PROPOSAL
PENULISAN SKRIPSI**

1. Nama : Muhammad Aditya Prathama
2. Tempat Tanggal Lahir : Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71160111103
4. Program Studi / Bagian : Hukum / Hukum Keperdataan
5. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 140 SKS/ 67 MK
6. Dosen Wali : Nurasiah Harahap SH.M.Hum
7. Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

- Dosen Pembimbing : 1. Maria Rosalina. S.H,M.Hum (.....)
2. Drs. Sutarni. S.H,M.Hum (.....)

Medan, Mei 2023

Pemohon

(Muhammad Aditya Prathama)

Mengetahui	Mengetahui	Disetujui
A.n Dekan		Ketua Bagian
Wakil Dekan Bidang ADI	Prodi S-1 Hukum	Hukum Keperdataan

(Prof. Dr. Mustamam, M.Ag) (Maria Rosalina. S.H,M.Hum) (Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama : Muhammad Aditya Prathama
2. Tempat Tanggal Lahir : Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71160111103
4. Program Studi / Bagian : Hukum / Hukum Keperdataan
5. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 140 SKS/ 67 MK
6. Dosen Pembimbing I : Maria Rosalina. S.H,M.Hum
7. Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

8. Uraian Bimbingan

No	Materi Bimbingan	Pembimbing I	
		Tanggal	Paraf
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

(Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama : Muhammad Aditya Prathama
2. Tempat Tanggal Lahir : Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
3. Nomor Pokok Mahasiswa : 71160111103
4. Program Studi / Bagian : Hukum / Hukum Keperdataan
5. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 140 SKS/ 67 MK
6. Dosen Pembimbing II : Drs. Sutarni, S.H.M.Hum
7. Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

8. Uraian Bimbingan

No	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

(Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatulahi Wabarakatuh

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa serta junjungan Baginda Nabi Muhammad SAW atas segala rahmat dan karunianya telah memberikan kesehatan, kekuatan kepada penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan hukum Yang Dilakukan Notaris Terhadap Penerbitan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Putusan Nomor: 491/Pdt.G/2022/PT.Mdn)”**. Dengan petunjuk-Nya, berbagai pihak berkenan memberikan bantuan, bimbingan dan kemudahan kepada penulis selama menyusun skripsi ini sampai dengan selesai, demikian juga dalam proses bimbingan dan penyelesaian skripsi ini.

Kesempatan ini ingin penulis gunakan untuk menyatakan terimakasih dan penghargaan kepada semua pihak, khususnya Rektor Universitas Islam Sumatera Utara, Dekan dan Pembantu Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara. Ketua dan Sekertaris Program Studi S1 Ilmu Hukum Bagian Hukum Keperdataan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti studi dan menyelesaikan studi pada program studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

Selanjutnya penulis berterimakasih kepada Ibu -- selaku Dosen Pembimbing I, Bapak --- selaku Dosen Pembimbing II, dan Kepada Bapak

selaku Dosen Pembasan dan Penguji skripsi saya, sehingga mendapatkan nilai yang memuaskan.

Terimakasih dan penghargaan penulis sampaikan kepada Ibunda saya senantiasa selalu memberikan motivasi, bimbingan moril, serta inspirasi kepada penulis dan yang tekah sabar dan ikhlas membesarkan penulis sehingga penulis dapat menjadi seperti sekarang ini. Serta penulis juga berterima kasih kepada kerabat dan teman-teman saya yang senantiasa mendukung dan memberikan motivasi dalam penyusunan skripsi ini. Kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan jasa baiknya penulis haturkan terimakasih, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas amal kebajikan tersebut.

Medan Juni 2022

Penulis

Muhammad Aditya Prathama
NPM: 71160111103

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Definisi Operasional	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum	9
1. Pengertian Melawan Hukum	9
2. Unsur Melawan Hukum	11
B. Tinjauan Umum Tentang Notaris	14
1. Pengertian Notaris	14
2. Tugas Notaris	15
3. Tanggungjawab Notaris	17
C. Tinjauan Umum Tentang Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli	19
1. Pengertian Jual Beli	19
2. Pengertian Pengikatan Jual Beli	20

3. Pengertian Akta Pengikatan Perjanjian Jual Beli	21
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Objek Penelitian	24
B. Sifat Penelitian	24
C. Metode Penelitian	24
D. Teknik Pengumpulan Data	25
E. Analisa Data	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27
A. Ketentuan Pengaturan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Hukum Perdata	27
B. Bentuk Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Notaris Dalam Penerbitan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Pada Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.Mdn.	35
1. Perbuatan Melawan Hukum Dilakukan Notaris	35
2. Perbuatan Melawan Hukum Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.Mdn	39
C. Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.Mdn	48
1. Posisi Kasus	48
2. Pertimbangan Hukum	55
3. Analsis Putusan	57

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM
YANG DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S-I) Dalam
Program Studi S1 Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara

OLEH

MUHAMMAD ADITYA PRATHAMA

NPM: 71160111103

Hukum / Hukum KEPERDATAAN



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

FAKULTAS HUKUM

MEDAN

2023

**PERMOHONAN SEMINAR PROPOSAL
PENULISAN SKRIPSI**

8. Nama : Muhammad Aditya Prathama
9. Tempat Tanggal Lahir : Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
10. Nomor Pokok Mahasiswa :
71160111103
11. Program Studi / Bagian : Hukum /
Hukum Keperdataan
12. Jumlah SKS / MK Telah Lulus :
140 SKS/ 67 MK
13. Dosen Wali : Nurasiah Harahap
SH.M.Hum
14. Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

- Dosen Pembimbing : 1. Maria Rosalina. S.H,M.Hum (.....)
2. Drs. Sutarni. S.H,M.Hum (.....)

Medan, Mei 2023

Pemohon

(Muhammad Aditya Prathama)

Mengetahui	Mengetahui	Disetujui
A.n Dekan		Ketua Bagian
Wakil Dekan Bidang ADI	Prodi S-1 Hukum	Hukum Keperdataan

(Prof. Dr. Mustamam, M.Ag) (Maria Rosalina. S.H,M.Hum) (Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

9. Nama : Muhammad Aditya Prathama
10. Tempat Tanggal Lahir :
Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
11. Nomor Pokok Mahasiswa :
71160111103
12. Program Studi / Bagian : Hukum /
Hukum Keperdataan
13. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 140
SKS/ 67 MK
14. Dosen Pembimbing I : Maria Rosalina.
S.H,M.Hum
15. Judul Skripsi
:

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

16. Uraian Bimbingan

No	Materi Bimbingan	Pembimbing I	
		Tanggal	Paraf
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

8			
---	--	--	--

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

(Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

9. Nama : Muhammad Aditya Prathama
10. Tempat Tanggal Lahir :
Lhokseumawe, 18 Oktober 1998
11. Nomor Pokok Mahasiswa :
71160111103
12. Program Studi / Bagian : Hukum /
Hukum Keperdataan
13. Jumlah SKS / MK Telah Lulus : 140
SKS/ 67 MK
14. Dosen Pembimbing II : Drs. Sutarni,
S.H.M.Hum
15. Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN NOTARIS TERHADAP PENERBITAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI
(Studi Putusan Nomor: 491/Pdt/2022/PT.MDN)**

16. Uraian Bimbingan

No	Materi Bimbingan	Pembimbing II	
		Tanggal	Paraf
1			
2			

3			
4			
5			
6			
7			
8			

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Keperdataan

(Dr. H.Tajuddin Noor, S.H, M.Hum)

BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul Ghofur Anshori, ***Lembaga Kenotariatan Indonesia, Perspektif Hukum dan Etika***, UII Press, Yogyakarta, 2009
- Amran Suadi, ***Peyelesaian Sengketa Ekonomi Syari'ah (Penemuan dan Kaidah Hukum)***, Prenadamedia Group, Jakarta, 2018
- Bambang Sunggono, ***Metodologi Penelitian Hukum***, Rajawali Pers, Jakarta, 2013
- Djoko Imbawani Atmadjaja, ***Hukum Perdata***, Setara Press, Malang, 2016
- Dody Radjasa Waluyo, ***Kewenangan Notaris Selaku Pejabat Umum***, Media Notariat (Menor) Edisi Oktober-Desember 2001
- Habib Adjie, ***Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik***, Cetakan 2, Refika Aditama, Bandung, 2009
- Munir Fuady, ***Perbuatan Melwan Hukum***. Citra Aduya Bakti, Bandung, 2005
- M. Yahya Harahap, ***Segi-segi Hukum Perjanjian***, Alumni, Bandung, 1986
- Nico, ***Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Umum***, Pressindo, Yogyakarta 2003
- R. Subekti, ***Aneka Perjanjian***, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995
- R. Subekti, ***Hukum Perjanjian***, Intermassa, Jakarta, 2005
- R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, ***Kitab Undang-undang Hukum Perdata***, Pranya Paramita, Jakarta, 2013
- Salim H.S, ***Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak***, Sinar Grafika, Jakarta, 2003
- Salim HS, ***Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia***, Sinar Grafika, Jakarta, 2006
- Soerjono Soekanto, ***Pengantar Penelitian Hukum***, UI Press. Jakarta, 2004

Sugiyono, ***Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R & D***, Alfabeta, Bandung, 2019

Tan Thong Kie, ***Studi Notariat: Beberapa Mata Pelajaran dan Serba-Serbi Praktek Notaris***, Buku I, Cetakan 2, Ichtiar Baru Van Hoeve, Jakarta, 2007,

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris

C. Jurnal

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, ***Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas***, Jurnal Akta Vol. 4 No. 4 Desember 2017

Muhammad Novandy, ***Analisis Yuridis Atas Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perjanjian Kredit Antara***, Pandu Dana Utama dan Bank Centuri, Skripsi Hukum Universitas Indonesia, 2012

Rai Mantili dan Sutanto, ***Kumulasi Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dan Gugatan Wanprestasi Dalam Kajian Hukum Acara Perdata di Indonesia***, Jurnal Hukum Bisnis dan Investasi, Volume 10 Nomor 2, April 2019, p.001-018