

**ANALISA VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN PENDEKATAN
*DIVIDEN DISCOUNT MODEL (DDM) DAN PRICE TO BOOK
VALUE (PBV) UNTUKP ENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI*
(Studi Pada Emiten yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk dan Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Sumatera Utara**

DIAJUKAN OLEH :

**NAMA MAHASISWA : ALFIAN KRISNA PRAMUDYA
NPM : 71180312170
PROGRAM PENDIDIKAN : STRATA SATU (S1)
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
KONSENTRASI : KEUANGAN**



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI
MEDAN
2022**

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT. karena kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini yang berjudul “**Analisa Valuasi Saham Menggunakan Pendekatan *Divident Discount Model (DDM)* dan *Price To Book Value (PBV)* Untuk Pengambilan Keputusan Investasi di Bursa Efek Indonesia**”. Proposal penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Jurusan Manajemen di Universitas Islam Sumatera Utara (UISU) Medan. Selama penyusunan proposal penelitian ini, penulis tidak luput dari berbagai kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka, dalam kesempatan ini pula penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Papa dan Mama saya yang telah memberikan dukungan doa, materi dan semangat yang tak pernah ada hentinya selama perkuliahan sampai pada penyelesaian studi penulis.
2. Bapak Dr. H. Yanhar Jamaluddin, MAP, selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara (UISU) Medan.
3. Ibu Dr. Hj. Srafida, SE., MSi., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara (UISU) Medan.
4. Bapak Dr. Supriadi, SE., MM., MSi., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Sumatera Utara (UISU) Medan.
5. Bapak Dr. Eddi Suprayitno, SE., MM., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbingserta mengarahkan penulis dalam penyelesaian proposal skripsi ini.

6. Bapak Ismail Nasution, SE., MM., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing sertamengarahkan penulis dalam penyelesaian proposal skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen, serta pegawai di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara(UISU) Medan.
8. Saya juga mengucapkan terima kasih kepada keluarga besar saya yang tidak bias saya sebutkan satu persatu namanya, atas dukungan, doa dan semangat yang telah diberikan.

Dalam penyusunan proposal penelitian ini, penulis mengalami kesulitan dan penulis menyadari dalam penulisan proposal penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan proposal penelitian ini. Semoga proposal penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang berkepentingan.

Medan, Juli 2022

Penulis

Alfian Krisna Pramudya

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN TEORITIS	7
2.1 Uraian Teoritis	7
2.1.1 Pengertian dan Manfaat Investasi	7
2.1.2 Proses Investasi	8
2.1.3 Saham.....	10
2.1.4 Pengertian dan Seharan Pasar Modal di Indonesia	13
2.1.5 Lembaga Pasar Modal.....	14
2.1.6 Valuasi.....	16
2.1.7 Nilai Instristik.....	17
2.1.8 Harga Saham	18
2.1.9 Dividen.....	18
2.1.10 <i>Dividen Discount Model</i>	19
2.1.11 <i>Price To Book Value</i>	21
2.1.12 Keputusan Investasi	23
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Konseptual	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Lokasi.....	32
3.2 Objek.....	32
3.3 Waktu Penelitian	32
3.4 Sumber Data.....	33
3.5 Populasi dan Sampel	33
3.6 Operasional Variabel.....	34
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.8 Teknik Analisis Data.....	36

3.8.1 Berikut Cara Valuasi Menggunakan Pendekatan <i>Dividen Discount Model (DDM)</i>	36
3.8.2 Menghitung Valuasi Saham Menggunakan Pendekatan <i>Price to Book Value (PBV)</i>	38
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	40
4.1 Ringkasan Umum Profil Perusahaan.....	40
BAB V Analisa dan Hasil Evaluasi.....	73
5.1 Analisa Data	73
5.2 Evaluasi Data	82
5.3 Pembahasan.....	85
BAB VI Kesimpulan dan Saran	95
6.1 Kesimpulan	95
6.2 Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN.....	99

DAFTAR TABEL

2.1 Penelitian Terdahulu	25
3.1 Jadwal Penelitian.....	32
3.2 Daftar Perusahaan	34
3.3 Operasional Variabel.....	35
4.1 Daftar Perusahaan	40
4.2 Struktur Organisasi PT Bank Central Asia Tbk	41
4.3 Struktur Organisasi PT Adaro Energi Tbk.....	44
4.4 Struktur Organisasi PT Bank Negara Indonesia Tbk	47
4.5 Struktur Organisasi PT Bank Mandiri Tbk	52
4.6 Struktur Organisasi PT Indofood Sukses Makmur Tbk.....	55
4.7 Struktur Organisasi PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk.....	59
4.8 Struktur Organisasi PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	61
4.9 Struktur Organisasi PT Sarana Menara Nusantara.....	64
4.10 Struktur Organisasi PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	66
4.11 Struktur Organisasi PT Tower Bersama Infrastructure Tbk.....	68
4.12 Struktur Organisasi PT Unilever Indonesia Tbk	71
5.1 <i>Return on Equity (ROE)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian	73
5.2 <i>Earning per Share (EPS)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian.....	74
5.3 <i>Dividen per Share (DPS)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian.....	75
5.4 <i>Dividen Payout Ratio (DPR)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian....	76
5.5 <i>Dividen Growth (g)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian	77
5.6 Estimasi Dividen (Dt) Perusahaan yang menjadi sampel penelitian.....	78
5.7 Tingkat Pengembalian yang diharapkan (k) Perusahaan yang menjadi sampel penelitian.....	79
5.8 Nilai Intristik Saham (DDM)	80
5.9 <i>Book Value per Share (BVPS)</i> Perusahaan yang menjadi sampel penelitian .	81
5.10 Nilai Intristik Saham (PBV).....	82
5.11 Kondisi Harga Saham Serta Pengambilan Keputusan Investasi Menggunakan <i>Metode Dividen Discount Model (DDM)</i>	83
5.12 Kondisi Harga Saham Serta Pengambilan Keputusan Investasi Menggunakan <i>Metode Price To Book (PBV)</i>	84

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Konseptual.....	30
------------------------------	----

DAFTAR PUSTAKA

- Tandelilin, E. (2010). *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio* Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Tandelilin, E. (2017), *Pasar Modal Manajemen Portofolio & Investasi*. Yogyakarta: Kanisius.
- Hidayat, Teguh (2017). *Value Investing Beat The Market in Five Minutes !*. Jakarta: PTElex Media Komputindo.
- Zweig, Jason (2003). *THE INTELLIGENT INVESTOR* . Depok : CV Pilar NalarIndonesia.
- Hartono, Jogyanto (2017). *Teori Portofolio dan Analisis investasi. Edisi II*. Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.
- ISP (2017). *#YukBelajarSaham untuk Pemula*. Jakarta : PT Elex Media Komputindo.
- Hermuningsih, Sri (2012). *Pengantar Pasar Modal*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Martalena & Malinda, Maya (2011). *Pengantar Pasar Modal*. Yogyakarta: ANDI.
- Baridwan, Zaki (1997). *Intermediate Accounting*, Edisi Ketujuh. Yogyakarta: BPFE.
- Fitri, I. K. (2014). *Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham: Studi Kasus pada perusahaan pertambangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008- 2012*. Skripsi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
- Wirnano,S. dan Ismaya,S.(2003), *Kamus Besar Ekonomi*. Bandung: CV Pustaka Grafika.
- Wira, D (2011). *Analisis Fundamental Saham*. Edisi Pertama. Exceed.
- Jogyanto (2003). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Darmadji, Tjiptono dan Hendy M. Fakhruddin. (2001). *Pasar Modal di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- Susilo, B (2009). *PASAR MODAL Mekanisme Pedagangan Saham, Analisis Sekuritas, dan Strategi Investasi Di Bursa Efek Indonesia (BEI)*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN Yogyakarta.
- Sugiono (2017). *Metode Penelitian Bisnis*. Yogyakarta: ANDI.

Brigham, F. (2018). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan: Assentials of Financial Management*. Jakarta: Salemba Empat.

Samsul, M (2011). *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio-Cetakan ke-11*. Jakarta: Erlangga.

Website

www.idc.co.id

www.yahoofinance.com

www.stockbit.com

www.indopremier.com

LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar perusahaan.

No	Nama Perusahaan	Kode Saham
1	Bank Central Asia Tbk.	BBCA
2	Adaro Energy Tbk.	ADRO
3	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	BBRI
4	Bank Mandiri (Persero) Tbk.	BMRI
5	Indofood Sukses Makmur Tbk.	INDF
6	Indah Kiat Pulp & Paper Tbk.	INKP
7	Semen Indonesia (Persero) Tbk.	SMGR
8	Sarana Menara Nusantara Tbk.	TOWR
9	Telkom Indonesia (Persero) Tbk.	TLKM
10	Tower Bersama Infrastructure Tbk.	TBIG
11	Unilever Indonesia Tbk.	UNVR

Lampiran 2 : Return on Equity Perusahaan

No	Kode Emiten	ROE (%)						
		2017	2018	2019	2020	2021	Rata-Rata ROE (Industri) 2021	Rata-Rata Pertumbuhan 2017-2021
1	BBCA	17,74	17,05	16,41	14,70	15,50	6,89	16,28
2	ADRO	13,93	11,44	10,84	3,96	22,57	36,76	13,49
3	BBRI	17,37	17,72	16,46	9,45	10,76	6,89	14,35
4	BMRI	12,38	13,81	13,32	9,72	13,69	6,89	12,58
5	INDF	13,28	12,39	12,99	15,23	15,83	20,57	13,95
6	INKP	13,21	15,60	6,85	6,92	11,08	11,56	10,73
7	SMGR	5,68	9,87	7,41	8,17	5,59	11,56	7,40
8	TOWR	29,57	27,39	26,84	27,93	28,49	8,85	28,04
9	TLKM	23,89	18,23	18,75	20,29	20,35	8,85	20,30
10	TBIG	75,01	20,19	16,41	11,59	16,70	8,85	27,98
11	UNVR	135,40	122,99	139,97	145,09	133,25	20,57	135,34

Lampiran 3 : *Earning per Share* Perusahaan

No	Kode Emiten	EPS(Rp)							
		2017	2018	2019	2020	2021	Rata-Rata EPS (Industri) 2021	Rata-Rata Pertumbuhan 2017-2021	Proyeksi EPS 2022 (Rp)
1	BBCA	189,09	209,74	231,72	220,09	254,90	173,40	8%	275,42
2	ADRO	211,54	182,83	176,91	140,69	408,58	1.143,26	38%	565,00
3	BBRI	235,47	262,83	278,67	151,24	204,98	173,40	2%	208,80
4	BMRI	447,07	541,84	595,28	398,53	607,11	173,40	13%	683,52
5	INDF	473,35	474,48	558,99	735,23	870,37	226,36	17%	1.018,24
6	INKP	1.057,38	1.504,99	702,10	752,47	1.348,77	416,85	19%	1.603,03
7	SMGR	273,28	519,11	403,29	470,76	340,75	416,85	14%	389,10
8	TOWR	41,17	43,13	45,91	55,59	67,18	71,22	13%	76,11
9	TLKM	219,69	182,03	188,40	210,01	249,94	71,22	4%	260,47
10	TBIG	102,24	30,04	36,17	44,56	68,37	71,22	7%	72,88
11	UNVR	183,62	238,03	193,78	187,77	150,93	226,36	-3%	146,53

Lampiran 4 : *Dividen per Share* Perusahaan

No	Kode Emiten	DPS (Rp)						
		2017	2018	2019	2020	2021	Rata-Rata DPS (Industri) 2021	Rata-Rata Pertumbuhan 2017-2021
1	BBCA	210	260	355	553	557	78,45	29%
2	ADRO	59,26	98,54	55,99	109,41	226,44	312,07	56%
3	BBRI	82,72	106,75	132,17	134,78	98,90	78,45	7%
4	BMRI	266,27	199,03	241,22	353,34	220,27	78,45	1%
5	INDF	235	302	171	278	278	96,97	12%
6	INKP	30	100	100	50	50	94,16	46%
7	SMGR	304,92	135,83	207,64	40,33	188,30	94,16	71%
8	TOWR	74,60	93,61	23,52	23,86	28,09	89,57	-8%
9	TLKM	117,37	167,65	163,82	154,07	168,01	89,57	11%
10	TBIG	149,53	169,10	27,74	28	32	89,57	-14%
11	UNVR	174	183	241	194	166	96,97	1%

Lampiran 5 : *Dividen Payout Ratio* Perusahaan

No	Kode Emiten	DPR (%)						
		2017	2018	2019	2020	2021	Rata-Rata Pertumbuhan	Proyeksi DPR 2022
1	BBCA	22%	25%	31%	50%	44%	5%	49%
2	ADRO	28%	54%	32%	78%	55%	7%	62%
3	BBRI	35%	41%	47%	89%	48%	3%	52%
4	BMRI	60%	37%	41%	89%	36%	-6%	30%
5	INDF	50%	64%	31%	38%	32%	-4%	28%
6	INKP	3%	7%	14%	7%	4%	0%	4%
7	SMGR	112%	26%	51%	9%	55%	-14%	41%
8	TOWR	36%	43%	51%	43%	42%	1%	43%
9	TLKM	53%	92%	87%	73%	67%	3%	71%
10	TBIG	29%	113%	77%	63%	47%	4%	51%
11	UNVR	19%	15%	25%	103%	110%	23%	133%

Lampiran 6 : *Dividen Growth* Perusahaan

No	Kode Emiten	D0 (Rp)	DPR 2022 (%)	Retention Ratio	ROE (%)	g (%)
1	BBCA	557	49%	0,51	16,28%	8%
2	ADRO	226,44	62%	0,38	13,49%	5%
3	BBRI	98,90	52%	0,48	14,35%	7%
4	BMRI	220,27	30%	0,70	12,58%	9%
5	INDF	278	28%	0,72	13,95%	10%
6	INKP	50	4%	0,96	10,73%	10%
7	SMGR	188,30	41%	0,59	7,40%	4%
8	TOWR	28,09	43%	0,57	28,04%	16%
9	TLKM	168,01	71%	0,29	20,30%	6%
10	TBIG	32	51%	0,49	27,98%	14%
11	UNVR	131	133%	-0,33	135,34%	-45%

Lampiran 7 : Estimasi Dividen Perusahaan (Dt)

No	Kode Emiten	D0 (Rp)	g (%)	D1
1	BBCA	557	8%	603,25
2	ADRO	226,44	5%	238,05
3	BBRI	98,90	7%	105,71
4	BMRI	220,27	9%	239,67
5	INDF	278	10%	305,92
6	INKP	50	10%	55,15
7	SMGR	188,30	4%	196,52
8	TOWR	28,09	16%	32,58
9	TLKM	168,01	6%	177,90
10	TBIG	32	14%	36,39
11	UNVR	166	-45%	72,49

Lampiran 8 : Tingkat Pengembalian yang diharapkan (k)

No	Kode Emiten	D0 (Rp)	P0 (Rp)	g (%)	k (%)
1	BBCA	557	7.300	8%	16%
2	ADRO	226,44	2.150	5%	16%
3	BBRI	98,90	4.110	7%	9%
4	BMRI	220,27	7.025	9%	12%
5	INDF	278	6.325	10%	14%
6	INKP	50	7.825	10%	11%
7	SMGR	188,30	7.250	4%	7%
8	TOWR	28,09	1.125	16%	18%
9	TLKM	168,01	4.040	6%	10%
10	TBIG	32	2.950	14%	15%
11	UNVR	166	4,110	-45%	-41%

Lampiran 9 : Nilai Intrinsik (DDM)

No	Kode Emiten	D1 (Rp)	k (%)	g (%)	Nilai intrinsik(Rp)
1	BBCA	603,25	16%	8%	7.906
2	ADRO	238,05	16%	5%	2.260
3	BBRI	105,71	9%	7%	4.393
4	BMRI	239,67	12%	9%	7.644
5	INDF	305,92	14%	10%	6.960
6	INKP	55,15	11%	10%	8.631
7	SMGR	196,52	7%	4%	7.567
8	TOWR	32,58	18%	16%	1.305
9	TLKM	177,90	10%	6%	4.278
10	TBIG	36,39	15%	14%	3.354
11	UNVR	72,49	-41%	-45%	2.274

Lampiran 10 : *Book Value per Share (BVPS)*

No	Kode Emiten	Ekuitas 2021 (Rp)	Jumlah Saham Beredar (Lembar)	BVPS (Rp.)	Rata-Rata BVPS (Industri)
1	BBCA	Rp. 202.712.762.000.000	246.5501.0000	Rp. 8.221,97	Rp. 2.340,35
2	ADRO	Rp. 57.914.920.000.000	31.985.962.000	Rp. 1.810,64	Rp. 3.824,74
3	BBRI	Rp. 288.734.983.000.000	151.559.001.604	Rp. 1.905,10	Rp. 2.340,35
4	BMRI	Rp. 204.686.612.000.000	46.166.666.665	Rp. 4.433,65	Rp. 2.340,35
5	INDF	Rp. 48.264.727.000.000	8.780.426.500	Rp. 5.496,85	Rp. 1.854,37
6	INKP	Rp. 67.899.499.730.000	5.470.982.941	Rp. 12.410,84	Rp. 3.246,16
7	SMGR	Rp. 36.154.557.000.000	5.931.519.999	Rp. 6.095,33	Rp. 3.246,16
8	TOWR	Rp. 12.030.997.000.000	51.014.625.000	Rp. 235,83	Rp. 654,17
9	TLKM	Rp. 121.646.000.000.000	99.062.216.600	Rp. 1.227,98	Rp. 654,17
10	TBIG	Rp. 9.272.781.000.000	22.656.999.445	Rp. 409,27	Rp. 654,17
11	UNVR	Rp. 4.321.269.000.000	38.150.000.000	Rp. 113,27	Rp. 1.854,37

Lampiran 11 : Nilai intrinsik PBV

No	Kode Emiten	Harga Saham(Rp)	PBVS	PBV	PBV Rata-rata Industri
1	BBCA	7.300	8.221,97	0,89	1,54
2	ADRO	2.150	1.810,64	1,19	1,10
3	BBRI	4.110	1.905,10	2,16	1,54
4	BMRI	7.025	4.433,65	1,58	1,54
5	INDF	6.325	5.496,85	1,15	1,93
6	INKP	7.825	12.410,84	0,63	1,32
7	SMGR	7.250	6.095,33	1,19	1,32
8	TOWR	1.125	235,83	4,77	1,38
9	TLKM	4.040	1.227,98	3,29	1,38
10	TBIG	2.950	409,27	7,21	1,38
11	UNVR	4.110	113,27	36,28	1,93

Lampiran 12 : Rata-rata PBV industri

Industry Classification / Stock Name	No. of Stocks	No. of IDR	Market Cap., b. IDR	Total Trading (YTD 2021)			PER, x	PBV, x
				Volume, m. share	Value, b. IDR	Pras., '000 s		
A. ENERGY	71	-	556,409	644,118	305,503	31,285	9.45	1.10
A1 Oil, Gas & Coal	69	-	555,906	630,032	303,278	30,448	10.23	1.16
A2 Alternative Energy	2	-	503	14,085	2,225	837	2.78	0.01
B. BASIC MATERIALS	93	-	908,328	717,560	524,118	45,937	18.93	1.32
B1 Basic Materials	93	-	908,328	717,560	524,118	45,937	18.93	1.32
C. INDUSTRIALS	54	-	386,727	288,272	168,236	16,519	12.13	1.14
C1 Industrial Goods	33	-	128,810	55,224	41,839	5,483	11.32	1.19
C2 Industrial Services	14	-	6,025	18,152	2,345	1,497	21.77	1.07
C3 Multi-Sector Holdings	7	-	251,892	214,895	124,053	9,539	5.35	1.00
D. CONSUMER NON-CYCLICALS	98	-	1,039,514	349,855	235,660	28,557	15.45	1.93
D1 Food & Staples Retailing	12	-	88,724	35,342	31,033	2,594	21.81	4.60
D2 Food & Beverage	72	-	596,397	282,513	138,435	19,792	13.55	1.90
D3 Tobacco	5	-	183,419	19,667	32,144	3,040	9.60	1.03
D4 Nondurable Household Products	9	-	170,974	12,333	34,048	3,131	23.54	1.10
E. CONSUMER CYCLICALS	132	-	377,784	553,044	257,757	35,983	25.70	1.43
E1 Automobiles & Components	12	-	82,802	7,079	5,843	1,292	15.94	1.31
E2 Household Goods	11	-	8,015	23,104	7,085	2,022	40.31	1.49
E3 Leisure Goods	2	-	2,013	20,389	4,161	1,674	NA	-3.33
E4 Apparel & Luxury Goods	23	-	18,113	47,847	6,577	3,497	9.93	0.66
E5 Consumer Services	47	-	59,018	188,371	66,000	7,432	42.01	1.61
E6 Media & Entertainment	14	-	91,108	170,287	65,233	12,280	22.14	2.70
E7 Retailing	23	-	116,716	95,968	102,857	7,787	35.12	1.55
F. HEALTHCARE	23	-	255,271	221,805	168,609	12,969	17.52	2.97
F1 Healthcare Equipment & Providers	12	-	112,046	192,381	118,725	8,022	17.52	3.93
F2 Pharmaceuticals & Health Care Research	11	-	143,225	29,424	49,884	4,947	18.75	2.45
G. FINANCIALS	105	1	3,213,148	873,846	1,020,959	73,924	20.52	1.54
G1 Banks	47	-	2,895,992	721,385	920,361	64,974	24.18	1.97
G2 Financing Service	16	1	44,704	28,217	20,746	2,563	19.20	1.20
G3 Investment Service	6	-	11,693	10,463	5,110	895	19.81	2.61
G4 Insurance	18	-	41,437	46,161	22,348	1,728	9.17	1.11
G5 Holding & Investment Companies	18	-	219,322	67,720	52,394	3,764	36.68	1.50
H. PROPERTIES & REAL ESTATE	80	-	243,456	515,466	104,273	20,454	35.02	0.65
H1 Properties & Real Estate	80	-	243,456	515,466	104,273	20,454	35.02	0.65
I. TECHNOLOGY	28	-	378,640	130,040	117,093	12,983	69.94	3.86
I1 Software & it Services	23	-	366,617	115,466	108,949	10,692	111.30	5.28
I2 Technology Hardware & Equipment	5	-	12,023	14,575	8,143	2,291	14.74	2.09
J. INFRASTRUCTURES	57	-	852,111	646,131	365,834	32,610	20.48	1.38
J1 Transportation Infrastructure	9	-	48,582	16,000	10,124	2,003	31.24	1.12
J2 Heavy Constructions & Civil Engineering	23	-	50,072	125,890	82,762	11,755	22.28	0.88
J3 Telecommunication	19	-	741,290	483,747	268,708	17,177	17.40	2.16
J4 Utilities	6	-	12,167	20,494	4,240	1,675	13.99	0.70
K. TRANSPORTATION & LOGISTIC	28	-	44,234	156,313	34,890	8,600	21.47	1.31
K1 Transportation	12	-	26,355	38,854	18,111	3,404	43.48	1.22
K2 Logistics & Deliveries	16	-	17,879	117,459	16,780	5,196	14.62	1.31
TOTAL	769	-	8,255,624	5,096,460	3,302,982	319,821		

Lampiran 13: Kondisi harga dan keputusan investasi metode DDM

No	Kode Emiten	Nilai intrinsik DDM (Rp.)	Harga pasar(Rp.)	Kondisi	Keputusan Investasi
1	BBCA	7.906	7.300	<i>Undervalued</i>	Beli
2	ADRO	2.260	2.150	<i>Fairvalued</i>	<i>Wait and see</i>
3	BBRI	4.3932	4.110	<i>Fairvalued</i>	<i>Wait and see</i>
4	BMRI	7.644	7.025	<i>Undervalued</i>	Beli
5	INDF	6.960	6.325	<i>Undervalued</i>	Beli
6	INKP	8.631	7.825	<i>Undervalued</i>	Beli
7	SMGR	7.567	7.250	<i>Overvalued</i>	Jual
8	TOWR	1.305	1.125	<i>Overvalued</i>	Jual
9	TLKM	4.278	4.040	<i>Overvalued</i>	Jual
10	TBIG	3.354	2.950	<i>Overvalued</i>	Jual
11	UNVR	2.274	4.110	<i>Overvalued</i>	Jual

Lampiran 13: Kondisi harga dan keputusan investasi PBV

No	Kode Emiten	PBV	PBV (Rata-Rata Industri)	Kondisi	Keputusan Investasi
1	BBCA	0,89	1,54	<i>Undervalued</i>	Beli
2	ADRO	1,19	1,10	<i>Fairvalued</i>	<i>Wait and see</i>
3	BBRI	2,16	1,54	<i>Overvalued</i>	Jual
4	BMRI	1,58	1,54	<i>Fairvalued</i>	<i>Wait and see</i>
5	INDF	1,15	1,93	<i>Undervalued</i>	Beli
6	INKP	0,63	1,32	<i>Undervalued</i>	Beli
7	SMGR	1,19	1,32	<i>Overvalued</i>	Jual
8	TOWR	4,77	1,38	<i>Overvalued</i>	Jual
9	TLKM	3,29	1,38	<i>Overvalued</i>	Jual
10	TBIG	7,21	1,38	<i>Overvalued</i>	Jual
11	UNVR	36,28	1,93	<i>Overvalued</i>	Jual