

**PENGARUH STRUKTUR ASET DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR BANGUNAN
PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Sumatera Utara*

DIAJUKAN OLEH :

NAMA MAHASISWA	: SRI WIDARTI
NPM	: 71180312167
PROGRAM PENDIDIKAN	: STRATA SATU (S1)
PROGRAM STUDI	: MANAJEMEN
KOSENTRASI	: KEUANGAN



**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI
MEDAN
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

**JUDUL : PENGARUH STRUKTUR ASET DAN PROFITABILITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
SEKTOR BANGUNAN PROPERTY, REAL ESTATE, AND
BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

DIAJUKAN OLEH :

NAMA MAHASISWA	: SRI WIDARTI
NPM	: 71180312167
PROGRAM PENDIDIKAN	: STRATA SATU (S1)
PROGRAM STUDI	: MANAJEMEN
KOSENTRASI	: KEUANGAN

DISETUJUI OLEH :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Eddi Suprayitno, S.E., M.M)

(Julkarnain, S.Ag, S.E, M.M)

Ketua Program Studi

(Dr. Supriadi, S.E.,M.M.,M.Si)

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI
MEDAN
2022**

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamu'alaikum, Wr. Wb

Segala puji syukur Alhamdulillah atas rahmat Allah yang maha kuasa, karena segala dengan izin dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafa'at-Nya kelak di hari akhir.

Suatu kebanggaan tersendiri bagi penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "**Pengaruh Struktur Aset dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Bangunan Property, Real Estate dan Bulding Construction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, tahun 2018-2020**".

Selama melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini, banyak pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, baik secara langsung dan tidak langsung, oleh karna itu diucapkan terimakasih kepada:

1. Allah subhanahu wata'ala yang senantiasa memberikan begitu banyak karunia dan rahmat yang tiada henti-hentinya kepada saya.
2. Ayahanda, Ibunda serta adinda tercinta yang senantiasa memberikan dukungan doa, materi dan juga semangat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Yanhar Jamaluddin, MAP, selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara.

4. Bapak Supriadi, S.E., M.M., M.Si selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara.
5. Bapak Dr. Eddi Suprayitno, S.E., M.M, selaku Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi.
6. Bapak Julkarnain, S.Ag, S.E, M.M, selaku Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen, serta Staff d Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara.
8. Kepada sahabat dan serta teman seperjuangan Siti Munyati yang telah menemani dan motivasi agar tetap semangat dalam penulisan skripsi ini.
9. Dan kepada teman terbaik saya Fauzan Azmi, terima kasih telah membantu, mendoakan, memotivasi dan selalu mendukung selama proses perjalanan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyampaikan ucapan terima kasih atas jerih payah yang telah diberikan, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Aamin

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb

Medan, April 2022

Penulis,

Sri Widarti

DAFTAR ISI

ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Batasan dan Rumusan Masalah.....	9
1.3.1 Batasan Masalah.....	9
1.3.2 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Struktur Aset.....	12
2.1.1.1 Pengertian Struktur Aset.....	12
2.1.1.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Struktur Aset	13
2.1.1.3 Metode Pengukuran Struktur Aset	14
2.1.2 Profitabilitas	15

2.1.2.1 Pengertian Profitabilitas	15
2.1.2.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas	15
2.1.2.3 Metode Pengukuran Profitabilitas	16
2.1.3 Struktur Modal	17
2.1.3.1 Arti dan Konsep Struktur Modal	17
2.1.3.2 Pentingnya Struktur Modal.....	18
2.1.3.3 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	20
2.1.3.4 Metode Pengukuran Struktur Modal	22
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Konseptual	26
2.4 Hipotesis.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Lokasi, Objek dan Waktu Penelitian.....	30
3.2 Populasi dan Sampel	31
3.2.1 Populasi	31
3.2.2 Sampel	32
3.3 Pendekatan Penelitian	34
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.6 Teknik Analisis Data.....	36
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	37
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.6.2.1 Uji Normalitas	37

3.6.2.2 Uji Multikolinearitas	37
3.6.2.3 Uji Autokorelasi	38
3.6.2.4 Uji Heteroskedastisitas	38
3.6.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
3.6.4 Uji Hipotesis.....	39
3.6.4.1 Uji Parsial (Uji-t).....	39
3.6.4.2 Uji Simultan (Uji F)	40
3.6.5 Koefisien Determinan (Adjusted R ²).....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAAN BEI	42
4.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	42
4.2 Sektor di Bursa Efek Indonesia.....	45
4.3 Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020	48
BAB V ANALISIS DAN EVALUASI	50
5.1 Analisis.....	50
5.1.1 Deskripsi Variabel Penelitian.....	50
5.1.1.1 Struktur Aset Perusahaan Properti Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020.....	50
5.1.1.2 Profitabilitas Perusahaan Properti Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020.....	53

5.1.1.3 Struktur Modal Perusahaan Properti Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020.....	57
5.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	60
5.1.3 Analisis Data	61
5.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	68
5.1.5 Uji Hipotesis.....	69
5.1.5.1 Uji Parsial (Uji t)	69
5.1.5.2 Uji Simultan (Uji F)	70
5.1.5.3 Koefisien Determinan.....	71
5.2 Evaluasi.....	72
5.2.1 Pengaruh Struktur Aset Terhadap Struktur Modal.....	72
5.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	72
5.2.1 Pengaruh Struktur Aset dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	73
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	74
6.1 Kesimpulan	74
6.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Judul Tabel	Halaman
Tabel 1.1	Data Struktur Aset, Profitabilitas dan DER	6
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1	Jadwal Penelitian.....	29
Tabel 3.2	Populasi Penelitian.....	30
Tabel 3.3	Kriteria Sampel	32
Tabel 3.4	Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	34
Tabel 4.1	Perusahaan Subsektor Properti, Real Estate and construction	
	Bangunan Yang Terdaftar di BEI	47
Tabel 5.1	Standar Rasio Industri Rata-Rata.....	50
Tabel 5.2	Data Struktur Aset Perusahaan Properti, Real Estate and construction	
	Bangunan Yang Terdaftar di BEI	51
Tabel 5.3	Data Profitabilitas Perusahaan Properti, Real Estate and construction	
	Bangunan Yang Terdaftar di BEI	54
Tabel 5.4	Data Struktur Modal Perusahaan Properti, Real Estate and construction	
	Bangunan Yang Terdaftar di BEI	57
Tabel 5.5	Hasil Output SPP Statistik Deskriptif	60
Tabel 5.6	Hasil Uji Normalitas (Komogrov Smirnov).....	62
Tabel 5.7	Uji Multikolinearitas	65
Tabel 5.8	Uji Autokorelasi.....	66
Tabel 5.9	Koefisien Regresi.....	68
Tabel 5.10	Hasil Output Uji T.....	69

Tabel 5.11 Hasil Output Uji F.....	70
Tabel 5.12 Hasil Output Determinasi.....	71

DAFTAR GAMBAR

Nomor Tabel	Judul Tabel	Halaman
Gambar II.1	Pengaruh Struktur Aset Terhadap Struktur Modal	26
Gambar II.2	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	27
Gambar II.3	Pengaruh Struktur Aset dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal..	27
Gambar V.1	Uji Normalitas Data.....	63
Gambar V.2	Uji Normalitas Data (Histrogram).....	64
Gambar V.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	67

DAFTAR PUSTAKA

- Acong, T. I. (2017). *"Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening"*. *Jurnal Riset Perbankan Manajemen dan Akuntansi*, 33-34.
- Anjelina, M. E. (2020-2021). *"Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018"*. *Journal Of Applied Managerial Accounting*, 136.
- Astuti., D. L. (2020). *Analisis laporan Keuangan*. CV Media Sains Indonesia.
- H, A. L. (2020). *"Analisis Pengaruh Struktur Aset Pertumbuhan Aset dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal"*. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi Tarumanegara*, 802-803.
- KP, N. H. (2008). *"Pengaruh Profitabilitas Fixed Aset Ratio Kontrol Kepemilikan dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia"*. *Kajian Bisnis dan Manajemen*, 14.
- P, W. A. (2020). *"Pengaruh Struktur Modal Struktur Aset dan Struktur Kepemilikan terhadap Risiko Keuangan pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2017"*. *Jurnal Cendekia Akuntansi*, 10-11.
- Samin, S. P. (2016). *"Pengaruh Profitabilitas Struktur Aset dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal"*. *Ekonomi dan Bisnis*, 18.
- Sri, H. (2013). *"Pengaruh Profitabilitas Growth Opportunity Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Publik di Indonesia"*. *Buletin Ekonomi Moneter dan Perbankan*, 128-130.
- Yana, K. O. (2020). *"Pengaruh Struktur Aset Profitabilitas dan Keputusan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Kosmetik dan Keperluan Rumah Tangga Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia"*. *Jurnal Eksekutif*, 124.
- Komaruddin Mamay, S.E., MEP (2019), *Manajemen Keuangan Struktur Modal*, Tasikmalaya: Perkumpulan Rumah Cemerlang Indonesia (PRCI).
- Irsan Eddy Siregar, Dr, M.M (2021), *Kinerja Keuangan Terhadap Profitabilitas Sub Sektor Konstruksi*, Bojong: PT. Nasya Expanding Management.

Harjito, D. A & Martono (2013), "*Manajemen Keuangan*", Yogyakarta:
EKONISIA

www.IDX.co.id




www.sahammu.com

No	Kode	Nama Perusahaan	Tanggal IPO	Kriterial 1			Kriterial 2			Kriterial 3			Sampel Penelitian		
				2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
1	ARMY	Armidian Karyatama Tbk	21/06/2017									0	0	0	
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk	11/11/2010						1			0	1	0	
3	ASRI	Alam Sutera Reality Tbk	18/12/2007								1	0	0	1	
4	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk	14/01/2008								1	0	0	1	
5	BAPI	Bakhti Agung Propertindo Tbk	16/09/2019								1	0	0	1	
6	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk	11/12/2009				1	1				0	1	0	
7	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	10/04/2012								1	0	0	1	
8	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk	14/07/2015							1	1	1	0	0	1
9	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk	23/10/1995							1	1		0	0	1
10	BKDP	Bukti darmo Property Tbk	15/06/2007							1	1	1	0	0	1
11	BKSL	Sentul City tbk	28/07/1997								1	0	0	1	
12	BSDE	Bumi Serpong damai Tbk	06/06/2008									0	0	0	
13	CITY	Natura City developments Tbk	28/09/2018									0	0	0	
14	COWL	Cowell Development Tbk	19/12/2007				1	1	1			0	1	0	
15	CPRI	Capri Nusa Satu Property Tbk	11/04/2019							1	1	1	0	0	1
16	CTRA	Ciputa Development Tbk	28/03/1994									0	0	0	
17	DART	Duta Anggada Realty Tbk	08/05/1990								1	1	0	0	1
18	DILD	intiland development Tbk	04/09/1991									0	0	0	
19	DMAS	Puradelta Lestari Tbk	29/05/2015									0	0	0	
20	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	02/11/1994									0	0	0	
21	ELTY	Bakrieland Development Tbk	30/10/1995								1	1	0	0	1
22	EMDE	Megapolitan Development Tbk	12/01/2011								1	1	0	0	1
23	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	30/06/2000								1		0	0	1
24	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk	28/04/2017						1			0	1	0	

50	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk	10/05/2019							1	1	1	0	0	1
51	PPRO	PP Properti Tbk	19/05/2015										0	0	0
52	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk	18/11/1994									1	0	0	1
53	PWON	Pakuwon Jati Tbk	19/10/1989										0	0	0
54	REAL	Repower asia Indonesia Tbk	06/12/2019	1	1	1							1	0	0
55	RISE	Jaya Sukses makmur Sentosa tbk	09/07/2018									1	0	0	1
56	RBMS	Rista Bintang Mahkota sejati Tbk	19/12/1997								1	1	0	0	1
57	RDTX	Roda vivatex Tbk	14/05/1990										0	0	0
58	RODA	Pikko Land Development Tbk	22/10/2001									1	1	0	1
59	SATU	Kota Satu Properti Tbk	05/11/2018							1	1	1	0	0	1
60	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk	19/04/2002	1	1	1							1	0	0
61	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	12/10/1995										0	0	0
62	SMRA	Summarecon Agung Tbk	07/05/1990					0					0	0	0
63	TARA	Sitara Propertindo Tbk	11/07/2014	1	1	1							1	0	0
64	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk	15/01/2020				1	1					0	1	0
65	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk	10/12/2018										0	0	0
													6	5	34

Total Populasi	65
Perusahaan terdaftar berturut-turut 2019-2021	6
Perusahaan yang tdk melaporkan LK secara berturut-turut tahun 2019-2021	5
Perusahaan tdk mendapatkan laba secara berturut-turut tahun 2019-2021	34
Sampel Penelitian	20

Total N**45**

-  tdk melaporkan LK
-  tdk terdaftar dari 2019-2021
-  perusahaan merugi

Lampiran 2

Kriteria Penarikan Sampel

No	Kriteria	Jumlah
1	Perusahaan Bangunan Property, real estate, dan Building Contruction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara berturut-turut tahun 2018-2020	65
2	Perusahaan Bangunan Property, real estate, dan Building Contruction yang tidak terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara berturut-turut tahun 2018-2020	6
3	Perusahaan Bangunan Property, real estate, dan Building Contruction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang tidak melaporkan Laporan Keuangan secara berturut-turut tahun 2018-2020	5
4	Perusahaan Bangunan Property, real estate, dan Building Contruction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang tidak mendapatkan laba secara berturut-turut tahun 2018-2020	34
	Sampel	20

Lampiran 3

Data Keuangan Struktur Aset (X1)

Nama/Kode Perusahaan	Tahun	Aset tetap (1)	Total Aset (2)	Struktur Aset (1/2)
ARMY	2018	2.332.120.288	1.513.669.666.232	0,00154
	2019	2.332.120.288	1.513.669.666.232	0,00154
	2020	5.226.617.980	1.809.918.037.198	0,00289
Rata-Rata				0,00199
BSDE	2018	676.536.086.022	52.101.492.204.552	0,01298
	2019	631.541.383.154	54.444.849.052.447	0,01160
	2020	584.619.322.260	60.862.926.586.750	0,00961
Rata-Rata				0,01140
CITY	2018	5.700.537.523	924.946.714.627	0,00616
	2019	5.075.294.745	918.879.892.813	0,00552
	2020	4.515.404.521	952.922.512.425	0,00474
Rata-Rata				0,00547
CTRA	2018	3.113.950.000.000	34.289.017.000.000	0,09081
	2019	3.089.106.000.000	36.196.024.000.000	0,08534
	2020	2.594.980.000.000	39.255.187.000.000	0,06611
Rata-Rata				0,08075
DILD	2018	236.880.836.401	14.215.535.191.206	0,01666
	2019	232.819.760.071	14.777.496.292.639	0,01576
	2020	213.381.623.567	15.701.872.562.921	0,01359
Rata-Rata				0,01534
DMAS	2018	312.802.843.100	7.500.033.435.372	0,04171
	2019	309.629.928.622	7.616.971.029.620	0,04065
	2020	290.465.585.963	6.752.233.240.104	0,04302
Rata-Rata				0,04179
DUTI	2018	317.116.296.444	12.642.895.738.823	0,02508
	2019	304.735.856.152	13.788.227.459.960	0,02210
	2020	272.344.777.548	13.753.624.738.885	0,01980
Rata-Rata				0,02233
GPRA	2018	42.494.242.460	1.536.453.590.418	0,02766
	2019	41.145.419.704	1.075.918.986.765	0,03824
	2020	38.405.471.214	1.727.361.676.947	0,02223
Rata-Rata				0,02938
JRPT	2018	133.633.966.000	10.541.248.267.000	0,01268
	2019	150.078.346.000	11.164.935.100.000	0,01344
	2020	161.562.241.000	11.481.521.265.000	0,01407

Rata-Rata				0,01340
KIJA	2018	2.247.379.289.162	11.783.772.244.027	0,19072
	2019	2.140.893.989.406	12.184.611.579.312	0,17570
	2020	2.033.797.383.048	12.200.175.979.870	0,16670
Rata-Rata				0,17771
MKPI	2018	4.954.987.397.846	7.622.918.065.733	0,55206
	2019	4.436.070.364.083	7.275.234.517.578	0,60975
	2020	3.868.965.026.508	7.008.254.843.361	0,65001
Rata-Rata				0,60394
MTLA	2018	366.199.466.000	5.193.962.740.000	0,07050
	2019	385.178.000.000	6.107.364.000.000	0,06307
	2020	492.362.000.000	5.932.483.000.000	0,08299
Rata-Rata				0,07219
POLI	2018	590.326.508.818	1.674.842.023.217	0,35247
	2019	557.692.350.959	2.325.578.782.725	0,23981
	2020	527.234.567.365	2.473.039.414.917	0,21319
Rata-Rata				0,27736
POLL	2018	16.961.119.860	4.924.226.692.249	0,00344
	2019	14.947.927.596	5.834.505.485.314	0,00256
	2020	12.875.352.760	7.017.159.595.518	0,00183
Rata-Rata				0,00261
PPRO	2018	2.169.718.612.941	16.475.720.486.285	0,13169
	2019	2.481.947.878.357	19.584.680.576.433	0,12673
	2020	2.695.332.398.970	18.588.970.471.992	0,14500
Rata-Rata				0,13447
PWON	2018	1.732.817.498	25.018.080.224	0,06926
	2019	2.075.840.106.000	26.095.153.343.000	0,07955
	2020	2.355.148.670.000	26.458.805.377.000	0,08901
Rata-Rata				0,07927
RDTX	2018	15.750.523.665	213.066.766.537	0,07392
	2019	16.032.629.400	2.795.788.452.762	0,00573
	2020	13.550.657.547	2.971.061.771.714	0,00456
Rata-Rata				0,02807
SMDM	2018	301.243.965.690	3.158.642.385.060	0,09537
	2019	290.637.988.164	3.213.173.105.916	0,09045
	2020	273.672.474.446	3.201.910.904.021	0,08547
Rata-Rata				0,09043
SMRA	2018	376.728.691.000	23.299.242.068.000	0,01617
	2019	338.338.677.000	24.441.657.276.000	0,01384
	2020	331.695.551.000	24.922.534.224.000	0,01331
Rata-Rata				0,01444
URBN	2018	-	1.622.298.113.795	0,00000
	2019	28.783.411.702	2.336.951.970.804	0,01232

	2020	26.642.858.368	3.941.663.945.087	0,00676
Rata-Rata				0,00636

Data Keuangan Profitabilitas (X2)

Nama/Kode Perusahaan	Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak (1)	Total Asset (2)	Retrun On Asset (1/2)
ARMY	2018	56.610.183.053	1.513.669.666.232	0,03740
	2019	56.610.183.053	1.513.669.666.232	0,03740
	2020	4.997.420.295	1.809.918.037.198	0,00276
Rata-Rata				0,02585
BSDE	2018	1.701.817.694.927	52.101.492.204.552	0,03266
	2019	3.130.076.103.452	54.444.849.052.447	0,05749
	2020	486.257.814.158	60.862.926.586.750	0,00799
Rata-Rata				0,03271
CITY	2018	88.156.878.848	924.946.714.627	0,09531
	2019	31.703.787.983	918.879.892.813	0,03450
	2020	65.602.521.380	952.922.512.425	0,06884
Rata-Rata				0,06622
CTRA	2018	1.302.702.000.000	34.289.017.000.000	0,03799
	2019	1.283.281.000.000	36.196.024.000.000	0,03545
	2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,03492
Rata-Rata				0,03612
DILD	2018	194.106.659.340	14.215.535.191.206	0,01365
	2019	436.709.213.814	14.777.496.292.639	0,02955
	2020	68.962.241.069	15.701.872.562.921	0,00439
Rata-Rata				0,01586
DMAS	2018	496.364.970.438	7.500.033.435.372	0,06618
	2019	1.335.420.919.293	7.616.971.029.620	0,17532
	2020	1.348.575.384.650	6.752.233.240.104	0,19972
Rata-Rata				0,14707
DUTI	2018	1.126.657.230.110	12.642.895.738.823	0,08911
	2019	1.289.962.965.315	13.788.227.459.960	0,09356
	2020	638.427.373.273	13.753.624.738.885	0,04642
Rata-Rata				0,07636

GPRA	2018	50.425.199.916	1.536.453.590.418	0,03282
	2019	55.222.657.634	1.075.918.986.765	0,05133
	2020	34.752.426.451	1.727.361.676.947	0,02012
Rata-Rata				0,03476
JRPT	2018	1.049.745.761.000	10.541.248.267.000	0,09958
	2019	1.037.201.837.000	11.164.935.100.000	0,09290
	2020	1.013.418.153.000	11.481.521.265.000	0,08827
Rata-Rata				0,09358
KIJA	2018	67.100.402.943	11.783.772.244.027	0,00569
	2019	141.140.307.068	12.184.611.579.312	0,01158
	2020	45.249.873.535	12.200.175.979.870	0,00371
Rata-Rata				0,00699
MKPI	2018	1.018.559.536.819	7.008.254.843.361	0,14534
	2019	614.639.392.159	7.275.234.517.578	0,08448
	2020	231.113.916.843	7.622.918.065.733	0,03032
Rata-Rata				0,08671
MTLA	2018	507.227.779.000	5.193.962.740.000	0,09766
	2019	487.622.000.000	6.107.364.000.000	0,07984
	2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,04826
Rata-Rata				0,07525
POLI	2018	72.230.360.995	1.674.842.023.217	0,04313
	2019	54.643.639.689	2.325.578.782.725	0,02350
	2020	17.438.462.295	2.473.039.414.917	0,00705
Rata-Rata				0,02456
POLL	2018	229.070.756.723	4.924.226.692.249	0,04652
	2019	182.620.997.450	5.834.505.485.314	0,03130
	2020	86.560.690.661	7.017.159.595.518	0,01234
Rata-Rata				0,03005
PPRO	2018	496.783.496.821	16.475.720.486.285	0,03015
	2019	360.895.336.040	19.584.680.576.433	0,01843
	2020	106.377.057.578	18.588.970.471.992	0,00572
Rata-Rata				0,01810
PWON	2018	2.826.936.213	25.018.080.224	0,11300
	2019	3.239.796.227.000	26.095.153.343.000	0,12415
	2020	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	0,04230
Rata-Rata				0,09315
RDTX	2018	267.384.570.823	213.066.766.537	1,25493
	2019	232.773.280.699	2.795.788.452.762	0,08326
	2020	236.087.887.526	2.971.061.771.714	0,07946
Rata-Rata				0,47255
SMDM	2018	85.390.121.403	3.158.642.385.060	0,02703
	2019	73.368.288.038	3.213.173.105.916	0,02283
	2020	18.706.792.552	3.201.910.904.021	0,00584

Rata-Rata				0,01857
SMRA	2018	690.623.630.000	23.299.242.068.000	0,02964
	2019	613.020.426.000	24.441.657.276.000	0,02508
	2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,00987
Rata-Rata				0,02153
URBN	2018	46.221.261.696	1.622.298.113.795	0,02849
	2019	119.229.447.776	2.336.951.970.804	0,05102
	2020	99.273.623.486	3.941.663.945.087	0,02519
Rata-Rata				0,03490

Data Keuangan Struktur Modal (Y)

Nama/Kode Perusahaan	Tahun	Total Utang (1)	Total Asset (2)	Debt to Asset Ratio (1/2)
ARMY	2018	320.723.018.568	1.513.669.666.232	0,21188
	2019	320.723.018.568	1.513.669.666.232	0,21188
	2020	353.684.403.331	1.809.918.037.198	0,19541
Rata-Rata				0,20639
BSDE	2018	21.814.594.254.302	52.101.492.204.552	0,41869
	2019	20.897.343.170.602	54.444.849.052.447	0,38383
	2020	26.391.824.110.926	60.862.926.586.750	0,43363
Rata-Rata				0,41205
CITY	2018	150.117.486.869	924.946.714.627	0,16230
	2019	112.161.715.898	918.879.892.813	0,12206
	2020	80.544.999.031	952.922.512.425	0,08452
Rata-Rata				0,12296
CTRA	2018	17.644.741.000.000	34.289.017.000.000	0,51459
	2019	18.434.456.000.000	36.196.024.000.000	0,50930
	2020	21.797.659.000.000	39.255.187.000.000	0,55528
Rata-Rata				0,52639
DILD	2018	7.699.882.620.129	14.215.535.191.206	0,54165
	2019	7.542.625.380.504.250	14.777.496.292.639	510,41294
	2020	9.652.623.140.002	15.701.872.562.921	0,61474

Rata-Rata				170,52311
DMAS	2018	311.529.808.844	7.500.033.435.372	0,04154
	2019	1.121.231.243.313	7.616.971.029.620	0,14720
	2020	1.224.176.089.310	6.752.233.240.104	0,18130
Rata-Rata				0,12335
DUTI	2018	3.227.976.940.583	12.642.895.738.823	0,25532
	2019	3.197.457.277.140	13.788.227.459.960	0,23190
	2020	3.423.402.804.653	13.753.624.738.885	0,24891
Rata-Rata				0,24538
GPRA	2018	454.440.028.598	1.536.453.590.418	0,29577
	2019	573.167.523.724	1.075.918.986.765	0,53272
	2020	674.113.858.270	1.727.361.676.947	0,39026
Rata-Rata				0,40625
JRPT	2018	3.847.899.580.000	10.541.248.267.000	0,36503
	2019	3.762.437.184.000	11.164.935.100.000	0,33699
	2020	3.606.436.882.000	11.481.521.265.000	0,31411
Rata-Rata				0,33871
KIJA	2018	5.731.263.365.834	11.783.772.244.027	0,48637
	2019	5.877.596.349.996	12.184.611.579.312	0,48238
	2020	5.939.921.471.289	12.200.175.979.870	0,48687
Rata-Rata				0,48521
MKPI	2018	1.776.589.738.461	7.008.254.843.361	0,25350
	2019	1.771.631.581.519	7.275.234.517.578	0,24352
	2020	2.015.619.366.153	7.622.918.065.733	0,26442
Rata-Rata				0,25381
MTLA	2018	1.755.200.333.000	5.193.962.740.000	0,33793
	2019	2.257.513.000.000	6.107.364.000.000	0,36964
	2020	1.855.546.000.000	5.932.483.000.000	0,31278
Rata-Rata				0,34012
POLI	2018	1.458.159.390.219	1.674.842.023.217	0,87063
	2019	649.959.008.442	2.325.578.782.725	0,27948
	2020	780.478.933.365	2.473.039.414.917	0,31560
Rata-Rata				0,48857
POLL	2018	2.801.915.455.180	4.924.226.692.249	0,56901
	2019	3.528.845.287.328	5.834.505.485.314	0,60482
	2020	5.535.564.355.138	7.017.159.595.518	0,78886
Rata-Rata				0,65423
PPRO	2018	10.657.152.475.402	16.475.720.486.285	0,64684
	2019	13.459.622.235.742	19.584.680.576.433	0,68725
	2020	14.044.750.475.360	18.588.970.471.992	0,75554
Rata-Rata				0,69654
PWON	2018	9.706.398.758	25.018.080.224	0,38798
	2019	7.999.510.286.000	26.095.153.343.000	0,30655
	2020	8.860.110.106.000	26.458.805.377.000	0,33486

		Rata-Rata		0,34313
RDTX	2018	213.066.766.537	213.066.766.537	1,00000
	2019	271.083.812.343	2.795.788.452.762	0,09696
	2020	234.410.089.039	2.971.061.771.714	0,07890
Rata-Rata				0,39195
SMDM	2018	606.128.820.887	3.158.642.385.060	0,19190
	2019	589.477.689.864	3.213.173.105.916	0,18346
	2020	553.905.302.046	3.201.910.904.021	0,17299
Rata-Rata				0,18278
SMRA	2018	14.238.537.503.000	23.299.242.068.000	0,61112
	2019	14.990.297.354.000	24.441.657.276.000	0,61331
	2020	15.836.845.684.000	24.922.534.224.000	0,63544
Rata-Rata				0,61996
URBN	2018	541.285.067.978	1.622.298.113.795	0,33365
	2019	1.070.731.581.250	2.336.951.970.804	0,45817
	2020	1.853.740.538.891	3.941.663.945.087	0,47029
Rata-Rata				0,42070

Lampiran 4. Analisis Data

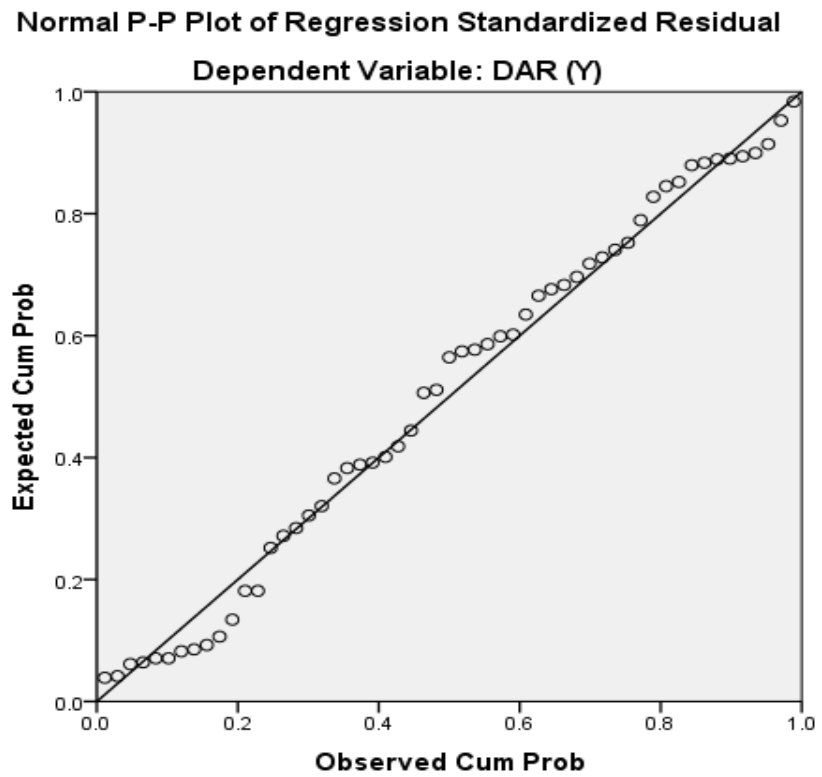
Descriptive Statistics

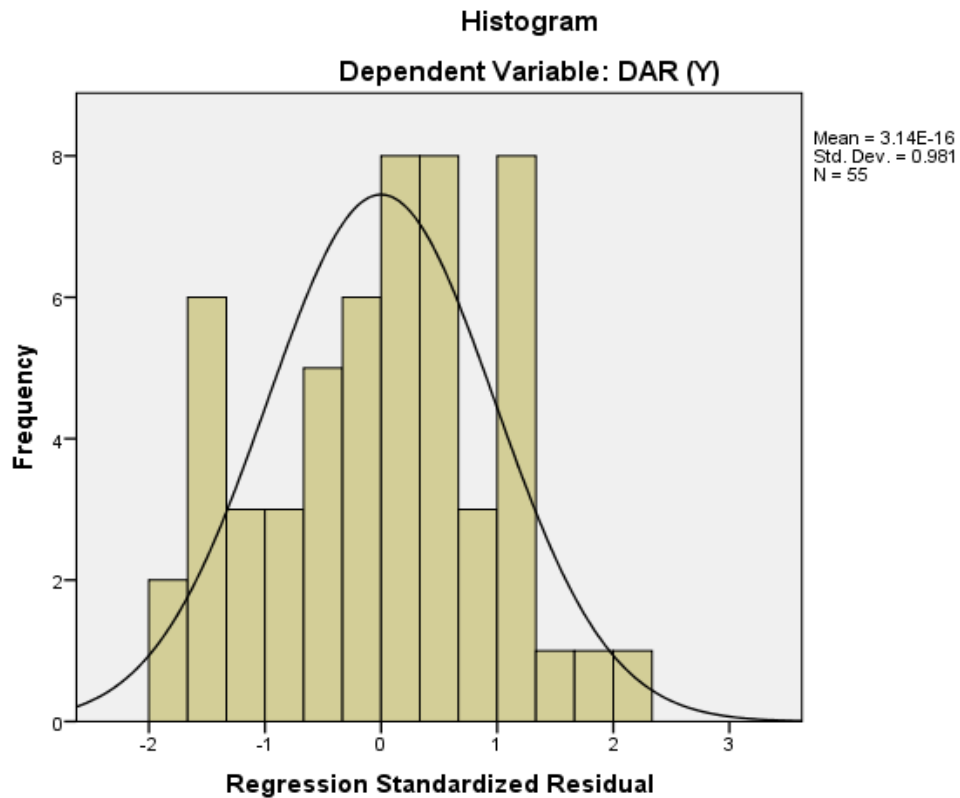
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
STRUKTUR ASET (X1)	55	.00000	.35247	.0581449	.07225884
ROA (X2)	55	.00276	.19972	.0488749	.04192688
DAR (Y)	55	.04154	.87063	.3849162	.19629988
Valid N (listwise)	55				

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		55
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.17092623
Most Extreme Differences	Absolute	.080
	Positive	.080
	Negative	-.075
Test Statistic		.080
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

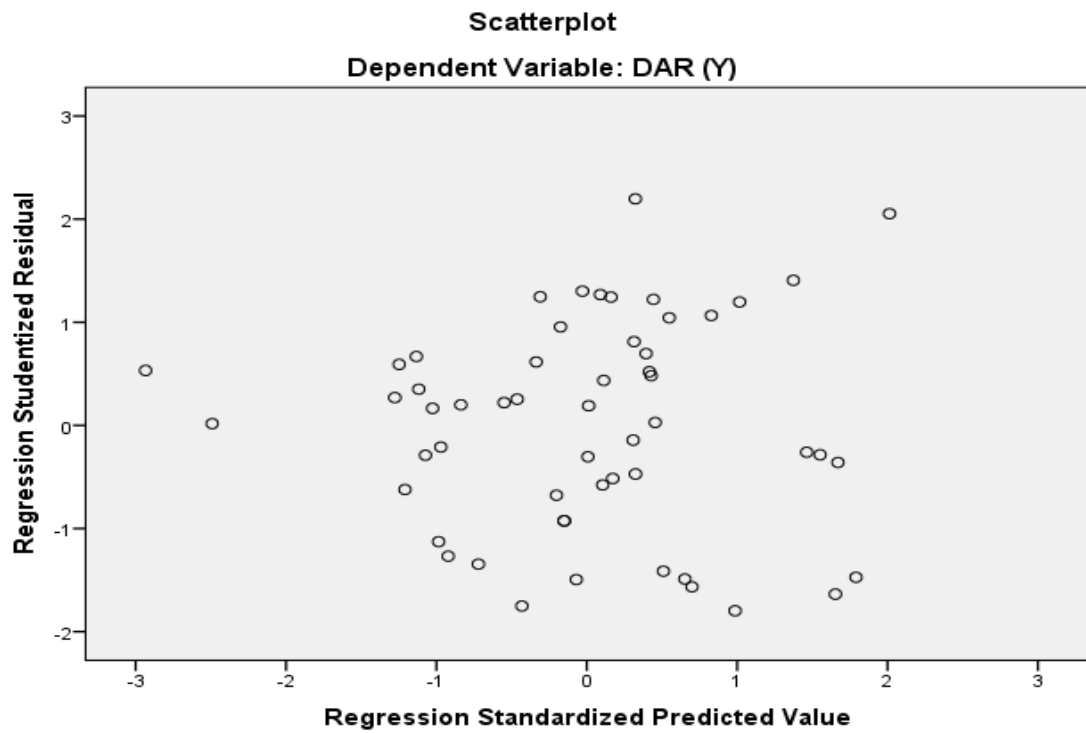
- a. Test distribution is Normal.
- b. Calculated from data.
- c. Lilliefors Significance Correction.
- d. This is a lower bound of the true significance.



**Coefficients^a**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1 (Constant)	.437	.044		9.842	.000		
ROA (X2)	-1.815	.579	-.388	-3.134	.003	.953	1.049
STRUKTUR ASET (X1)	.625	.336	.230	1.859	.069	.953	1.049

a. Dependent Variable: DAR (Y)

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	.503	2	.252	8.292	.001 ^b
	Residual	1.578	52	.030		
	Total	2.081	54			

a. Dependent Variable: DAR (Y)

b. Predictors: (Constant), STRUKTUR ASET (X1), ROA (X2)