

**ANALISIS PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN MUSYARAKAH  
UNTUK MENINGKATKAN RETURN ON EQUITY (ROE)**

**PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk.**

**CAB. MEDAN PADANG BULAN**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
Untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)  
Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Sumatera Utara

Disusun oleh:

**DIAN SARI**

**71180312016**



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS PEMBIAYAAN MUDHARABAHDAN MUSYARAKAH UNTUK  
MENINGKATKAN RETURN ON EQUITY (ROE) PADA PT BANK SYARIAH  
INDONESIA TbkCab. MEDAN PADANG BULAN**

**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA MAHASISWA : DIAN SARI  
NPM : 71180312016  
PROGRAM PENDIDIKAN: STRATA SATU (S1)  
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN  
KONSENTRASI : KEUANGAN**

**DISETUJUI OLEH:**

**PEMBIMBING I**

**PEMBIMBING II**

**(H.BAKHTIAR, S.M.,M.Si )**

**(SYAFRIZAL, S.E.,M.M)**

**KETUA PROGRAM STUDI**

**Dr. SUPRIADI,S.E.,M.M.,M.Si**

**TANGGAL UJIAN SKRIPSI :**

**UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**MEDAN**

**2021**

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirabbil'alamin, Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, tang telah memberikan limpahan rahmat serta hidayah-Nya pada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi guna untuk memenuhi syarat mengikuti sidang meja hijau di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara dengan judul "**ANALISIS PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN MUSYARAKAH UNTUK PENINGKATAN RETURN ON EQUITY (ROE) PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk Medan Cab katamso**".

Shalawat beserta salam tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad Rasulullah SAW, beserta keluarga dan para sahabatnya. Selama proses pembuatan skripsi ini penulis menyadari bahwa atas berkat Tuhan Yang Maha Esa dan tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang senantiasa memberikan dukungan moral maupun material dan membantu dalam pembuatan proposal skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menghanturkan rasa hormat dan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

Penulis menyadari dalam penyusunan proposal skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, secara moril maupun materil. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak **Dr.H. Yanhar Jamaluddin.,M.AP** selaku Rektor Universitas Islam Sumatera Utara Medan.

2. Ibu **Dr. Hj. Safrida.,S.E.,M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara.
3. Bapak **Supriadi.,S.E.,M.M.,M.Si** selaku Ketua Program Studi Ekonomi Manajemen Universitas Islam Sumatera Utara.
4. Bapak **H. Bahktiar .,S.E.M.Si.**, selaku Dosen Pembimbing I saya.
5. Bapak **Syafrizal.S.E.,M.Si** selaku Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sumatera Utara Medan dan sekaligus Dosen Pembimbing II saya yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan penulis dalam menyelesaikan Skripsi.
6. Teristimewa kepada Kedua Orang Tua Tercinta yaitu, **Ayahanda Ali Irman**, dan Ibunda tercinta **Maya Sari**, nenek saya **SANIMAH**, adik saya **Anisa Dwi Safitri** tersayang yang telah menyayangi, memberikan motivasi, serta memberikan doa dan semangat kepada penulis, sehingga bisa membuat skripsi ini dengan baik, dan cinta kasih yang tulus serta semua hal yang diberikan kepada penulis selama ini dan tidak dapat terbayangkan sampai akhir hayat penulis.
7. Seluruh Staf Dosen Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Islam Sumatera Utara yang selama ini telah banyak berjasa memberikan ilmu kepada penulis, terutama dalam menuntut ilmu didalam perkuliahan.
8. Seluruh Staf Universitas Iskam Sumatera Utara salah satunya bagian Administrasi atau Biro Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen yang telah membantu dalam berbagai urusan selama penulis menjalankan perkuliahan.
9. Terima kasih kepada Bapak dan Ibu karyawan Pt Bank Syariah Indonesia Tbk. Cabang Medan yang telah memberikan izin untuk penulis melakukan riset di perusahaan.

10. Terima kasih kepada sahabat saya yang selalu memberikan dukungan dan masukan , yaitu Juli, Febi, Riri, Audri, Ayu, Isan dan xxx yang memberikan semangat, arahan, dan motivasi penulis ini, serta seluruh teman kelas Manajemen 9-A pagi dan teman Manajemen konsentrasi keuangan.
11. Terima kasih kepada Muhammad aidul haq yang telah membantu, memberikan semangat dan masukan dalam penulisan skripsi.
12. Terima kasih buat seluruh pihak yang tidak dapat penulis ucapkan satu persatu, yang banyak membantu dalam melancarkan pembuatan skripsi ini.

Akhir kata pada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih semoga Allah SWT memberikan balsan atau jasa dan bantuan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik materi maupun cara penulisan. hal ini disebabkan oleh terbatasnya waktu dan kemampuan pengalaman yang penulis miliki dalam penyajian. Penulis mengharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa dan para pembaca sekalian. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan taufik dan hidayah-Nya pada kita semua serta memberikan keselamatan dunia akhirat,

***Aamiin Yaa Rabbal A'lamin***

Wassalamu'alaikum, Warahmatullahi Wabarakatuh

Medan, 2021

Penulis

**DIAN SARI**

**NPM: 71180312016**

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	13
C. Batasan dan Rumusan Masalah .....	13
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>16</b>
A. Uraian Teoritis.....	16
1. Return On Equity .....	16
a. Pengertian Return On Equity .....	18
b. Tujuan dan Manfaat Return On Equity .....	20
c. Faktor-faktor yang mempengaruhi Return On Equity .....	20
d. Pengukuran Return On Equity .....	20
2. Pembiayaan Bank Syariah .....	21
3. Pembiayaan Mudharabah .....	23
a. Pengertian Pembiayaan Mudharabah .....	24
b. Jenis Akad dan Hukum Mudharabah .....	25
c. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan Mudharabah .....	25
d. Faktor-faktor yang mempengaruhi Mudharabah .....	27
e. Pengukuran Pembiayaan Mudharabah .....	28
4. Pembiayaan Musyarakah.....	28
a. Pengertian Pembiayaan Musyarakah .....	28
b. Jenis Akad dan Hukum Musyarakah .....	29
c. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan Musyarakah .....	29
d. Pengukuran Pembiayaan Musyarakah .....	31
B. Penelitian Terdahulu.....	31
C. Kerangka Konseptual .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
A. Pendekatan Penelitian .....	36
B. Definisi Operasional .....	36
C. Tempat dan Waktu Penelitian .....	37
D. Jenis dan Sumber Data.....	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Teknik Analisis Data .....	38

**DAFTAR PUSTAKA..... 40**

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Data Tabel Laba Bersih Perusahaan PT. Bank Syariah Indonesia Tbk. Cabang Medan.....	7
Tabel I.2	Data Ekuitas Perusahaan PT. Bank Syariah Indonesia Tbk. Cabang Medan	
Tabel I.3	Data Pembiayaan <i>Mudharabah</i> Perusahaan PT. Bank Syariah Indonesia Tbk. Cabang Medan ...	8
Tabel I.4	Data Pembiayaan Musyarakah Perusahaan PT. Bank Syariah Indonesia Tbk. Cabng Medan.....	9
Tabel II.1	Data Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel III.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	37



## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.2	Kerangka Berfikir .....	35
-------------	-------------------------	----

## DAFTAR PUSTAKA

Aditya Satriawan dan Zainal Arifin (2012).”*Analisis profitabilitas dari pembiayaan mudharabah dan murabahah pada Bank Umum Syariah Di Indonesia Periode 2005-2010.*”

Akuntansi perbankan syariah,akuntansi *Mudharabah* (PSAK 106)

Akuntansi perbankan syariah,akuntansi *Musyarakah* (PSAK 105)

Aisyah.2016.Analisis pengaruh pembiayaan Mudharabah, Musyarakah dan Murabahah Terhadap Return On Equity Bank Umum Syariah. Jurnal Ekonomi dan Bisnis.Vol. 19,No.02(September 2016)

Arief Wibowo dan Sunarto(2014).”*Pengaruh Pembiayaan Mudharabah Dan Musyarakah Terhadap Profitabilitas Perbankan syariah di Bank Indonesia Periode 2012-2014.*”

Cut Afrianda & Evi Mutia (2014).”*Pengaruh Risiko Pembiayaan Musyarakah dan Risiko Pembiayaan Murabahah terhadap Profitabilitas pada Bank Umum Syariah di indonesia. Jurnal Dinamika Akuntansi dan Bisnis. Vol. 01, No.02, September 2014 Hlm. 200-215.*”

Jumingan, (2009). *Analisis Laporan Keuangan* (cetakan ketiga) Medan: Perpustakaan UMSU

Cut Faradilla, Muhammad Arfan dan M. Shabri (2017).”*Pengaruh Pembiayaan Murabahah, Isthahna,Ijarah,Mudharabah dan Musyarakah Terhadap Profitabilitas Bank Umum Syariah di Indonesia Periode 2011-2015.*

Dian Pertama Sari.”*Pengaruh Pembiayaan Mudharabah dan Pembiayaan Musyarakah Terhadap Return On Equity (ROE) pada Bank Umum Syariah (BUS) Periode 2016-2017*”

Dzulfikri Ibrahim Hilmi. “ *Pengaruh Pembiayaan Musyarakah dan Mudharabah Terhadap Return On Asset (ROA) Bank Syariah (Studi Kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk).*”

Hery, (2015).” *Pengaruh Debt To Asset Ratio Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Return On Equity Pada PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Belmera Medan.*”

<https://medan.tribunnews.com/2021/06/07/bank-syariah-indonesia-region-2-medan-segera-migrasikan-406-ribu-rekening-pekan-depan>

<https://id.m.wikipedia.org.com>

<https://islam.nu.or.id/post/read/92420/ragam-pendapat-ulama-tentang-hukum-bunga-bank>

<http://www.ojk.go.id>

Kasmir (2010).Manajemen Perbankan,Medan :Perpustakaan Umsu

Kasmir,(2012).Analisis Laporan Keuangan (cetakan ketiga).Jakarta: Pt Raja Grafindo Persada.

Kasmir,(2012).Bank dan Lemabag Keuangan Lainnya.Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Kasmir,(2015). Analisis Laporan Keuangan,Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

### **Laporan Keuangan Tahunan Bank Syariah Indonesia Tbk.**

[www.Ir.bankbsi.co.id](http://www.Ir.bankbsi.co.id)

<https://irbankbsi.co.id>

### **Laporan Keuangan Tahunan Bank Syariah Indonesia Tbk.**

[www.Idx.co.id](http://www.Idx.co.id)

Munawir(2010), *Analisa Laporan Keuangan* . (Edisi Keempat), (Cetakan Kelima Belas).

Yogyakarta :Liberty Yogyakarta.

Prof.Dr.H.Asmuni,MA(2013).Bisnis Syariah Medan: Umsu Pers

Ruselly Inti Dwi Permata,Fransisca Yaningwati, Zahroh Z.A (2014). “*Analisis Pengaruh Pembiayaan Mudharbah Dan Musyarakah Terhadap Tingkat Profitabilitas (Return On Equity) (Studi Kasus Pada Bank Umum Syariah Yang Terdaftar di Bank Indonesia Periode 2009-2012. Jurnal Administrasi Bisnis (JAB) Vol. 12 No. 1 juli 2014.*

Sembiring, N.A(2018).”*Analisis Kinerja Keuangan Bank Ditinjau Dari Likuiditas, Solvabilitas dan Rentabilitas (Studi Kasus Pada PT Bank SUMUT Kantor Pusat Medan)*”.Perpustakaan Fakultas Ekonomi UISU.Tidak dipublikasikan.

Yesi Oktriani (2008).”*Pengaruh Pembiayaan Musyarakah, Mudharbah dan Murabahah Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus pada PT. Bank Muamalat Indonesia,Tbk.*”