

**EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA AKIBAT WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN OLEH PERUSAHAAN
PEMBIAYAAN PT. SINAR MAS MULTI FINANCE
(Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 441 K/Pdt.Sus-
BPSK/2019**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum
(M.H) pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

AGUS PRATAMA
NPM : 71190123087

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata



**MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
M E D A N
2021**

**EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA AKIBAT WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN OLEH PERUSAHAAN
PEMBIAYAAN PT. SINAR MAS MULTI FINANCE
(Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 441 K/Pdt.Sus-
BPSK/2019**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Hukum
(M.H) pada Program Studi (S2) Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara*

Oleh :

AGUS PRATAMA
NPM : 71190123087

Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata

Medan, November 2021

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Mukidi, SE, SH., MH)

(Dr. Mustamam, M.Ag)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul : **“Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Pembiayaan oleh Perusahaan Pembiayaan PT. Sinar Mas Multi Finance (Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 441 K/Pdt.Sus-BPSK/2019)”**. Tesis ini dimaksudkan untuk memperoleh Gelar Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.

Penulis menyadari bahwa proses tersusunnya tesis ini tidak terlepas dari segala bantuan yang telah diberikan oleh banyak pihak dan pada kesempatan ini penulis mengungkapkan rasa penghargaan dan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Marzuki, SH.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara.
2. Bapak Prof. Dr. H.M. Yamin Lubis, SH, MS.CN selaku Ketua Program Studi Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara
3. Bapak Dr. Mukidi, SE, SH., MH sebagai Pembimbing I yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu
4. Bapak Dr. Mustamam, M.Ag. selaku pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran dalam pembuatan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan tepat waktu.

5. Seluruh Dosen pengajar beserta para staff yang terlibat dalam Program Ilmu Hukum Universitas Islam Sumatera Utara yang telah banyak memberikan bimbingan dan ilmu yang bermanfaat serta segala bantuannya kepada penulis.
6. Kedua orang tua yang telah membesarkan dan mendidik penulis dari kecil hingga dewasa yang senantiasa memberikan doa dan dukungan hingga saat ini, Mereka memiliki peran yang sangat penting dan tak terhingga, rasanya ucapan terima kasih saja tidak akan pernah cukup untuk menggambarkan wujud penghargaan penulis;
7. Keluarga penulis dan pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis hanya dapat mendo'akan, semoga Allah SWT memberikan limpahan rahmat dan berkahnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya selama ini. Segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan tangan terbuka. Semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin Yaa rabbal'alamin
Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Medan, November 2021

Penulis

Agus Pratama

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan/Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
F. Kerangka Teori dan Konseptual.....	14
1. Kerangka Teori.....	14
2. Kerangka Konseptual	26
G. Metode Penelitian	27
1. Jenis dan Sifat Penelitian	27
2. Sumber Data	29
3. Teknik Pengumpulan Data dan Alat Pengumpulan Data.....	30
4. Analisis Data	30
BAB III : PENGATURAN HUKUM WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN FIDUSIA ANTARA DEBITUR DAN PERUSAHAAN PEMBIAYAAN SELAKU KREDITUR DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NOMOR 441 K/PDT.SUS-BPSK	32
A. Perjanjian Pembiayaan	32
B. Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia....	36
C. Wanprestasi dalam Perjanjian Fidusia	55

BAB III	: BENTUK PERLINDUNGAN HUKUM AKIBAT EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DILAKUKAN OLEH PERUSAHAAN PEMBIAYAAN SELAKU KREDITUR.....	69
	A. Pengaturan Eksekusi.....	69
	B. Eksekusi Objek Jaminan Fidusia	79
	C. Tata Cara Eksekusi Terhadap Jaminan Fidusia.....	86
BAB IV	: PERTIMBANGAN HUKUM HAKIM DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 441 K/PDT.SUS-BPSK	95
	A. Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Akibat Penjualan Objek Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pembiayaan.....	95
	B. Analisis Terhadap Akibat Hukum Penjualan Objek Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen dalam Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 441 K/Pdt.Sus-BPSK/2019.....	112
	1. Disposisi Kasus	112
	2. Pertimbangan Hukum Hakim.....	114
	3. Putusan Hakim	115
	4. Analisis Putusan.....	116
BAB V	: KESIMPULAN DAN SARAN.....	122
	A. Kesimpulan.....	122
	B. Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA.		
LAMPIRAN		

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Arifin, Muktar, *Hukum Jaminan Fidusia*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2011.
- Arthesa, Ade dan Edia Handiman, *Bank & Lembaga Keuangan Bukan Bank*, Indeks Kelompok Gramedia, Jakarta, 2006
- Asyhadie, Zaeni, *Hukum Bisnis Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Aneka Hukum Bisnis Alumni*, Bandung, 2014.
- ; 2001. *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2017.
- Djamin, Djanius dan Syamsul Arifin, *Bahan Dasar Hukum Perdata*. Akademi Keuangan dan Perbankan (Perbanas), Medan, 2012,
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2009.
- Fuady, Munir, 2009. *Hukum Bisnis dalam Teori dan Praktek*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- ; *Hukum Tentang Pembiayaan (Dalam Teori dan Praktek)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- ; *Hukum Kontrak (dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013.
- ; *Jaminan Fidusia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- Hadjon, Phillipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya, 2015.
- Harahap, M. Yahya, *Beberapa Permasalahan Hukum Acara Perdata*, Yayasan Al-Hikmah, Jakarta, 2013.

- Hasan, Djuhaendah, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016
- Hatono, Sri Redjeki, *Hukum Ekonomi Indonesia*, Bayumedia, Malang, 2017.
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2015
- HS. Salim, dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013.
- HS. Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Ibrahim, Johnny, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia Publishing, Malang, 2008.
- Jenie, Siti Ismijati, *Beberapa Perjanjian Yang Berkenaan Dengan Kegiatan Pembiayaan*. Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2016.
- Kamelo, Tan, *Hukum Jaminan Fidusia Suatu Kebutuhan yang Didambakan*, Alumni, Bandung, 2016.
- Kasmir, *Manajemen Perbankan*, Rajawali Pers, Jakarta, 2018.
- , *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Rajawali Pers, Jakarta, 2018.
- Koentjaraningrat, *Metode-Metode Penelitian Masyarakat*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2017.
- Liem, Agnes & Frans M. Royan, *Tetap Kaya di Masa Sulit*, T Elex Media Komputindo, Jakarta, 2010.
- Lubis, M. Solly, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Mandar Maju, Bandung, 2004.
- Mahkamah Agung RI, *Masalah Leasing*, Bagian Penerbitan Mahkamah Agung, Jakarta, 2009.
- Martono, *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Ekonisia, Yogyakarta, 2013.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta, 2008.

- Mashudi dan Moch. Chidir Ali, *Pengertian-Pengertian Elementer Hukum Perjanjian Perdata*, Mandar Maju, Bandung, 2011.
- Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2017.
- Miru, Ahmadi, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.
- Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2013.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- ; *Segi Hukum Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- Muhammad, Abdulkadir dan Ridla Murniati, *Segi Hukum Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, Citra Aditya Bakti Bandung, 2013
- Muhammad, Abdulkadir, dan Eilda Murniati, *Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- Patrik, Purwahid, *Asas Itikadi Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*. Semarang: UNDIP, 2006.
- Patrik, Purwahid dan Kashadi, *Hukum Jaminan Edisi Refisi dengan UUHT*, Fakultas Hukum UNDIP, Semarang, 2011.
- Poerwadarminta, WJS. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, PN. Balai Pustaka, Jakarta, 2008.
- Pramana, Aditya, *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Hak Tanggungan*, Mitra Ilmu, Surabaya, 2016.
- Prodjodikoro, R. Wirjono, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung, 2011.
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 2011.
- Rasyidi, Lily, *Filsafat Hukum*, Remadja Karya, Bandung, 2008.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan Hak-Hak Kebendaan Fidusia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.

- Sawir, Agnes. *Kebijakan Pendanaan dan Restrukturisasasi Perusahaan*, Gramedia Utama, Jakarta, 2014.
- Sidharta, Arief, *Refleksi Tentang Hukum Pengertian-Pengertian Dasar Dalam Teori Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011
- Siamat, Dahlan, *Manajemen Lembaga Keuangan*,: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Jakarta, 2011.
- Sinamo, Nomensen, *Metode Penelitian Hukum dalam Teori dan Praktek*, Bumi Intitama Sejahtera, Jakarta, 2010.
- Situmorang, Victor M dan Cormentya Sitanggung, *Grosse Akta Dalam Pembuktian dan Eksekusi*, Rineka Cipta, Jakarta, 2012
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia. Press, Jakarta, 2016.
- Soekadi, Eddy P. *Mekanisme Leasing*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2016
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo, Jakarta, 2011.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015.
- ; *Human Acara Perdata*, Bina Cipta, Jakarta, 2017.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisa Kasus*. Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2014.
- Sulistiyono, Adi dan Muhammad Rustamaji, *Hukum Ekonomi Sebagai Panglima*, Mas Media Buana Pustaka, Surabaya, 2009.
- Sunaryo, *Hukum Lembaga Pembiayaan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018
- Sunggono, Bambang, *Metodelogi Penelitian Hukum Suatu Pengantar*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2018.
- Suryodiningrat, HM. *Hukum Perjanjian*, Bintang Terang, Yogyakarta, 2012.
- Sutanto, Retno Wulan, *Perjanjian Konsumen Dalam Pustaka Peradilan Proyek Pembinaan Teknis Yustikal*, MARI, Jakarta, 2014.
- Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata, *Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*, Mandar Maju, Bandung, 2012

Syaifuddin, Muhammad, *Hukum Kontrak, Memahami Kontral Dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, Mandar Maju, Bandung, 2012.

Syahlani, Hensyah, *Jurusita dan Penyitaan Putusan dan Eksekusi*, Mahkamah Agung RI, Jakarta, 2013.

Tiong, Oey Hoey, *Fiducia Sebagai Jaminan Unsur-Unsur Perikatan*, Ghlia Indonesia, Jakarta, 2015

Usman, Rachmadi, *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Gramedia Pustaka, Jakarta, 2014.

Widjaja, Gunawan dan Ahmad Yani, *Jaminan Fidusia*, RajaGrafindo Persada, Jakarta: 2014.

Witanto, D.Y., *Hukum Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen*, Mandar Maju, Bandung, 2015.

B. Jurnal

Herlina, Elis, "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pada Perjanjian Pembiayaan dengan Fidusia Tidak Terdaftar", *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* No. 2 Vol. 25 Mei 2018.

Kumaladewi, Nur Adi, "Eksekusi Kendaraan Bermotor Sebagai Jaminan Fidusia Yang Berada Pada Pihak Ketiga ". *Jurnal Repertorium*. Volume II No. 2 Juli - Desember 2015.

C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia.

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 Tentang Otoritas Jasa Keuangan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 84/PMK.012/2006 Tentang Perusahaan Pembiayaan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 84/PMK.012/2006 Tentang Perusahaan Pembiayaan

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Lembaga Pembiayaan.

Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No 448/KMK.017/2000 tentang Perusahaan pembiayaan.

LEMBAR PENGESAHAN

Proposal Penelitian Penulisan Tesis ini telah diperiksa oleh Dosen Pembimbing dan telah memenuhi syarat untuk di seminarikan :

1. Nama : Agus Pratama
2. NPM : 71190123087
3. Program Studi/Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata
4. Jumlah SKS/MK telah Lulus : 22 SKS
5. Judul Tesis : Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Pembiayaan oleh Perusahaan Pembiayaan PT. Sinar Mas Multi *Finance* (Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 441 K/Pdt.Sus-BPSK/2019).
6. Dosen Pembimbing : I. Dr. Mukidi, SE, SH., MH (.....)
II. Dr. Mustamam, M.Ag. (.....)

Medan, Juli 2021

Disetujui
Ketua Program

Mahasiswa

(Prof.Dr.H.M. Yamin Lubis, S.H., M.S.,CN)

(Agus Pratama)

Dekan

(Dr. Marzuki, S.H., M.Hum)